

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 4 odsek 1 a § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie :

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda
č./2015 zo dňa 23. júna 2015
o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov
vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "VZN") je určiť
 - a) výšku nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda (ďalej len „Mesto“) okrem nebytových priestorov v objektoch v správe škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta,
 - b) výšku maximálneho nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov v objektoch v správe škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta.
- (2) Príležitostným nájomom sa na účely tohto VZN rozumie nájom trvajúci s tým istým nájomcom najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci.
- (3) Toto VZN platí aj pre rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta (ďalej len "správca").
- (4) Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta vychádzať zo sadziieb určených týmto VZN.

**§ 2
Podmienky príležitostného nájmu**

- (1) Štatutárny zástupca správcu môže prenechať nebytové priestory, v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe na kultúrne, výchovno-vzdelávacie a športové účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a poslaním správcu a to s náležitým odôvodnením; v objektoch škôl len za predpokladu, že škola je spoluorganizátorom takéhoto podujatia.
- (2) Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, a iné neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby zo sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľných prípadoch ak ide o podujatie bez vstupného, rozhodnúť o bezplatnom užívaní nebytových priestorov.

**§ 3
Nájomné**

- (1) Výška nájomného (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so sadzbami uvedenými v § 3 odsek (2) až (7) tohto VZN.

(2) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v priamej dispozičnej právomoci Mesta sa určuje za každú aj začatú hodinu nájmu:

- miestnosť s možnou kapacitou najmenej 70 sedacích miest 34 €

(3) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska

a) za jedno podujatie v trvaní najviac 3 hodiny je:

1. divadelná sála s balkónom 250 €
2. kinosála 100 €
3. zasadacia miestnosť 60 €
4. sála bábkového divadla 85 €
5. malá zrkadlová sála 12 €
6. veľká zrkadlová sála 14 €

b) za jedno podujatie je:

1. sociálne miestnosti 50 €
2. šatňa 10 €
3. vstupná aula (foyer) 100 €
4. bufet 15 €
5. miestnosť Culture Club 150 €
6. kultúrny dom v mestskej časti Mliečany 85 €

Obyvateľom s trvalým pobytom v mestskej časti Mliečany sa určuje sadzba nájomného vo výške 10 €. Nájomné sa nevyberá za užívanie kultúrneho domu na účely pohrebného karu spojeného so smrťou pozostalého, ktorý mal posledný trvalý pobyt v mestskej časti Mliečany. Žiadateľ je však povinný uhradiť správcovi náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

c) za 1 hodinu užívania

1. klubovňa (miestnosť č. 114) 10 €
2. výstavná sieň (miestnosť č. 101) 12 €
3. kuchyňa (miestnosť č. 102) 12 €
4. miestnosť s možnou kapacitou najmenej 70 sedacích miest 34 €

(4) Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť sadzbu nájomného uvedeného v písm. a) bod 1. až 6. a v písm. b) bod 5. a písm. c) bod 4. najviac o 100 %.

(5) Maximálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl za každú aj začatú hodinu nájmu je:

- a) telocvičňa 10 €
- b) sauna 10 €
- c) posilňovňa 10 €
- d) učebne (bežné a odborné) 7 €
- e) jedáleň s prevádzkou kuchyne 50 €
- f) aula 30 €
- g) zasadacia, prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest 34 €
- h) skladové priestory 5 €

§ 4

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2011 zo dňa 28. júna 2011 o zásadách pre stanovenie nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve alebo v dispozičnej právomoci Mesta Dunajská Streda

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 19/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2011 zo dňa 28. júna 2011 o zásadách pre stanovenie nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve alebo v dispozičnej právomoci Mesta Dunajská Streda.

§ 5 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. augusta 2015.

V Dunajskej Strede,

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta

Dôvodová správa

Nájomné za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v súčasnosti upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2011 zo dňa 28. júna 2011 o zásadách pre stanovenie nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve alebo v dispozičnej právomoci Mesta Dunajská Streda a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 19/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2011 zo dňa 28. júna 2011 o zásadách pre stanovenie nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve alebo v dispozičnej právomoci Mesta Dunajská Streda.

Dôvodom vypracovania nového všeobecne záväzného nariadenia bol najmä záujem o nájom ďalších miestností v budove mestského kultúrneho strediska a v budovách škôl a úprava podmienok prenájmania týchto nebytových priestorov.

Pri definícii príležitostného nájmu sme vychádzali z ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle ktorého možno prenajať majetok mesta priamo (bez obchodnej verejnej súťaže) ak nájom majetku s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Doterajšie sadzby nájmu za príležitostný nájom nebytových priestorov:

„ (2) Minimálne sadzby nájomného za nájom nebytových priestorov (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním) v priamej dispozičnej právomoci Mesta sa určujú nasledovne:

a) zasadacia, prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest

34 eur za každú aj začatú hodinu nájmu

(3) Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie v trvaní maximálne 3 hodín je:

a) divadelná sála s balkónom 250 €

b) kinosála 100 €

c) zasadacia miestnosť 60 €

d) sála bábkového divadla 85 €

e) malá zrkadlová sála 12 €

f) veľká zrkadlová sála 14 €

g) kultúrny dom v mestskej časti Mliečany 85 €

h) obyvateľom s trvalým pobytom v mestskej časti Mliečany 10 €

Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť minimálnu sadzbu nájomného uvedeného v písm. a) až g) maximálne o 100 % okrem kultúrnych podujatí.

(4) Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytového priestoru *Culture Club* v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie činí 150 €. Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť minimálnu sadzbu nájmu uvedeného v tomto odseku maximálne o 100 % okrem kultúrnych podujatí.“

(5) Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním) za každú aj začatú hodinu nájmu je:

a) telocvičňa 10 €

b) jedáleň (aula) s prevádzkou kuchyne 7 €

(6) Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby z minimálnej

sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľ a hodných prípadoch rozhodnúť o bezplatnom užívaní nebytových priestorov.

- (7) Užívanie kultúrneho domu v mestskej časti Mliečany na účely pohrebného karu spojeného so smrťou pozostalého, ktorý mal posledný trvalý pobyt v mestskej časti Mliečany, je bezplatné. Žiadateľ je však povinný zaplatiť správcovi nehnuteľnosti náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.“

Návrh odporúča - neodporúča schváliť Komisia MsZ

- pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť: odporúča schváliť,
- pre školstvo a mládež: nezaujala stanovisko,
- pre kultúru a medzinárodné vzťahy, odporúča nasledovné zmeny:
 - v § 3 písm. b) vypustiť bod 1. a doterajšie body 2. až 6. označiť ako body 1. až 5.
 - v § 3 písm. písm. c) vypustiť bod 4.
 - v § 3 ods. 4 zmeniť nasledovne: „ Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb alebo ak organizátorom podujatia je politická strana, politické hnutie, koalícia politických strán a hnutí, prenajímateľ môže zvýšiť sadzbu nájomného uvedeného v písm. a) bod 1. až 6. a písm. b) bod 4 najviac o 300 %.
- šport a telesnú výchovu, odporúča nasledovné zmeny:
 - v § 3 písm. b) vypustiť bod 1. a doterajšie body 2. až 6. označiť ako body 1. až 5.
 - v § 3 písm. a) za bodom 6. sa dopĺňa nasledovná veta:

„Sadzba nájomného podľa bodu 1. až 6. sa zvyšuje o 50 % prepočítanej hodinovej sadzby nájomného za každú aj začatú hodinu presahujúcu 3 hodiny.“

Návrh predkladaného nariadenia prerokovala Mestská rada v Dunajskej Strede na svojom zasadnutí dňa 09.06.2015 a odporučila prejednať v komisii MsZ pre kultúru a medzinárodné vzťahy.

Vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny