



- c) nebytový priestor užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade, že dodávateľ tepla svojím konaním spôsobí škodu alebo ju spôsobia osoby zdržiavajúce sa v nebytovom priestore s jeho súhlasom, zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady a poškodené uviesť do predošlého stavu.
  - d) na vlastné náklady zabezpečiť údržbu nebytového priestoru tak, aby spĺňal po celú dobu technické, zdravotné, požiarne, bezpečnostné, ako aj ostatné zákonné požiadavky vzťahujúce sa na prevádzku tohto technického zariadenia.
  - e) umožniť zástupcovi odberateľa tepla vstup ku KOST za účelom kontroly hodnôt na meracích a regulačných systémoch zariadenia.
  - f) nainštalovať rozvody a zariadenia na meranie a odber elektrickej energie v zmysle platných noriem na vlastné náklady bez obmedzenia a ohrozenia terajších rozvodov bytového domu a je zodpovedný za ich technický stav.
  - g) po ukončení tejto zmluvy demontovať KOST a uviesť nebytový priestor, v ktorom bola KOST umiestnená a prevádzkovaná do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Dodávateľ tepla nie je oprávnený bez písomného súhlasu odberateľa tepla vykonávať stavebné úpravy nebytového priestoru alebo meniť dohodnutý spôsob užívania nebytového priestoru.
  3. Dodávateľ tepla sa zaväzuje viesť pripojovacie rozvody jednotlivých energií pre prevádzkovanie KOST cez spoločné nebytové priestory bytového domu podľa priloženej projektovej dokumentácie.
  4. Dodávateľ tepla sa zaväzuje na vstup do nebytového priestoru na vlastné náklady namontovať ochrannú ohradu so zámkom za účelom zabezpečenia ochrany KOST pred neoprávnenou manipuláciou tretích osôb. Kľúčmi od ochrannej ohrady bude disponovať výhradne dodávateľ tepla, ktorý umožní zástupcovi odberateľa tepla vstup do nebytového priestoru za účelom kontroly hodnôt na meracích a regulačných systémoch KOST v dohodnutom termíne a v prítomnosti zástupcu dodávateľa tepla.  
Dodávateľ tepla je povinný ďalej vykonať taktiež opatrenia (napr. uzamknutie, zaplombovanie, označenie zákazovým nápisom a pod.) na zamedzenie zásahov do zariadení, meraní a regulácií, ktoré sa nachádzajú mimo priestor zabezpečený ochrannou ohradou, a ktoré by ohrozili alebo zmenili technický stav zariadenia. Odberateľ tepla sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi tepla svoju súčinnosť pri výkone opatrení podľa tejto zmluvy.
  6. Dodávateľ tepla je oprávnený nebytový priestor užívať výhradne na účely uvedené v tejto zmluve o spolupráci. Dodávateľ tepla nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do užívania tretej osobe.

## Článok V

### Práva a povinnosti odberateľa tepla

1. Odberateľ tepla touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených udeľuje dodávateľovi tepla súhlas s inštaláciou a prevádzkovaním kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (KOST) v nebytovom priestore uvedenom v ods. 2 tohto článku, ktorý je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
2. Odberateľ tepla udeľuje dodávateľovi tepla súhlas na inštaláciu a prevádzkovanie KOST v priestoroch **MŠ Priateľstva 2173-MŠ/2,7, bytového domu 2441-K1/ 44-46 a zariadenia pre seniorov so sídlom nám. Priateľstva 2201-DPD/37**. Presná poloha umiestnenia KOST je uvedená v priloženej projektovej dokumentácii.
3. Odberateľ tepla udeľuje touto zmluvou dodávateľovi tepla súhlas s inštaláciou a prevádzkovaním KOST v nebytovom priestore špecifikovanom v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy bezodplatne a na dobu určitú, počas doby, kým bude teplo odberateľovi tepla dodávané dodávateľom tepla.
4. Odberateľ tepla sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť plynulý a nerušený výkon práv spojených s prevádzkovaním KOST.
  - b) umožniť vstup do nebytového priestoru zamestnancovi dodávateľa tepla, ktorý KOST obsluhuje, a to v ktoromkoľvek čase potrebnom pre požadovaný výkon zariadenia vyplývajúci z prevádzkovania a údržby zariadenia.
  - c) že nevykoná žiadne zásahy a manipulácie na zariadení, meraní a regulácii, ktorými by ohrozil alebo zmenil technický stav zariadenia.
  - d) že akékoľvek požiadavky na zmenu parametrov dodávky tepla bude písomne predkladať dodávateľovi tepla (Southern, s.r.o. Dunajská Streda).

- e) súhlasí s vedením pripojovacích rozvodov jednotlivých energií pre prevádzkovanie KOST cez priestory budovy podľa priloženej projektovej dokumentácie.
- f) neumiestňovať v priestore KOST a jeho tesnej blízkosti horľavé materiály, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

## **Článok VI Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas doby, kým bude teplo odberateľovi tepla dodávané dodávateľom tepla.
2. Táto zmluva zaniká:
  - a) ukončením dodávania tepla a teplej úžitkovej vody odberateľovi tepla dodávateľom tepla,
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dunajská Streda [www.dunastreda.sk](http://www.dunastreda.sk).

## **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a ostatné vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Pokiaľ úpravu vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy nebude obsahovať Obchodný zákonník, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä ustanoveniami zmluvy o výpožičke a ostatnými ustanoveniami.
2. Obsah tejto zmluvy, ako aj informácie, ktoré si zmluvné strany v súlade s touto zmluvou navzájom poskytnú počas prevádzky alebo aj po ukončení dodávky tepla cez KOST sa považujú za dôverné informácie a strany sú povinné ich chrániť pre vyžradenie neoprávnenej osobe.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú vždy písomnú formu a podpis oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
6. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú riešené cestou zmieru. Ak sa nepodarí takýto spor vyriešiť cestou zmieru, je ktorákoľvek zo strán sporu oprávnená predložiť ho formou žaloby na prejednanie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia vedenia pripojovacích rozvodov jednotlivých energií pre prevádzkovanie KOST cez nebytové priestory budovy.

V Dunajskej Strede, dňa ...

V Dunajskej Strede, dňa ...

Za dodávateľa tepla:

Za odberateľa tepla:

.....  
Ing. Rudolf Pradla,  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Zoltán Hájos,  
primátor mesta

.....  
Ing. Viliam Varga,  
konateľ spoločnosti