



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/15

15. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

15. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda par. reg. „C“, par. č. 2475/214 o výmere 124 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda par. reg. „C“, parc. č. 2391/1, o výmere 2040 m², par. reg. „C“, parc. č. 2391/2 o výmere 117 m², par. reg. „C“, parc. č. 2391/3 o výmere 337 m², par. reg. „C“, parc. č. 2391/4, o výmere 133 m² a par. reg. „C“, parc. č. 2391/5, o výmere 60 m².

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő „C“ nyilvántartásban vezetett 2475/214. helyrajzi számú, 124 m² területű parcella szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Dunaszerdahely kataszterében elterülő „C“ nyilvántartásban vezetett 2391/1. helyrajzi számú, 2040 m² területű, a „C“ nyilvántartásban vezetett 2391/2. helyrajzi számú, 117 m² területű, a „C“ nyilvántartásban vezetett 2391/3. helyrajzi számú, 337 m² területű, a „C“ nyilvántartásban vezetett 2391/4. helyrajzi számú, 133 m² és a „C“ nyilvántartásban vezetett 2391/5. helyrajzi számú, 60 m² területű parcellák mindenkori tulajdonosa részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ S c h v a ŕ u j e

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na novovytvorenom pozemku par. č. 2475/214, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorenom geometrickým plánom č. 1054/2019, vyhotovenom dňa 13.10.2019, vyhotoviteľom GEOLINE - DS, s.r.o., Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.11.2019 pod číslom G1- 2370/2019, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE“ – SO - 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská a SO – 11 Dažďová kanalizácia zo strechy a z odstavných plôch, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5723/DS/9366/2019/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 26.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2019; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda par.č. 2391/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2040 m², par.č. 2391/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², par.č. 2391/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m², par. č. 2391/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², par. č. 2391/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedených na LV č. 3238 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle hore uvedeného je podmienené uzavretím zmluvy o obchodnej spolupráci so záväzkom stavebníka vybudovania a odovzdania parkoviska a chodníku v prospech mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia predmetných infraštrukturálnych stavieb.
2. Zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 1 860,- € (slovom: tisícosemstošesťdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy pozemku.

B/ Ž i a d a

Primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Júl 2020
2020. július

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda par. reg. „C“, par. č. 2475/214 o výmere 124 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú Dunajská Streda par. reg. „C“, par. č. 2391/1, o výmere 2040 m², par. reg. „C“, par. č. 2391/2 o výmere 117 m², par. reg. „C“, par. č. 2391/3 o výmere 337 m², par. reg. „C“, par. č. 2391/4, o výmere 133 m² a par. reg. „C“, par. č. 2391/5, o výmere 60 m².

Návrh na Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na novovytvorenom pozemku par. č. 2475/214, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorenom geometrickým plánom č. 1054/2019, vyhotovenom dňa 13.10.2019, vyhotoviteľom GEOLINE - DS, s.r.o., Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.11.2019 pod číslom G1- 2370/2019, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE“ – SO - 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská a SO – 11 Dažďová kanalizácia zo strechy a z odstavných plôch, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5723/DS/9366/2019/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 26.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2019; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda par.č. 2391/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2040 m², par.č. 2391/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², par.č. 2391/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m², par.č. 2391/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², par. č. 2391/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² vedených na LV č. 3238 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor zo zmluvnou podmienkou, uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienené uzavretím zmluvy o obchodnej spolupráci so záväzkom stavebníka vybudovania a odovzdania parkoviska a chodníku v prospech mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetných infraštruktúrnych stavieb; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti NB Group Investments SK, s.r.o. zo dňa 13.07.2020.

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania a umiestnenia stavby parkoviska, chodníka a dažďovej kanalizácie, ako aj v práve vstupu a prechodu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok par. č. 2475/214, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1054/2019, vyhotovenom dňa 13.10.2019, vyhotoviteľom GEOLINE - DS, s.r.o., Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.11.2019 pod číslom G1- 2370/2019.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1054/2019, bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom dňa 08.02.2020, vo výške 370,- € (slovom: tristosedemdesiat eur), t.j. 2,98 eur/m² zaťaženej plochy pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedený pozemok v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1054/2019, vo výške 1 860,- € (slovom: tisícosemstošesťdesiat eur), t. j. 15 eur/m² zaťaženej plochy pozemku; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² zaťaženej plochy pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracovala: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent miestnych daní a poplatkov
Kidolgozta: