

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Obchodné meno: NB Group Investments SK s.r.o.
Sídlo: Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 52 067 629
Konatelia: Szilárd Klempa
Viola Javorová

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	13 -07- 2020
Podacie číslo: 36825	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

týmto žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Číslo parcely: KN-C: 1936/202, 1936/203 a 1936/359 (novovytvorené parcely podľa geometrického plánu)

Účel vecného bremena:

právo zriadiť a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnosti podzemné káblové NN vedenie (SO – 03 Elektrická prípojka NN),

právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s uskutočňovaním, opravami a údržbou podzemnej káblovej NN vedenia (SO – 03 Elektrická prípojka NN).

Zriadenie vecného bremena v prospech: Západoslovenskej distribučnej a.s.

Žiadateľ (oprávnený) na stavbu „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE“ má územné rozhodnutie č. 5723/DS/9366/2019/033-KNA/004 zo dňa 26. 09. 2019, právoplatné 17. 10. 2019, vydané Mestom Dunajská Streda.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Dunajská Streda so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Dunajskej Strede dňa 10. 06. 2020

.....
Szilárd Klempa

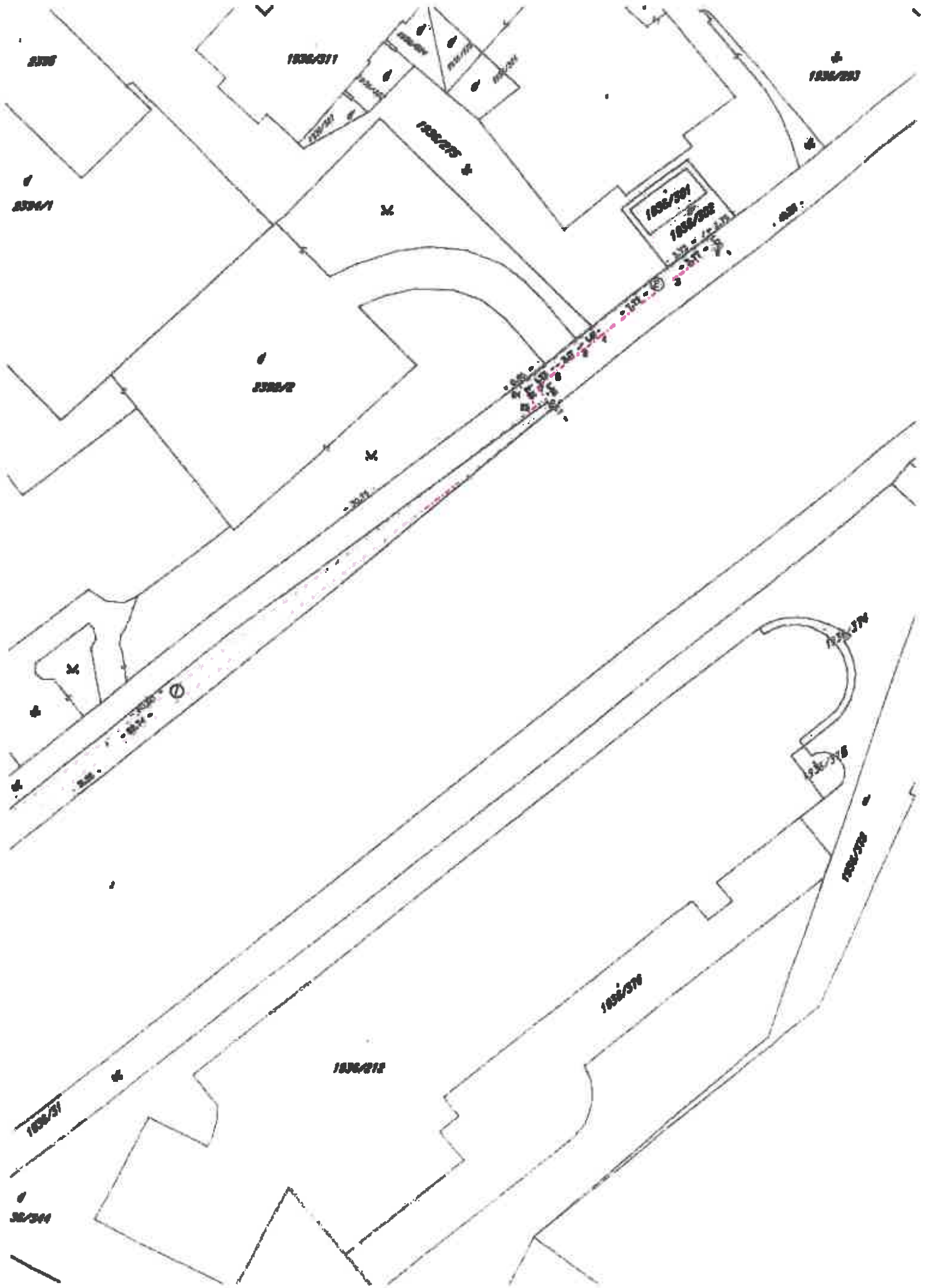
NB Group Investments SK, s.r.o.
Rybný trh 332/9 929 01 Dunajská Streda
IČO: 52 067 629
.....
.....sného súdu v Imave
.....sro Vložka číslo: 43829/T /3/

.....
Viola Javorová

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 146/95 Z.z.**

Geometrický plán je postaven na práve danych údajoch doterajšieho stavu výmazu vjezdov na pozemky a účelových výkresov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRICKÝ DS, s.r.o. Surovská ulica č. 11 825 01 Dunajské Stredce IČO: 0805322223 IČD: 136 77 558		Miej Trnava	Okres Dunajské Stredce	Obec Dunajské Stredce
Kat. územie Dunajské Stredce		Číslo plánu 10-01/2019	Mapový list č. DS 40/3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie prave ústieho elektrického vedenia vo výmazačnom rozsahu na poz. 1836/202-203,2036/202,2301/1,2301/1				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradné overenie
Meno Ing. Tibor Gyulai	Prípis 14.06.2019	Meno Ing. Tibor Gyulai	Prípis 23.10.2019	Prípis 23.10.2019
Nové hranice boli v prírode označené rozsvietením		Nôzmi hrotovité a ostré hrany zodpovedajú predpisom		Úradné overenie z Z.z. 08.08.2019
Záznam podrobného merateľského náčrtu č. 6830		1:500		1:500
Súradnice bodov označených číslami a seřadění, so sčítaním bodů je uvedená vo vlastnom dokumente		1:500		1:500



108 m²

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	k	od	od	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník
PK	KN	LV	ha	m ²	pozemku	parcely číslo	parcely číslo	parcely číslo	ha	m ²	kód	(iné opr. osoba)	adresa (sídlo)
			Stav pred zmenou				Stav po zmenách						
	1936/202		27		1		1936/202	79	1936/202	27	27	27	Mesto Dunajská Streda 30/16
	1936/203		352		2		1936/203	22	1936/203	352	352	22	daňo
					3		1936/203	6					
	1936/359		37		6		1936/359	1	1936/359	37	37	37	daňo
	2391/1		2040		4		2391/1	7	2391/1	2040	2040	7	MS Group Int. s.r.o. Rybný trh 332/9
	2391/5		60		5		2391/5	9	2391/5	60	60	9	daňo
Spolu			2980					134		2980			

Poznámka: Zriadiť sa na vecné bremená na priznanie práva užívania elektrickej siete vo výmennom rozsahu na parc.č. 1936/202, 1936/203, 1936/359, 2391/1, 2391/5 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulovské územie Bratislava
 Legenda: kód spôsobu využitia: 1B - pozemok je určený na výstavbu
 22 - pozemok na ktorom je postavený inžiniersky stav - ostatná miestna a územná komunikácia...
 27 - pozemok na ktorom je určené zriadenie, stĺpková zeleň, park a iné funkčné zariadenia



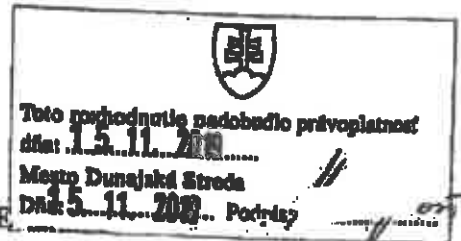
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5424/DS/7554/2019/033-KNA/003

Dunajská Streda, 13.11.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 03.05.2019 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a po prerokovaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: NB Group Investments SK, s.r.o. IČO: 52 067 629
v zastúpení konateľom spoločnosti: Viola Javorevčí

Richard Klampa

so sídlom: Rybný trn 332/9, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: RIFA, s.r.o. IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom spoločnosti: Richard Földes

so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO – 00 Zariadenie staveniska
- SO – 01 Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE
- SO – 03 Elektrická prípojka NN
- SO – 04 Slaboprúdová elektroinštalácia /DSP/
- SO – 05 Slaboprúdová elektroinštalácia /RPD/
- SO – 06 EPS /DSP/
- SO – 07 MaR /RPD/
- SO – 08 Prázdňka VO
- SO – 09 Vonkajšie osvetlenie
- SO – 10 Vodovodná a kanalizačná prípojka
- SO – 12 Sadové úpravy
- SO – 13 Komunálny a separovaný odpad

na pozemkoch parc.č.: 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, ktoré podľa LV č. 3238 sú vo vlastníctve stavebníka
2475/16, 2475/47, 2475/48, 1936/202, 1936/203, 1936/359, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1936/302, 1936/301, ktoré podľa LV č. 6853 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
 mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby boli vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 214/DS/631/2017/033-KNA-005 zo dňa 27.03.2017 mestom Dunajská Streda
- zmena rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 5723/DS/9366/2019/033-KNA/004 zo dňa 26.09.2019.

Na povolenie objektu „SO – 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská“ stavebník je povinný vyžiadať si samostatné stavebné povolenie od tunajšieho stavebného úradu - mesta Dunajská Streda, sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Na povolenie vodohospodárskeho objektu „SO – 11 Daňáľová kanalizácia zo strechy a z odstavňových plôch“ stavebník je povinný vyžiadať si samostatné stavebné povolenie od Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. **Popis objektov:**

- **SO – 00 Zariadenie staveniska**

Oplotenie staveniska, vstupy a výstupy

Zariadenie staveniska bude oplotené po obvode oceľovým pletivom alebo vlnitým plechom na kovových stĺpkoch výšky 2 m, osadených do podstavcov. V oplotení bude osadená uzamykateľná brána s možnosťou vjazdu nákladných vozidiel. Brána bude osadená z Galantskej cesty. Brána je navrhnutá ako dvojkrídlová so šírkou krídel 2x2200 mm a výškou 2000 mm. Oplotenie musí byť prichádzané. Počas výstavby pohyb mechanizmov bude zabezpečené výhradne z Galantskej cesty.

Na stavbu je navrhnutý jeden kran, veľký - **LIEBHERR** a dva stavebné výťahy **GEDA 500**.

Počas realizácie prác HSV sa na stavenisku vybudujú skladovacie plochy pre betonárku, výstuž, prvky debnenia, drevené prefabrikáty a stavebné rezivo, tehly pre nainštalované priečky. Skladovacie plochy budú na vyhotovenej železobetónovej stropnej doske 1.NP.

Pre personál je navrhnutá zostava kontajnerov, bez vnútornej strany 2xBM 20', pre administratívny personál jedna samostatná bunka BM 20'.

- **SO 01 Hlavná stavba – Novostavba polyfunkčnej budovy „GRADUS RESIDENCE“**
 Navrhovaná stavba má 5 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V centrálnej časti budovy sú vytvorené 2 schodiiská s výťahom (vehod A a vehod B). V 1.P.P. sú vytvorené parkovacie miesta a technické miestnosti. Celkový počet týchto parkovacích miest je 72 ks, na 1.N.P. bude 9 samostatných prevádzok (predajne so zázemím, kaviareň so zázemím) + 9 ks parkovacích miest.
 Podlažia 2.N.P., 3.N.P., 4.N.P., 5.N.P. (vehod „A“) sú identické, na týchto podlažiach bude spolu 40 bytov.
 Podlažia 2.N.P., 3.N.P. (vehod „B“) sú identické, na týchto podlažiach bude spolu 12 bytov.
 Podlažia 4.N.P., 5.N.P. (vehod „B“) sú odlišné, na týchto podlažiach bude spolu 3 bytov.

Ku každému bytu patrí aj balkón.

Budova má kompaktný tvar. Na fasáde budú kombinované omietky tak vo farbách, ako aj v textúrach. Celá budova je zastrešená plochou strechou. Niektorej časti strechy bude riešená ako extenzívna zelená strecha. Max. výška strechy je 17,560 m.

Elektrický lanový výťah VI VÝTAH je umiestnený v betónovej šachte. Obsahuje podlažia 1.NP až 6.NP. Má 6 staníc - 6 nástupísk pri dopravnom zdvihu 16,290 m, dopravná rýchlosť je 1,0 m/s. Pohon výťahu je elektrický.

Technické údaje výťahu

2. Nosnosť : 450 kg / 6 osôb
3. Dopravná rýchlosť : 1,0 m/s
4. Dopravná výška : 16,290 m
5. Lanovanie : 2:1
6. Umiestnenie výťahu : v betónovej šachte
7. Vnútorné rozmery šachty : (šxh) 1800x1400 mm
8. Rozmery kabíny : 1200x1000x2150 mm – neprechodná

Počet bytových jednotiek a obyvateľov:

- Jednoizbové: 14 ks – počet obyvateľov: 1/byt 14 obyvateľov
- Dvojižbové: 14 ks – počet obyvateľov: 2/byt 28 obyvateľov
- Dva a pol izbové: 4 ks – počet obyvateľov: 3/byt 12 obyvateľov
- Trojižbové: 22 ks – počet obyvateľov: 3/byt 66 obyvateľov
- Štvorižbové: 1 ks – počet obyvateľov: 4/byt 4 obyvateľov

Kapacitná a priestorová bilancia.

Celková plocha riešeného územia.....	2 687 m ²
Celková zastavaná plocha	1 172 m ²
Celková zastavaná plocha parkovísk a spevnených plôch.....	715,49m ²
Celková plocha zelene.....	678,13m ²
Celkový počet nadzemných podlaží.....	5 NP
Celkový počet podzemných podlaží	1 PP
Index zastavanosti	0,43
Index podlažných plôch	1,914

Celková podlažná prenajímateľná plocha, výťahov, schodiaka, predsiens pred schodiakom, technických priestorov:

Celková podlažná prenajímateľná plocha bez jadier a techn. priestorov, 1.N.P. 957,84 m ²	
Celková podlažná plocha 1.N.P	1171,54 m ²
Celková podlažná plocha 2.N.P	1202,80 m ²
Celková podlažná plocha 3.N.P	953,26 m ²
Celková podlažná plocha 4.N.P	953,26 m ²
Celková podlažná plocha 5.N.P	862,26 m ²
Celková podlažná plocha 1NP a 5NP	5143,12 m ²
Predpokladaný počet zamestnaných v prenajímateľných priestoroch	15
Počet parkovacích miest	92

Vykurovanie

Objekt bude zásobovaný teplom na ústredné vykurovanie a prípravu teplej vody z odovzdávacej stanice tepla pomocou diaľkového teplovodu SOUTHERM, s.r.o. Na meranie spotreby tepla jednotlivých bytov a nebytových priestorov budú umiestnené bytové merače tepla. Jednotlivé bytové jednotky a nebytové priestory objektu budú napojené na systém ústredného kúrenia. Ohrev vykurovacej vody a ohrev ohriatej vody v objekte sa zabezpečí pomocou tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla. Vykurovanie v bytových jednotkách bude vykurovacími telesami a v nebytových priestoroch potrubnými fancoilmi (typy fancoilov sú zhrnuté v projektovej časti „Vzduchotechnika“).

Dňa 04.11.2019 bol vypracovaný svetlotechnický posudok Ing. Zoltom Stražákcom Ev.č. 4716*Z*11 - odbornou spôsobilou osobou za účelom posúdenia vplyvu plánovanej novostavby „Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE“ na denné osvetlenie okolitých miestností administratívnej budovy Finančného riaditeľstva so záverom: vplyv plánovanej novostavby na denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí nevyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2. V susednej administratívnej budove diaľkového úradu 9 kancelárií (1.NP-3.NP) bude zatienených. Keďže nejde o obytných miestností, nedostatok dennej osvetlenosti je možné kompenzovať riešením združeného osvetlenia.

SO 03 Elektrická prípojka NN

V mieste zŕnmovej lokality pre výstavbu polyfunkčnej budovy bude vytvorený nový distribučný rozvod NN. Z existujúcej transformačnej stanice č.: TS15-75 bude vedený zemný kábel AYKY-J 4x240mm² do skrine SR1 a AYKY-J 4x240mm² do skrine SR2. Istiace skrine budú navzájom prepojené káblom AYKY-J 4x240mm². Napojenie elektromerového rozvádzača RE1 polyfunkčnej budovy bude riešené káblovou prípojkou AYKY-J 4x120mm² z istiacej skrine SR1. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehliami/betónovými doskami. Pod spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách. Napojenie elektromerového rozvádzača RE2 polyfunkčnej budovy bude riešené káblovou prípojkou AYKY-J 4x185mm² z istiacej skrine SR1. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehliami/betónovými doskami. Pod spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách. Napojenie elektromerového rozvádzača RE1 polyfunkčnej budovy bude riešené káblovou prípojkou AYKY-J 4x120mm² z istiacej skrine SR1.

SO 04 Silnoprádová elektroinštalácia /DSP/

SO 05 Slaboprádová elektroinštalácia /RPD/

Elektroinštalácia je navrhnutá káblami CYKY resp. CHKE-V FE 60 (R2ca, s1, d1, s1) prevažne v podhľadoch na povrchu v žlaboch upevnených na strope (hlavné trasy), príp. na zväzkových držiakoch GRIP (menšie trasy), príp. uloženými pod omietkou, alebo betónových stropoch a stenách v trubkách FXP.

SO 06 EPS /DSP/

SO 07 M&R /RPD/

Ústredňa EPS je umiestnená v objekte na 1NP v technickej miestnosti vedľa vchodu časti A.

V predmetnom objekte je dvojstupňová signalizácia poplachu a to v dvoch režimoch - v režime DEN a NOC. V režime DEN ústredňa signalizuje na podnet od automatických hlásičov úsekový poplach. Na základe toho musí obaluha v čase t1-1 min. potvrdiť príjem poplachu a v čase t2-5 min. si obaluha preverí pravdivosť poplachu na mieste.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5723/DS/9366/2019/033-KNA/004

Dunajská Streda, 26.09.2019



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: NB Group Investments SK, s.r.o. IČO:52 067 629

v zastúpení konateľmi spoločnosti: Viera Javorová

Sabárd Klampa

so sídlom: Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: RIFE, s.r.o. IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom spoločnosti: Richard Fildes

so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 11.07.2019 v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 stavebného zákona. Posúdil návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia pod 5.214/DS/631/2017/033-KNA-005 zo dňa 27.03.2017 na stavbu:

„Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 1 Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK
- SO 2 Spevňové plochy a prístupová komunikácia
- SO 3 VN prípojka
- SO 4 Prípojka slaboprádu
- SO 5 Vonkajšie osvetlenie
- SO 6 STL pripojovací plynovod pre stavbu
- SO 7 Kanalizačná prípojka
- SO 8 Vedevodná prípojka
- PS 01 Transformačná stanica

na pozemkoch parc.č: 1936/202, 1936/203, 1936/359, 2475/15, 2475/16, 2475/47, 2475/48, 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

ktoré bolo vydané mestom Dunajská Streda

pre navrhovateľa: LARDIS GROUP, s.r.o. IČO: 36 357 081

so sídlom: Námestie slobody 13/440, 811 06 Bratislava

v zastúpení konateľmi firmy: Sabárd Klampa

bytom:

Mgr. Andrej Mikláš

bytom:

podľa §37, §38 stavebného zákona a rozhodnutí stavebného úradu uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a poradiel vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §41 a §39 stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

**zmena rozhodnutia o umiestnení stavby
„Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“**

na v zmysle ust. §41 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

v tomto rozsahu:

- **zmená názvy stavby: „Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“ sa mení na „Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO - 01 Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE
- SO - 02 Komunikácie, spovnené plochy a parkoviská
- SO - 03 Elektrická prípojka NN
- SO - 04 Silnoprádová elektroinštalácia /DSP/
- SO - 05 Slaboprádová elektroinštalácia /RPD/
- SO - 06 EPS /DSP/ ...
- SO - 07 MaR /RPD/ ...
- SO - 08 Prekážka VO
- SO - 09 Vonkajšie osvetlenie
- SO - 10 Vodovodná a kanalizačná prípojka
- SO - 11 Dežďová kanalizácia zo strechy a z odstupňovaných plôch
- SO - 12 Sadové úpravy

na pozemkoch parc.č.: 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, ktoré podľa LV č. 3238 sú vo vlastníctve navrhovateľa
2475/16, 2475/17, 2475/18, 1936/202, 1936/203, 1936/302, 1936/309, 1936/30, ktoré podľa LV č.3251 sú vo vlastníctve mesta
Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

- **zmena trasy elektrickej prípojky a zmena v spôsobe vykurovania stavby (stavba bude napojená na TS podľa Galantskej cesty a na verejný rozvod tepla spoločnosť SOUTHERM na ul. B.Kondého)**

- **zmeny stavby (obj.SO 01) v projektovej dokumentácii**

Objekt pozostával zo štyroch sekcií (sekcia A,B,C,D), ktoré boli rozdelené do troch dilatčných celkov.

Zmeny:

	pôvodné riešenie	navrhované riešenie
zastavaná plocha	1320,0 m ²	1172,0 m ²
počet bytov	52 bytov	55 bytov
počet obchodov	6 prenájomných priestorov	9 prenájomných priestorov
výška budovy	+20,0 m	+18,960 m
výškové osadenie stavby	+0,000-119,13m.n.m	+0,000-118,15m.n.m
počet stĺpí v objekte	79	72
počet stĺpí na teréne	6	20
celk. podlažná plocha bytov	3570,75m ²	3076,19 m ²

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348
Ul. László Amadea 1410/32
929 01 Dunajská Streda
tel.: 0910 651 336; mail: znalec@post.sk
web: www.znalec.ofirma.sk

Zadávateľ:

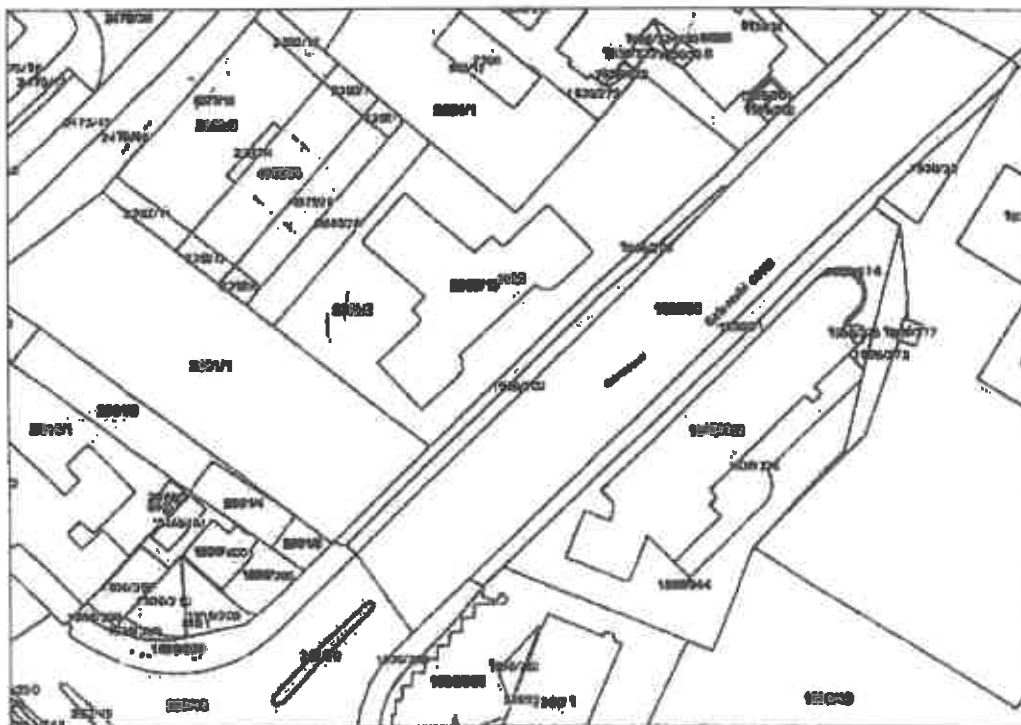
NB Group Investments SK, s.r.o.
Rybny trh 332/9
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 08.02.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 82 / 2020



vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 1049/2019:ns ul. Galantová cesta v meste Dunajská Streda, na účel uzavretia dohody o vecnom bremene.

Počet strán posudku (z toho príloh):

42 (35)

Počet vyhotovení:

4 ks

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Podľa tatnej objednávky zo dňa 08.02.2020 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 1049/2019 na ul. Galantská cesta v meste Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Stavby		
Pozemky		
Elektrické vedenie - parc. č. Diel 1 (79 m ²)		2 581,72
Elektrické vedenie - parc. č. Diel 2-6 (55 m ²)		1 797,40
Spolu pozemky (134,00 m ²)		4 379,12
Všeobecná hodnota celkom		
Všeobecná hodnota z toho uloženie		4 380,00
Všeobecná hodnota stavov		Styri tisíc tristo sedemdesiat Eur

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Pozemky	Nájom (€/m ² ročne)	Nájom (€ ročne)
Elektrické vedenie - parc. č. Diel 1-6 (134 m ²)	2,083	279,12
Spolu		279,12
Zaokrúhlené		280,00
Stavov		Styri tisíc tristo sedemdesiat Eur

VŠEOBECNÁ HODNOTA ZÁVAD

jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 1049/2019 na ul. Galantská cesta v meste Dunajská Streda.

Nájom	Vplyv na VSH	Všeobecná hodnota (€)
Elektrické vedenie - parc. č. Diel 1-6 (134 m ²)	zníži sa	397,41
Spolu VSH		397,41
Zaokrúhlené		395,00
Stavov		Tri tisíc deväťdesiat Eur



V Dunajskej Streda dňa 17.06.2020

Ing. Pavol Minárik

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavné 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpená:

JUDr. Zoltán Hájos - primátor mesta

IČO:

00305383

DIČ:

IBAN:

(ďalej len ako „povinný“)

B

NI Group Investments SK s.r.o.

Sídlo:

Rybný trh 832/9, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 43829/T

Zastúpená:

Szilárd Klampa – konateľ

Viola Javorová – konateľ

IČO:

52067629

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len ako „kladateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií

ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „smluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Právné číslo	Register KN	LV E.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálna oblasť	Obec	Okres
1936/202	C	3251	217	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1936/203	C	3251	352	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1936/359	C	3251	311	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zariadené nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažaná nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby povinného „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE“, na čo oprávnený má územné rozhodnutie č. 5723/DS/9366/2019/033-KNA/004 zo dňa 26. 09. 2019, právoplatné dňa 17. 10. 2019, vydané Mestom Dumajská Streda (ďalej len „stavba povinného“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a povinný uzatvorili dňa 30.8.2019 zmluvu o spolupráci č. 170000153 (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“)
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťažanej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odpisy za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťažanú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťažanej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 1049/2019 zo dňa 14. 10. 2019 vyhotovená GEOLINE-DS s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, autorizácie overil Ing. Tibor Gyulai, úradne overený dňa 23. 10. 2019 pod. č. G1-2369/2019(ďalej len „geometrický plán“) ako :
- a. diel 1 o výmere 79 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1936/202,
 b. diel 2 o výmere 22 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1936/203,
 c. diel 3 o výmere 6 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1936/209,
 d. diel 6 o výmere 1 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1936/359.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažanej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažanej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažanej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťažanej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 18,00- €, slovom : pätnásť Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m² celkom vo výške 1 930,00- €, slovom : jedentiačdesiatodvadsať Euro.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažanej nehnuteľnosti a nútené obmedzenia užívania zaťažanej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z.

o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zataženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zataženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zataženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa [REDAKOVANÉ]. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo [REDAKOVANÉ] tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zataženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PŔEVOD A PŔECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaraženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaraženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaraženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaraženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia platnej zmluvy povinnému v počte exemplárov jamu určených, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 1049/2019

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo [REDAKOVANÉ]

Príloha č. 3 – Informácie spoločnosti Západoslovenská distribučná o ochrane osobných údajov

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

podpis :
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor mesta
Mesto Dunajská Streda

podpis :
meno : Szilárd Klempa
funkcia : konateľ
NB Group Investments SK s.r.o.

V Dunajskej Strede dňa

podpis :
meno : Viola Javorová
funkcia : konateľ
NB Group Investments SK a.r.o.

Súhlas tretej osoby (správneného) s touto zmluvou ev. č. 200760-0170000153-VB :

V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Zmluva



170000153
Číslo zmluvy

5850509961
Číslo obchodného partnera

Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy

uzatvorená v súlade s § 26 ods. 3 v spojení s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Zmluvné strany

<p>Prevádzkovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p> <p>IČO: 36361518 DIČ: IČ DPH:</p> <p>Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B Ordníť povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2007E 0258.</p> <p>Ďalej len „Prevádzkovateľ“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpísať vo veciach Zmluvy: Ing. Jozef Labuda vedúci úseku správy energet. zariadení Ing. Robert Vích vedúci správy energetických zariadení</p> <p>Bankové spojenie: Číslo účtu/kód banky: IBAN: BIC (SWIFT):</p>
<p>Žiadateľ: NB Group Investments SK, s.r.o. RYBNÝ TRH 9, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA</p> <p>IČO: 52067629</p> <p>Zapísaný v OR, OS Trnava oddiel Sro vložka číslo 43829/T</p> <p>Ďalej len „Žiadateľ“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpísať vo veciach Zmluvy: Vlada Javorová - konateľ</p> <p>Bankové spojenie: Číslo účtu/kód banky: IBAN: BIC (SWIFT):</p>

Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len "Zmluvné strany" a jednotlivo aj ako "Zmluvná strana".

1. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je:

- záväzok Prevádzkovateľa, na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa (ďalej len „Distribučná sústava“), zo dňa 6. 8. 2019, zabezpečiť minimálnu rezervovanú kapacitu vo výške a pre odberné miesta uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Odberné miesto“ a jednotlivo „Odberné miesta“) a umožniť pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa v Odberných miestach do Distribučnej sústavy po splnení povinností Žiadateľa uvedených v obchodných podmienkach pripojenia do Distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť prevádzkového poriadku Prevádzkovateľa, ktorý je zverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsds.sk (ďalej len „Obchodné podmienky pripojenia“), v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsds.sk (ďalej len „Technické podmienky Prevádzkovateľa“) a v Technických podmienkach pripojenia a podmienkach spolupráce, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- záväzok Žiadateľa uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za pripojenie vo výške, v lehote a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy a Obchodných podmienkach pripojenia;
- záväzok Žiadateľa splniť povinnosti Žiadateľa uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia, v Technických podmienkach Prevádzkovateľa a v Technických podmienkach pripojenia a podmienkach spolupráce, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- vzájomná spolupráca Zmluvných strán v súvislosti s výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú potrebné pre plnenie povinností Prevádzkovateľa uvedených v článku 1. ods. 1.1 písm. a) tejto Zmluvy.

2. Zmena Zariadenia o pripojenie

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene Ziadateľa vo vzťahu k Odborným miestam alebo niektorému z nich môže dôjsť až po:
- úplnej a riadnej úhrade ceny za pripojenie v súlade s touto Zmluvou; a
 - úplnom a riadnom vybudovaní Zariadení Ziadateľa uvedených v článku 3. ods. 3.1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a doručení dokladov uvedených v článku 3. ods. 3.3 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy; a
 - úplnom a riadnom vybudovaní Zariadení Prevádzkovateľa uvedených v článku 1. ods. 1.1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, právoplatnom povolení ich užívania a ich uvedení do prevádzky.
- 2.2 Podmienkou zmeny Ziadateľa o pripojenie vo vzťahu k Odborným miestam alebo niektorému z nich je písomný súhlas Ziadateľa s takouto zmenou a uzatvorením zmluvy o pripojení odborneho elektrického zariadenia Ziadateľa do distribučnej sústavy vo vzťahu k Odborným miestam alebo niektorému z nich medzi Prevádzkovateľom a novým Ziadateľom o pripojenie (ďalej len „Nová zmluva o pripojení“).
- 2.3 Po udelení písomného súhlasu Ziadateľa so zmenou Ziadateľa o pripojenie vo vzťahu k Odborným miestam alebo niektorému z nich a následnom uzatvorení novej zmluvy o pripojení, okamžikom uzatvorenia novej zmluvy o pripojení táto Zmluva zaniká, a to vo vzťahu k Odborným miestam alebo niektorému z nich, uvedeným v novej zmluve o pripojení.
- 2.4 Ziadateľ má právo požiadať Prevádzkovateľa o poskytnutie informácie, či a vo vzťahu ku ktorému Odbornému miestu došlo k uzatvoreniu novej zmluvy o pripojení. Ziadateľ má právo požiadať Prevádzkovateľa o poskytnutie takejto informácie elektronicke (e-mailom) na e-mailovú adresu Prevádzkovateľa zadatel@zsd.sk. Prevádzkovateľ je povinný takejto informáciu Ziadateľovi poskytnúť elektronicke (e-mailom) na e-mailovú adresu Ziadateľa uvedenú v článku 3. ods. 3.2 písm. b) Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia žiadosti Ziadateľa o jej poskytnutie.
- 2.5 Zaniká táto Zmluva vo vzťahu k Odborným miestam alebo niektorému z nich uvedených v novej zmluve o pripojení, nezahŕňa Ziadateľovi nárok na vrátenie ceny za pripojenie a ani jej častí.

3. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Ziadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Ziadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takisto Ziadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy, najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
- 3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia Obchodnými podmienkami pripojenia a Technickými podmienkami Prevádzkovateľa.
- 3.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú právny poriadkom Slovenskej republiky. Spory medzi Zmluvnými stranami z tejto Zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky. Ziadateľ má v prípade splnenia podmienok uvedených v zákone č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach právo požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o riešenie sporu medzi Prevádzkovateľom a Ziadateľom. Ziadateľ, ktorý je spotrebiteľom, má za podmienok ustanovených zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov právo obrátiť sa na príslušný subjekt alternatívneho riešenia sporov.
- 3.5 Prevádzkovateľ spracováva osobné údaje, ak je to nevyhnutné na plnenie Zmluvy, vrátane predaných vzťahov, na splnenie povinností vyplývajúcich mu z právnych predpisov, na účely oprávnených záujmov alebo na základe platného súhlasu so spracúvaním osobných údajov. Ochrana a spracúvanie osobných údajov sa týka len informácií o fyzických osobách. Prevádzkovateľ zodpovedá za ochranu a spracúvanie osobných údajov. Ďalšie informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov vrátane práv Ziadateľa ako dotknutej osoby a možnosti ich uplatnenia sú uvedené v informáciách o ochrane osobných údajov priložených k Zmluve a dostupných v aktuálnom znení tiež na www.zsds.sk/gdpr (ďalej len „Informácie o ochrane údajov“). Ziadateľ svojím podpisom na Zmluve potvrdzuje, že sa s informáciami o ochrane údajov oboznámil.
- 3.6 Ziadateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Prevádzkovateľ sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorého znenie je zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsds.sk. Ziadateľ sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady pri riadení svojich obchodných činností a pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami.
- 3.7 Adresa Prevádzkovateľa na doručovanie písomností:
Západoslovenská distribučná, a.s.
P. O. BOX 292, 810 03 Bratislava 1

Zmluva



- 3.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každé zo Zmluvných strán dostane po jednom jej vyhotovení.
- 3.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia a podmienky spolupráce,
 - Príloha č. 2 – Špecifická pripojenia,
 - Príloha č. 3 – Grafické záznamy pripojenia.
- 3.10 Lehota na prijatie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 75 kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie tejto Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zrážok, prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh Zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
- 3.11 Žiadateľ čestne vyhlasuje, že:
- a) má alebo v čase pripojenia do Distribučnej sústavy bude mať (i) vlastnícke právo k odberným elektrickým zariadeniam/elektroenergetickým zariadeniam (vrátane Zariadení Žiadateľa uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy), ktoré budú na základe tejto Zmluvy po splnení obchodných a technických podmienok pripojenia pripojené do Distribučnej sústavy (ďalej len „Zariadenia“), alebo (ii) súhlas vlastníka Zariadení s ich pripojením do Distribučnej sústavy a
 - b) má alebo v čase pripojenia Zariadení do Distribučnej sústavy bude mať (i) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam/stavbám, v/na ktorých budú Zariadenia zriadené, alebo (ii) súhlas vlastníka týchto nehnuteľností/stavieb so zriadením Zariadení v/na nich a pripojením Zariadení do Distribučnej sústavy.
- 3.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy a jej Prílohami riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tísni ani za neúpadne nevýhodných podmienok, na účelz čoho ju obe Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Za Prevádzkovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Jozef Labuda, vedúci úseku správy energet. zariadení

Ing. Robert Vida, vedúci správy energetických zariadení

Za Žiadateľa:

Vida Jaroslav - konateľ

Bratislava, 14. 8. 2019

Miesto, dňa

Podpis

Podpis

Miesto, dňa

Podpis

Zmluva



Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia a podmienky spolupráce

1. ZO STRANY PREVÁDZKOVATEĽA

ZARIADENIA PREVÁDZKOVATEĽA

1.1 Prevádzkovateľ v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník vybuduje pre zabezpečenie pripojenia Zariadení Žiadateľa do Distribučnej sústavy na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledujúce elektroenergetické stavby a zariadenia:

- NN rozvádzač 16 vývodový v existujúcej TS 0715-076
- distribučný lúčkový rozvod NN káblom NAYY-J 4x240 mm² v dĺžke 310 m,
- lištice skrine SR 2 kusy,

(ďalej len "Zariadenia Prevádzkovateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

1.2 Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je:

a) v technických veciach:

Robert Kalina, mobil: +421918718240, email: robert.kalina@zsdls.sk

b) v ostatných veciach:

Ľudovít Hertel, mobil: +421917748721, email: ludovit.hertel@zsdls.sk

TERMÍN VYBUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1.3 Prevádzkovateľ je povinný vybudovať Zariadenia Prevádzkovateľa v lehote 300 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Potvrdenia Prevádzkovateľom, v súlade s článkom 3. ods. 3.21 tejto prílohy. Ak však k vystaveniu takejto Potvrdenia dôjde neskôr ako 1. októbra prísledného kalendárneho roka, je Prevádzkovateľ povinný vybudovať Zariadenia Prevádzkovateľa v lehote 420 kalendárnych dní odo dňa vystavenia takejto Potvrdenia.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota uvedení v článku 1. ods. 1.3 tejto prílohy neplynie počas:

- a) omeškania Žiadateľa s plnením povinností uvedených v článku 3. tejto prílohy;
- b) trvania prekážky v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neznámej, brániacej začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa,
- c) trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, brániacich začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

1.5 Najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa je Prevádzkovateľ povinný podať návrh na kolaudáciu Zariadení Prevádzkovateľa (ak je pre užívanie Zariadení Prevádzkovateľa potrebné kolaudačné rozhodnutie).

1.6 Zariadenia Prevádzkovateľa sa stávajú súčasťou Distribučnej sústavy až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa na určený účel. Zariadenia Žiadateľa je preto možné pripojiť do Distribučnej sústavy najskôr dňom právoplatnosti takejto kolaudačného rozhodnutia; tým nie je dotknutá povinnosť Žiadateľa za tým účelom splniť povinnosť Žiadateľa uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia, v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia a podmienkach spolupráce,

Zmluva



uvedené v tejto prílohe.

2. DELIACE MIESTO

2.1 Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa bude:

- a) polstĺpkové spodky v plánovaných istiacich skrinách SR.

3. ZO STRANY ŽIADATEĽA

ZARIADENIA ŽIADATEĽA A DOKLADY TÝKAJÚCE SA ZARIADENÍ ŽIADATEĽA

3.1. Žiadateľ v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí vybudovanie nasledujúcich elektroenergetických stavieb a zariadení:

- a) RE pre jednotlivé novozariadené odberné miesta,
- b) 1 kV káblové pripojky medzi RE a plánovanými istiacimi skrinami SR,

(ďalej len "Zariadenia Žiadateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

3.2. Kontaktnou osobou Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom je:

- a) v technických veciach:
Michaela Pupíková, mobil: 0944 978080, e-mail: pmenergy@azet.sk,

- b) v ostatných veciach:
Michaela Pupíková, mobil: 0944 978080, e-mail: pmenergy@azet.sk.

3.3. Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi vo väčšom k Zariadeniam Žiadateľa nasledujúce doklady:

- a) 1 x správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revíziu správu) od vybudovaného elektroenergetického zariadenia Žiadateľa,
- b) 1 x plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia, s vyznačením realizátora a dátumu realizácie, potvrdený oprávneným zhotoviteľom, s vyznačením všetkých zmien oproti projektovému stavu, na podklade odsúhlasenej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"),

SÚČINNOSŤ ŽIADATEĽA PRI BUDOVANÍ ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

3.4. Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s budovaním Zariadení Prevádzkovateľa pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

3.5. Žiadateľ je povinný zúčastňovať sa všetkých koordinačných stretnutí zvolaných Prevádzkovateľom alebo ním povereným zhotoviteľom Zariadení Prevádzkovateľa, nevyhnutne potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. Žiadateľ je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi alebo ním



poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Prevádzkovateľa s prácami Žiadateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Žiadateľa na Stavbe Žiadateľa, v štádiu projektových prác a počas vykonávania Stavby Žiadateľa. Ak pat' plnenie povinností Žiadateľa podľa tohto odseku bude za Zhotoviteľa konať jeho zástupca, táto osoba je povinná Prevádzkovateľovi vopred predložiť svoje oprávnenie na takéto konanie za Zhotoviteľa, a to písomným plnomocenstvom alebo písomným poverením.

3.6. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa zabezpečiť pripravenosť staveniska, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa tak, aby bola možná realizácia Zariadení Prevádzkovateľa v súlade s dohodnutým termínom na ich vybudovanie, ktorý je uvedený v tejto Zmluve.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa sa považuje za pripravené, ak budú splnené najmä nasledujúce podmienky:

a) Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi súradnice trasy Zariadení Prevádzkovateľa, výšky terénu, na ktorom budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené, výšky umiestnenia Zariadení Prevádzkovateľa (elektrické skrine a transformačné stanice), a koordináciu realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami spracovanými na základe vytýčenia vlastnými (správcami) inžinierskych sietí. Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi informácie podľa tohto písmena a) v digitálnej forme, vo formáte dwg a dxf.

b) Žiadateľ zabezpečí uvoľnenie staveniska pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa, a to tak, že v trase a na mieste budovania Zariadení Prevádzkovateľa sa nesmú nachádzať existujúce podzemné a nadzemné stavebné objekty, skládky (zeminy, suti materiálu a iné), zariadenia staveniska, a ani akékoľvek iné veci brániace alebo sťažujúce budovanie Zariadení Prevádzkovateľa.

c) Žiadateľ zabezpečí odstránenie stromov a iných porastov vrátane ich koreňového systému v trase a na mieste budovania Zariadení Prevádzkovateľa.

d) Žiadateľ zabezpečí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia), ktoré sú súčasťou stavby Žiadateľa, ktorej budú slúžiť Odberné miesta.

e) Žiadateľ zabezpečí niveletu terénu, umožňujúcu výkop a zakrytie Zariadení Prevádzkovateľa (podzemných káblových elektrických vedení), v súlade s platnými technologickými postupmi.

f) Žiadateľ zabezpečí niveletu pozemku pre osadenie transformačnej stanice.

g) Pri budovaní pozemných komunikácií Žiadateľ zabezpečí možnosť uloženia chráničiek Zariadení Prevádzkovateľa v prípade, ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa budú umiestňovať pod takýmito pozemnými komunikáciami.

h) Žiadateľ zabezpečí odstránenie nesporných povrchov (napr. malajam, betón, zámkové dlažba, konečná povrchová úprava a pod.) v trase a na mieste budovania Zariadení Prevádzkovateľa (podzemných káblových elektrických vedení).

i) Po vybudovaní Zariadení Prevádzkovateľa (podzemných káblových elektrických vedení) Žiadateľ zabezpečí vybudovanie obrubníkov a zh utnenie podlažia pre umožnenie presného výškového a smerového umiestnenia Zariadení Prevádzkovateľa (elektrických sietí).

j) Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (elektrické skrine) budované pri fasáde stavebných objektov, Žiadateľ zabezpečí, aby takéto stavebné objekty boli zrealizované minimálne v rozsahu hrubej stavby.

k) Žiadateľ zabezpečí prístupové cesty na stavenisko spôsobilé na vstup a výjazd mechanizmov a dopravu stavebných výrobkov (materiálu), potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. V prípade Zariadení Prevádzkovateľa (transformačná stanica), Žiadateľ zabezpečí nosnosť prístupových ciest minimálne 40 t.

3.8. Ak Žiadateľ poruší povinnosti uvedené v článku 3 ods. 3.4 a 3.7 tejto prílohy, je Prevádzkovateľ oprávnený jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

3.9. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa, v rozsahu reálnickej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory) (ďalej len "Projektová dokumentácia"). Súčasťou Projektovej dokumentácie musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podlahe



katastrálnej mapy (súťaž katastrálnej mapy a mapy určeného operátora), so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, a (ii) koordinačný výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami), spracovaný na základe vytýčenia vlastními (správcami) inžinierskych sietí. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordinačného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie Projektovej dokumentácie konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Prevádzkovateľ je povinný sa k návrhu Projektovej dokumentácie, ktorá mu bude predložená Žiadateľom na schválenie vyjadriť najneskôr v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia Projektovej dokumentácie Prevádzkovateľovi. Záväzok Žiadateľa vypracovať Projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

3.10. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie Projektovej dokumentácie v súlade s minimálnymi požiadavkami na projektovú dokumentáciu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsds.sk.

3.11. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby boli pri vypracovaní Projektovej dokumentácie použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsds.sk.

POVOLENIE BUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

3.12. Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa, ako aj akýchkoľvek ďalších rozhodnutí, povolení, oznámení a iných správnych aktov orgánov verejnej moci, potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa alebo súvisiacich s vybudovaním Zariadení Prevádzkovateľa, a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení, oznámení a iných správnych aktov orgánov verejnej moci. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví a zašle plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach.

3.13. Žiadateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t. j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu v sume 3 000 EUR za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K NEHNUTEČNOSTIAM DOTKNUTÝM ZARIADENAMI PREVÁDZKOVATEĽA

3.14. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto prílohy označované ako "Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa". Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto prílohy označované ako "Cudzíe Zaťažené nehnuteľnosti". Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzíe zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len "Zaťažené nehnuteľnosti").

3.15. Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledujúcim spôsobom:

a) V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kaskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažených nehnuteľnostiach a pozemkoch (t. j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytch alebo nebytových priestoroch), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastaveniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len "Potrebné časti"). V prípade Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúci a

Zmluva



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim, za kúpnu cenu v celkovej sume 100 EUR (v prípade platby DPH sa ku kúpnej cene účtuje DPH) za celú výmenu Potrebných častí Zariadených nehnuteľností Žiadateľa. V prípade Cudzích Zariadených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zariadených nehnuteľností, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích Zariadených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa, medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zariadených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) vzniknúcemu na Zariadených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zariadených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len "Práva zodpovedajúce vecnému bremenu"). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zariadených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zariadených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zariadených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zariadených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zariadených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zariadených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú nadzemnými elektrickými vedeniami, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie medzi krajnými vodičmi vedenia, a (ii) v prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú podzemnými elektrickými vedeniami, 2 m, ak nebude medzi Zmluvnými stranami, vzhľadom na reálne priestorové možnosti, v prípade podzemných elektrických vedení, dohodnuté inak. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace), v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3.16. Pre splnenie záväzkov Žiadateľa uvedených v článku 3. ods. 3.15. tejto prílohy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zariadených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 3. ods. 3.15. tejto prílohy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zariadených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zariadených nehnuteľností podmieni uzatvorenie zmluvy o prevode Potrebných častí Zariadených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku, je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu v sume 3 000 EUR za každé porušenie povinností Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinností Žiadateľa podľa tohto odseku.

3.17. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 3. ods. 3.15. písm. a) tejto prílohy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zariadených nehnuteľností bez tlače a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zariadených nehnuteľností evidované ako "zastavaná plocha a nádvorie" alebo "ostatná plocha" a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zariadených nehnuteľností uzatvorených v súlade s článkom 3. ods. 3.15. písm. a) tejto prílohy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v

Zmluva



Článku 3. ods. 3.15. písm. b) tejto prílohy sa považujú za spínené dihom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa vzniknuce na Zariadených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzatvorených v súlade s článkom 3. ods. 3.15. písm. b) tejto prílohy.

3.18. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmlúvy uvedené v článku 3. ods. 3.16. tejto prílohy, najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia Žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach, a to elektronicky ich odoslaním na e-mailovú adresu Žiadateľa, ktorá je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v takejto Žiadosti. Prílohou takejto Žiadosti musí byť situačný výkres stavu územia z Projektovej dokumentácie, spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E"), so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa, v elektronickej forme vo formáte pdf a dwg a originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zariadených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn.

b) Podpísať zmlúvy uvedené v článku 3. ods. 3.15. tejto prílohy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:

- doručené zmlúvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedenými v tomto článku,
- doručené zmlúvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmlúvach a budú kompletné, t. j. vrátane všetkých príloh,
- podpisy predávajúceho a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmlúvy úradne osvedčené (Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmlúvy vždy ako poslednú zmluvnú stranu),
- budú doručené všetky zmlúvy naraz v jednom balíku,

inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto bodu odmietnuť.

c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku, najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej Žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie, na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach.

3.19. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením - kľoskové alebo murované) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zariadených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahujúce Prevádzkovateľa k Zariadeným nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku, ak:

a) v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zariadených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak:

b) platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zariadených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zariadené nehnuteľnosti, ako ziskonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre postúpenie toho, či sa Zariadené nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, je rozhodujúci údaj o umiestnení Zariadených nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

DORUČENIE DOKLADOV

3.20. Žiadateľ je povinný v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmlúvy doručiť Prevádzkovateľovi vo vzťahu k Zariadeniam Prevádzkovateľa nasledujúce doklady (ďalej len "Doklady"):

a) Projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdení stavebným úradom (odgdnúť).

Zmluva



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

- b) Realizačná projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa (I), v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštruktívnej dokumentácii), a (II) v jednom vyhotovení v elektronickej forme. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (necenený rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiálové položky ako aj montážne položky.
- c) Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa (kópia).
- d) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
- e) Vyjadrenia všetkých príslušných orgánov a organizácií k existencii inžinierskych sietí - potvrdená situácia -+ vyjadrenia (kópia).
- f) Vyjadrenia všetkých zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia (kópia).
- g) Vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu (kópia).
- h) Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak medzi Zariadenia Prevádzkovateľa patrí transformačná stanica (kópia).
- i) Stanovisko orgánu životného prostredia, štátnej vodnej správy 527 zákona 364/2004 Z. z, ak medzi Zariadenia Prevádzkovateľa patrí transformačná stanica (kópia).
- j) Stanovisko orgánov životného prostredia, odpadové hospodárstvo (kópia).
- k) Stanovisko orgánu životného prostredia, ochrana prírody a krajiny ovadúša (kópia).
- l) Povolenie na výrub, ak v trase dŕžky k výrubu stromov a kríkov (kópia).
- m) Stanovisko pozemkového a lesného úradu podľa zákona 224/2002 ak je druh dotknutého pozemku PPF resp. LPF (kópia).
- n) Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, ak sa stavba nachádza v ochrannom pásme vodného toku (kópia).
- o) Dokumentácia posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v prípade, že stavba bola posudzovaná v súlade so zákonom 24/2006 Z. z. Po realizácii stavby Žiadateľ zabezpečí vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 38 zákona 24/2006 Z. z. (kópia).
- p) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi vyjadrenia ŽSR, súhlasné stanovisko ŽSR a rozhodnutie Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (kópia).
- q) Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi vyjadrenia Správy a údržby ciest, Ošetrovacieho úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Ústredného dopravného inšpektorátu - v prípade štátnych ciest I. triedy vyjadrenie Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu (kópia).
- r) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (kópia).
- s) Súpis Zariadených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný do vzorového formulára Prevádzkovateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zariadeným nehnuteľnostiam, uvedené v Článku 3. ods. 3.17. tejto prílohy.
- t) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zariadených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn a KMJL.
- u) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštruktívna dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštruktívna dokumentácia, nie je potrebné.
- v) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa distribučná transformačná stanica (dosková, murovaná) alebo ak je súčasťou



projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vrátane technologickeho zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.

w) Časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Ak Zariadenia Žiadateľa budú budované vo viacerých etapách, je Žiadateľ povinný predložiť časový harmonogram výstavby na každej etape samostatne.

3.21. Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto prílohou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len "Potvrdenie"). V súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 25 a § 27 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, bude obstarávacia cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, stanovené na základe odborného odhadu v súlade s internými predpismi Prevádzkovateľa.

3.22. Prevádzkovateľ odloží Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vyúčtenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.

3.23. Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto prílohou), Prevádzkovateľ oznámí Žiadateľovi nedostatky Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámí Žiadateľovi nedostatky Dokladov (ďalej len "Oznámenie o nedostatkoch"), Prevádzkovateľ odloží Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov, a to elektronickým spôsobom na e-mailovú adresu Žiadateľa uvedenú v článku 3. ods. 3.2. tejto prílohy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku 3. ods. 3.21. tejto prílohy až po odstránení nedostatkov Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení nedostatkov Dokladov.

3.24. Doručovacia adresa Prevádzkovateľa pre doručovanie Dokladov je:
Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

3.25. Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedoručí Prevádzkovateľovi Doklady, alebo ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy neodstráni vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch, táto Zmluva zaniká.

OSTATNÉ POVINNOSTI ŽIADATEĽA

3.26. Žiadateľ je povinný dodržiavať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsds.sk.

Príloha č. 2 – Špeciálnych pripojenia
Špeciálna stavby

Názov stavby, v ktorej budú zriadené Odborné miesta:
 Adresa stavby, v ktorej budú zriadené Odborné miesta:
 Napíňovací drevník, na ktorej budú pripojené Odborné miesta:
 Maximálna rezervovaná kapacita:

Novostavba polyfunkčnej budovy GRADUS RESIDENCE
 Dunajská Streda 929 01, Galantská cesta
 NN
 5 335 A

Cena za pripojenia (splatnosť 14 kalendárnych dní od podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami)

Bez DPH (EUR): 12 430,55
 DPH (EUR): 2 486,11
 Spolu k úhrade (EUR): 14 916,66
 Variabilný symbol: 170000153

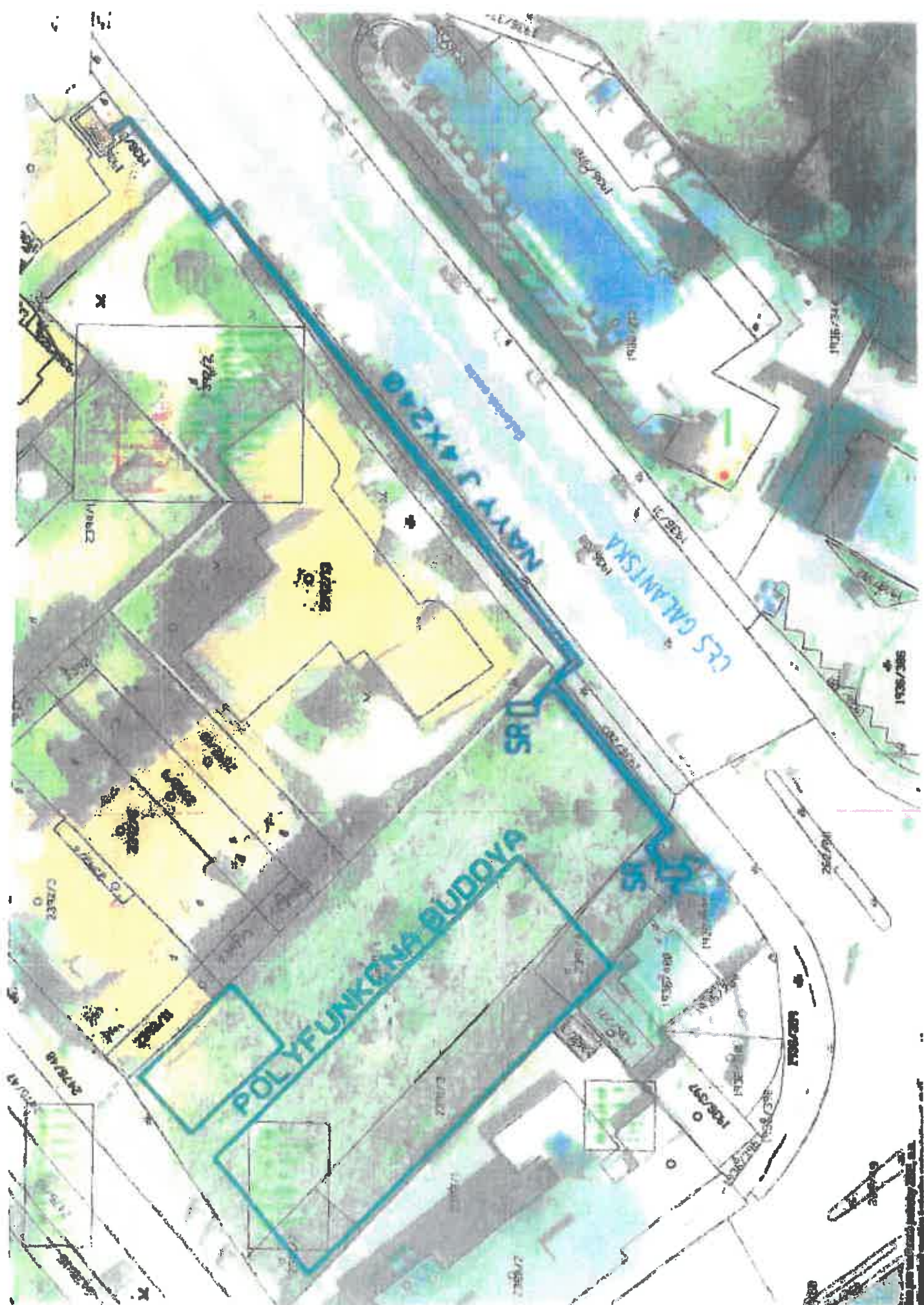
Kalkulácia

Počet Odborných miest	Maximálna rezervovaná kapacita	Počet fáz	Terminácia	Cena za pripojenie (bez DPH)	DPH	Celková prídovka (DPH)
23	20 A	1 fáza	IT	1 071,80 EUR	214,36 EUR	1 286,16 EUR
65	25 A	3 fázy	IT	11 358,75 EUR	2 271,75 EUR	13 630,50 EUR
Sumár	88	5 335 A		12 430,55 EUR	2 486,11 EUR	14 916,66 EUR

Skutočný počet Odborných miest, ich maximálna rezervovaná kapacita a ich počet fáz môžu byť iné ako je uvedené v tejto prílohe (časť Kalkulácia), a to v závislosti od požadaviek Zákazníka vyjadrených konkrétnym technickým riešením Zariadenia Zákazníka vo vzťahu k počtu Odborných miest, ich maximálnej rezervovanej kapacite a ich počtu fáz.

Ak by však zmena počtu Odborných miest uvedených v tejto prílohe (časť Kalkulácia), ich maximálnej rezervovanej kapacity, alebo ich počtu fáz mala za následok, že súčet maximálnej rezervovanej kapacity všetkých trikrát Odborných miest bude väčší ako maximálna rezervovaná kapacita uvedená v tejto prílohe (časť Špeciálna stavby), je zmena počtu Odborných miest uvedených v tejto prílohe (časť Kalkulácia), ich maximálnej rezervovanej kapacity alebo ich počtu fáz možná až po tom, ako sa Zmluvné strany dohodnú písomným dodatkom k tejto Zmluve na zmene maximálnej rezervovanej kapacity uvedenej v tejto prílohe (časť Špeciálna stavby) a obchodných podmienkach takejto zmeny.

Zmena maximálnej rezervovanej kapacity uvedenej v tejto prílohe (časť Špeciálna stavby) a zmena jednotarifného Odborného miesta na dvojtarifné Odborné miesto a zmena dvojtarifného Odborného miesta na jednotarifné Odborné miesto, sú možné až na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTNOSTÍ

Oblasť : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 14.7.2020
Čas vyhotovenia : 12:02:53
Údaje platné k : 13.7.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1996/202	217	Ostnatá plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyhľadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „B“ nevyhľadané.

STAVBY nevyhľadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTNOSTI

Vlastník

Počet vlastníků: 1

Poradové číslo	Titul, příjmení, meno, rodné meno / Názov Místo trvalého pobytu / Sídlo Datum narození, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 14.7.2020
 Čas vyhotovenia : 12:04:58
 Údaje platné k : 13.7.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1936/203	352	Zastavaná plocha a nádvoria	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyhľadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárka oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „B“ nevyhľadané.

STAVBY nevyhľadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

- Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 14.7.2020
Čas vyhotovenia : 12:05:47
Údaje platné k : 13.7.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1936/359	311	Zastavaná plocha a nádvoria	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, obchodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „B“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia	1/1