



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/15

15. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

15. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1936/359 o výmere 311 m², par. č. 1936/202 o výmere 217 m² a par. č. 1936/203 o výmere 352 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1936/359 helyrajzi számú, 311 m² területű, 1936/202 helyrajzi számú, 217 m² területű, 1936/203 helyrajzi számú, 352 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/359, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m², par. č. 1936/202, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 217 m² a par. č. 1936/203, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE“ - „SO – 03 Elektrická prípojka NN“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5424/DS/7554/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 13.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2019, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1049/2019, vyhotovenom dňa 14.10.2019, vyhotoviteľom GEOLINE - DS, s.r.o. Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.10.2019 pod číslom G1-2369/2019.
2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 1620,- € (slovom: tisícšesťstodvadsať eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ ž i a d a

Primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Júl 2020
2020. július

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1936/359 o výmere 311 m², par. č. 1936/202 o výmere 217 m² a par. č. 1936/203 o výmere 352 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/359, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m², par. č. 1936/202, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 217 m² a par. č. 1936/203, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE“ „SO – 03 Elektrická prípojka NN“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5424/DS/7554/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 13.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2019, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1049/2019, vyhotovenom dňa 14.10.2019, vyhotoviteľom GEOLINE - DS, s.r.o., Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.10.2019 pod číslom G1-2369/2019, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti NB Group Investments SK, s.r.o zo dňa 13.07.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia elektrického vedenia na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1049/2019, bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom dňa 08.02.2020, vo výške 395,- € (slovom: tristodevät'desiatpäť eur), t.j 3,66 eur/m² zaťaženej plochy pozemku vecným bremenom.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1049/2019, vo výške 1620,- € (slovom: tisícšesťstodvadsať eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy pozemku ; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² zaťaženej plochy pozemku vecným bremenom.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa

29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracovala: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent miestnych daní a poplatkov

Kidolgozta: