

**VAMSTAV spol.**  
Závodská 46, 010 01 Žilina  
IČO: 31577865, DIČ: SK20712966

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku  
uzavretá podľa §50a Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

Názov: **VAMSTAV, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Závodská 46, 010 01 Žilina**  
štatutárny orgán : **Juraj Kubala, konateľ Peter Kubala, konateľ**  
IČO: **31577865**  
DIČ: **20712966**  
IČ DPH: **SK20712966**  
IBAN: **SK5311000000000000000000**  
SWIFT/BIC: **SLOVSKO3333**

Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele: Sro, vložka č. 10376/L  
ako „budúci prenajímateľ“

a

Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Sídlo: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**  
Zastúpené : **JUDr. Hájos Zoltán, primátor mesta**  
IČO : **00305383**  
DIČ : **20712966**  
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**  
IBAN: **SK1711000000000000000000**  
SWIFT/BIC: **CEKOC3333**  
ako „budúci nájomca“

**II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť VAMSTAV, spol. s r.o. je vlastníkom pozemkov:  
parcela KN-C parc. č. 1915/116, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1713 m<sup>2</sup>,  
zapísanej na LV č. 6017. (ďalej len „Pozemok“).
2. Mesto Dunajská Streda ako investor má záujem vybudovať na nezastavanej časti pozemku  
uvedeného v odseku 1 a to na výmere 85 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“), chodník pre peších v rozsahu  
podľa priloženej Situácie stavby „Vybudovanie prechodu pre chodcov na Galantskej ceste časť:  
Doprava“ (vypracovala spoločnosť hatos-design s.r.o., Gazdovský rad 1739/49A, 93101 Šamorín),  
ktorá je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

### III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je:

- a) záväzok zmluvných strán uzavrieť za dojednaných podmienok zmluvu o nájme Pozemku
- b) záväzok zmluvných strán zabezpečiť splnenie podmienok na vznik povinnosti zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o nájme Pozemku a
- c) vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri úprave ich povinnosti uzavrieť za podmienok dojednaných v tejto zmluve budúcu zmluvu o nájme Pozemku.

### Článok IV. Vymedzenie predmetu budúcej zmluvy o nájme Pozemku

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom Pozemku bližšie špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy.
2. Účelom budúcej zmluvy o nájme Pozemku bude prenájom Pozemku bližšie špecifikovaného v Článku II. tejto zmluvy pre účely výstavby stavby „Vybudovanie prechodu pre chodcov na Galantskej ceste časť: Doprava“ (ďalej len „Stavba“).

### V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n.p. a nájomné za Pozemok počas nájmu bude predstavovať sumu vo výške 1/85 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo činí pri výmere 85 m<sup>2</sup> ročný nájom spolu 1 euro (slovom: jedno euro ročne).
2. Nájomné je splatné polročne vopred, za prvý polrok do 31.1. a za druhý polrok do 30.6. bežného roku s tým, že po účinnosti budúcej zmluvy o nájme Pozemku, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vyhotovenej prenajímateľom.

### VI. Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o nájme Pozemku, doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Právo budúceho nájomcu požadovať uzatvorenie zmluvy o nájme Pozemku vzniká okamihom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby. Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o nájme Pozemku doručí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby. Budúci prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do 10 dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť budúcemu nájomcovi návrh zmluvy o nájme Pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu bude na dobu 10 rokov s právom budúceho nájomcu na opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy za podmienky, že bude riadne plniť povinnosti vyplývajúce jej z budúcej zmluvy o nájme Pozemku.
3. Nájom Pozemku môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nájomca mešká platením nájomného viac ako 30 dní
  - b) ak nájomca odstráni Stavbu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Budúci nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájmu sa budúci nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu budúcemu prenajímateľovi najneskôr dňom ukončenia nájomného vzťahu ak sa nedohodnú inak.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca po ukončení nájmu nie je povinný odstrániť chodník vybudovaný na Pozemku.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom uzatvorením oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nájomcu.
4. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 1 rovnopis budúci prenajímateľ
  - 2 rovnopisy budúci nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom.

V Žiline, dňa.....

V Dunajskej Strede, dňa.....

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca:

**VAMSTAV, spol. s r. o.**

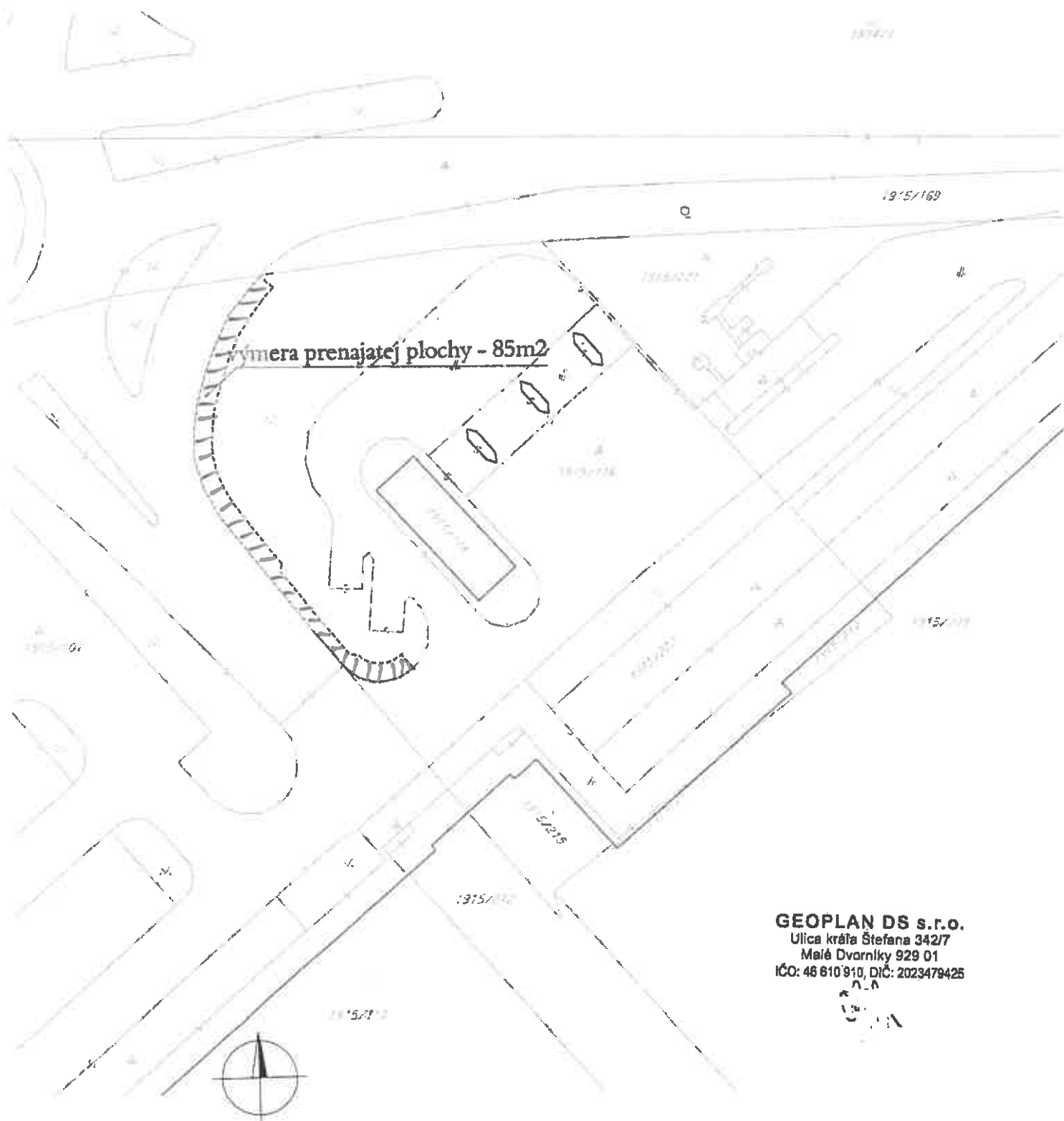
**Mesto Dunajská Streda**

Juraj Kubala  
konateľ

JUDr. Zoltán Hájos,  
primátor mesta

Peter Kubala  
konateľ





**GEOPLAN DS s.r.o.**  
 Ulica kráľa Štefana 342/7  
 Malé Dvorníky 929 01  
 IČO: 46 610 910, DIČ: 2023479425

Mapa vykazuje stav ku dňu :18.06.2020

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS S.R.O.</b> zememeračské práce Ul. kráľa Štefana 342/7 929 01 Malé Dvorníky IČO : 46610910	Okres:	Dunajská Streda	Kat.územie :	Dunajská Streda
	Obec:	Dunajská Streda	Zdk.číslo:	46610910-212/2020
	Formát :	1 A4	Vyhoviteľ:	Gabriel Marczell
	Príloha čísla:	-	Dátum:	18.06.2020
<b>Dunajská Streda-Priechod pre chodcov-Grafické názornenie</b> <b>a vypočet prenajatej plochy na p.č.1915/116</b>				Mierka: <b>1 : 500</b>
Odberateľ Mesto Dunajská Streda	Výškový systém: Bpv		Súradnicový systém: S-JTSK	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.07.2020  
Čas vyhotovenia: 12:02:59

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6017**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/116	1713	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 VAMSTAV spol. s r.o., Závodská 48, Žilina, PSČ 01001, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V 6104/2018 záložná zmluva vklad povolený dňa 13.08.2018 - č.z.2677/2018

Titul nadobudnutia V-227/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 29.01.2019-č.z.322/19

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne ,a.s.,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava ,IČO: 00 151 653 ,V 6104/2018 na CKN parc.č.1915/115,1915/116,1915/221, stavba:kloek a čerpacla st.so s.č.5240 na CKN parc.č.1915/115 - č.z.2677/2018

Iné údaje:

Bez zápleu.

Poznámka:

Bez zápleu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 888/L

Obchodné meno:	VAMSTAV spol. s r.o.	(od: 08.01.1993)
Sídlo:	Závodská 46 Žilina 010 01	(od: 04.09.2003)
IČO:	31 577 865	(od: 08.01.1993)
Deň zápisu:	08.01.1993	(od: 08.01.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.01.1993)
Predmet činnosti:	vykonávanie dopravných stavieb vykonávanie inž. priemysel. bytových a občianskych stavieb sprostredkovaníe obchodu veľkoobchodná a obchodná činnosť v plnom rozsahu mimo koncs. nákup, predaj a prenájom nehnuteľností reálna agentúra poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania prenájom stavebných strojov a zariadení poskytovaníe služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve opracovaníe drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba poskytovaníe služieb v lesníctve a poľovníctve podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom prípravné práce k realizácii stavby dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov výroba a opracovaníe jednoduchých výrobkov z kovu výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky	(od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 08.01.1993) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019) (od: 17.08.2019)
Spoločníci:	<u>Juraj Kubala</u> Stráža 51 Dolná Tižina 013 04	(od: 17.12.2014) (od: 17.12.2014)

	<u>Peter Kubala</u> Dadanova 3387/13 Žilina 010 15	
Výška vkladu každého spoločníka:	Juraj Kubala Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.12.2014)
	Peter Kubaľa Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.12.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 08.01.1993)
	<u>Peter Kubala</u> Dadanova 3387/13 Žilina 010 15 Vznik funkcie: 12.12.2014	(od: 17.12.2014)
	<u>Juraj Kubala</u> Stráža 51 Dolná Tižina 013 04 Vznik funkcie: 12.12.2014	(od: 17.12.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú za spoločnosť spoločne.	(od: 17.08.2019)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 27.11.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.12.1992 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.	(od: 08.01.1993)
	Na Valnom zhromaždení konanom dňa 24.7.1998 bol schválený dodatok č. 1 k Spoločenskej zmluve.	(od: 03.02.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 29.10. 1999 bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve.	(od: 18.02.2000)
	Na valnom zhromaždení dňa 29.5.2003 bol schválený Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve.	(od: 04.09.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	17.07.2020	
Dátum výpisu:	20.07.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrované súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie  
listinných návrhov na zápis do OR