



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/6

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
6. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 019, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pre ODUS, s.r.o., IČO: 36 275 280, so sídlom Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie na dobu určitú od 01.08.2015 do 31.07.2018.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi város tulajdonában lévő nem lakás jellegű épületek bérleti szerződésnek megkötésére Szabó Gyula Alapiskola, Iskola utca 936/1, 929 01 Dunaszerdahely mint bérbeadó, és az ODUS Kft, cégnyilvántartási szám 36 275 280, Fő utca 326/23, 929 01 Dunaszerdahely, mint bérlő között, fogorvosi rendelő működtetése céljából, meghatározott időre 2015. augusztus 1-től 2018. július 31-ig.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ s c h v a ľ u j e
B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 019 ako prenajímateľom a spoločnosťou ODUS, s.r.o., so sídlom Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 275 280, ako nájomcom na dobu určitú, a to od 01.08.2015 do 31.07.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 74,04 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM súp č. 936, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
2. Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 74,04 m² nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, súp č. 936, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za ročné nájomné 40 Eur za 1 m² podlahovej plochy. Ročné nájomné nájomca bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 246,80 Eur/mesiac, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 74,04 m² nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, súp č. 936, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, výlučne za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulance, poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.
4. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných zmluvných podmienok:
 - uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov je podmienené doručením dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 019 a MUDr. Pavlom Horváthom, Blatná na Ostrove č. 41, IČO: 34067001, ktorý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2012 v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore stomatológia vo vyššie uvedených nebytových priestoroch,
 - režijné náklady spojené s nájmom bude hradíť nájomca na vlastné náklady,
 - miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu bude hradíť nájomca na vlastné náklady.

Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tohto návrhu.

5. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Jún 2015
2015. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 019, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pre ODUS, s.r.o., IČO: 36 275 280, so sídlom Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie na dobu určitú od 01.08.2015 do 31.07.2018.

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM v prospech spoločnosti ODUS, s.r.o so sídlom Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 275 280, sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti riaditeľa Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM Mgr. Árpáda Nagya zo dňa 29.05.2015. Riaditeľ ZŠ požiadal o schválenie uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na základe žiadosti spoločnosti ODUS, s.r.o, so sídlom Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 275 280, zo dňa 11.05.2015. V návrhu uvedené nebytové priestory sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Predmetom návrhu je uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 74,04 m² nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, súp. č. 936, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie, poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.

V návrhu uvedené nebytové priestory v súčasnosti sú využívané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia MUDr. Pavlom Horváthom, 930 32 Blatná na Ostrove č. 41, IČO: 34 067 001, ktorý prenajíma predmetné nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2012. Predložený návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov má nahradiť vyššie uvedenú zmluvu uzavretú medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská č. 936/1, 929 01 Dunajskej Strede, IČO: 36 081 019 a MUDr. Pavlom Horváthom, 930 32 Blatná na Ostrove č. 41, IČO: 34 067 001, pričom poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia bude zabezpečené za nezmenených podmienok.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. “obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby súp. č. 936 neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Uzavretie zmluvy o nájme vyššie uvedených nebytových priestorov sa navrhuje za nasledovných zmluvných podmienok:

- uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov je podmienené doručením dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 019 a MUDr. Pavlom Horváthom, Blatná na Ostrove č. 41, IČO: 34 067

001, ktorý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2012 v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore stomatológia vo vyššie uvedených nebytových priestoroch,

- režijné náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na vlastné náklady,
- miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu bude hradiť nájomca na vlastné náklady.

Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 05.06.2015 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: