

ŽIADOSŤ

O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCĚ

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 07 -09- 2020	
Podacie číslo: 40139	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad
Hlavná ulica 50/16,
929 01 Dunajská Streda

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby:

Tibor Fitus a manž. Eva

Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby:

Kontaktná adresa:

Rodné číslo / IČO:

Č. tel.: -

e-mail:

Žiadam o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Žiadam o odkúpenie nasledovných pozemkov: (parcela reg. č., alebo časť parcely reg. č., parcel č. 3786/3, výmera v 57 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú Dunajská Streda, č. LV 3251)

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie kúpnej/nájomnej* zmluvy v rozsahu mojej žiadosti.

V Dunajskej Strede dňa 07.09.2020

.....
.....
podpis žiadateľa

Príloha:

- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc záujmového pozemku(ov), prípade oddelených častí pozemkov GP
- výpis z listu vlastníctva na záujmový pozemok(ky)
- pri odpredaji znalecký posudok so stanovením všeobecnej hodnoty záujmového pozemku(ov)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

29. júna 2020 17:13



SCALE 1 : 800



0219.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.08.2020
Čas vyhotovenia: 20:04:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcela	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3786/3	18	1		, 601

Legenda

Druh chráneného územia

501 - Chránené územie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Miesto Dunajská Streda, Hlavná 6016, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

- Informatívna poznámka List vl. 8862
- Informatívna poznámka List vl. 8667
- Informatívna poznámka List vl. 6577
- Titul nadobudnutia Z 2748/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1236/4
- Titul nadobudnutia LIST VL. 4764
- Titul nadobudnutia Z 2216/97 PREVED.GP.C.33737396-73/96
- Titul nadobudnutia Z 3894/97 DELIMITACIA
- Titul nadobudnutia Z 4488/97 PREHLASENIE
- Titul nadobudnutia Z4438/97-PREHLASENIE
- Titul nadobudnutia Z 5334/97 proved.gp.c.14861638-78/97
- Titul nadobudnutia Z 5174/97 ROZH. O URGENI SUP.C. 403/97
- Titul nadobudnutia Z17708-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.38014204-330/97
- Titul nadobudnutia Z 216/96 ZAPIS,PIK.VL.A.1684
- Titul nadobudnutia Z 44/96 dod.delimitacia na pč.288M
- Titul nadobudnutia Z 43/96 delimitacia
- Titul nadobudnutia Z 2894/96 zápis budovy na pč.101/2
- Titul nadobudnutia Z 3138/96 delimitacia
- Titul nadobudnutia Z 3888/96 šafina na pč.164
- Titul nadobudnutia Z 3420/96 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/96,X-50/96 rozhodnutie ,
- Titul nadobudnutia Z 2583/96 zápis
- Titul nadobudnutia Z 1631/96 urč.sup.číslo č.46/1998
- Titul nadobudnutia Z 4468/96 dodatok k delimitacia na A 602-A638
- Titul nadobudnutia Z 4642/96-Prevedenie GP č.38014204-295/96
- Titul nadobudnutia Z4693/96-delimitacia
- Titul nadobudnutia Z 4888/96 proved.geomplán č.323224642-295/96
- Titul nadobudnutia Z 8678/96 delimitačný protokol
- Titul nadobudnutia Z 6431/96 urč.sup.číslo č.850/96
- Titul nadobudnutia Z 2487/96 urč.sup.číslo č.303/96
- Titul nadobudnutia Z 6373/96 šafina o urč.sup.číslo č.686/96
- Titul nadobudnutia Z 956/99 určenie č.48/99

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 10.08.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 03:16:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
621		zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 801

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

801 - Chránené vodohospodárske oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
		10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (akékoľvek) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Fitus Tibor r. Fitus a Eva Fitusová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

V 627/... roz. súd. ŽILINA

Titul nadobudnutia

Z-4731/10 Rozhodnutie o určení súp. čísla, preverenie GP č. 33737398-162/98

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

919

Ing. Jozef **Németh**, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
číslo v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
č. 912490 číslo znaleckého posudku : 55/2020

ZNALECKÝ POSUDOK



Právo vecí : odhad všeobecnej hodnoty - pozemku na parcele č. 3786/3 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Pitus Tibor

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľnosti a k napsaniu kúpnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 19 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archívuje znalec

v Topoľníkoch dňa 10. augusta 2020

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre odhad hodnoty pozemku a k uzatvoreniu kúpnej mŕavy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehruteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne podmienky z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Dalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamĺčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplývajú z neuvedených alebo zamĺčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 3786/3 (57 m ²)	2 542,77
Všeobecná hodnota celkom	2 542,77
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	2 540,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícpäťstoštyridsať Eur	

MEMORIADNE RIZIKÁ : riziká s užívaním pozemku neboli zistené.

V Topoľníkoch, dňa 9. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Výpis z listu vlastníctva č. 1309
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia pozemku
- Osvedčenie č. 055/04