



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2020/16**

**16. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**16. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309.**

**Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2475/215. helyrajzi számú, 201 m<sup>2</sup> területű parcellának a MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúr utca 1009/22, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 31 447 309, részére történő eladására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

## **Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **Határozati javaslat:**

#### **A/ s c h v a P u j e**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/215, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 33737398-21/2020, vyhotoveným dňa 16.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.07.2020 pod č. G1 - 1686/2020, do výlučného vlastníctva spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309, za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 800,-€ (slovom: šesťtisícosemsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 109/2020 zo dňa 02.08.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Pavlom Minárikom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/215 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

#### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**September 2020**  
**2020. szeptember**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309.**

---

Návrh na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/215, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 33737398-21/2020, vyhotoveným dňa 16.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.07.2020 pod č. G1 - 1686/2020, do výlučného vlastníctva spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309, za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 800,-€ (slovom: šesťtisícosemsto eur), sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 17.08.2020.

Spoločnosť MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309 je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. 2475/120 a par. č. 2475/124, vedených na LV č. 4257 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme možnosti zabezpečenia prístupu k vyššie uvedeným pozemkom; spoločnosť MODULUS s.r.o. – projektová kancelária žiada mesto Dunajskú Stredu o odpredaj novovytvorenej par. č. 2475/215, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, ako pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2475/215 bola stanovená znaleckým posudkom č. 109/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2020 vo 6 800,-€ (slovom: šesťtisícosemsto eur).

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/215, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 33737398-21/2020, vyhotoveným dňa 16.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.07.2020 pod č. G1 - 1686/2020; nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidoľgozta: