



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda.

Javaslat a más befektető által kiépített közvilágítást szolgáló berendezések és helyi közutak Dunaszerdahely Város tulajdonába való átvételének alapelvei 3. sz. függelékének a jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Ing. Orsolya Márkus, vedúca odboru stavebného MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

B/ splnomocňuje primátora mesta,

aby vydal Úplne znenie Zásad prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda.

September 2020
2020. szeptember

Dôvodová správa

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda sa predkladá vzhľadom na potreby vyvolané v aplikačnej praxi; v niektorých prípadoch investori po vybudovaní inžinierskych sietí „pozabúdajú“ na zriadenie parkov a detských ihrísk resp. odpredávajú pozemky určené na zriadenie zelene na účely výstavby stavieb tretím osobám.

Doterajšie znenie Článku 5 ods. 4:

„1. Všeobecné podmienky prevzatia technickej infraštruktúry mestom sú:

- a) spolu s prevádzanou technickou infraštruktúrou musia byť do vlastníctva mesta prevedené aj všetky pozemky tvoriace dopravný koridor, na ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra. To sa nevzťahuje na pozemky vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a jej právnych nástupcov, na ktorých je vybudovaná stavba verejného osvetlenia; k takýmto pozemkom odovzdávajúci vlastník pred prevodom technickej infraštruktúry zabezpečí zápis vecného bremena v prospech mesta Dunajská Streda do katastra nehnuteľnosti.
- b) na prevádzanej technickej infraštruktúre a prevádzaných pozemkoch nemôžu byť žiadne ťarchy, s výnimkou vecných bremien
 1. spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu cez pozemnú komunikáciu,
 2. spočívajúcich v práve vybudovania, uloženia inžinierskych sietí ako aj prístupu k pozemkom
 3. ktoré v prípade prevodu pozemkov a/alebo pozemných komunikácií do vlastníctva mesta Dunajská Streda zaniknú resp. strácajú svoje opodstatnenie, alebo pri ktorých nadobudnutím pozemkov, infraštruktúrnych stavieb, pozemných komunikácií, zariadení verejného osvetlenia do majetku mesta Dunajská Streda dochádza k splynutiu práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena a z toho dôvodu zaniknú.
- c) prevádzaná technická infraštruktúra a prevádzané pozemky nemôžu byť predmetom súdneho sporu, exekučného konania, ani iného výkonu rozhodnutia, v dôsledku ktorých by mesto nemohlo nadobudnúť vlastnícke právo, resp. v budúcnosti by vlastníckeho právo mohlo stratíť
- d) k prevodu technickej infraštruktúry a pozemkov dochádza na základe písomnej zmluvy, ktorá je uzatvorená medzi vlastníkom prevádzanej technickej infraštruktúry a mestom.

Prevod bude bezplatný alebo za odplatu za symbolickú cenu 1,- EUR.
- e) vlastník prevádzanej technickej infraštruktúry musí mať vyrovnané všetky záväzky voči mestu.
- f) projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená mestom Dunajská Streda
- g) investor predloží mestu písomnú žiadosť o prevod vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre
- h) investor musí mať právoplatné stavebné povolenie na technickú infraštruktúru
- i) investor musí mať právoplatné kolaudačné rozhodnutie na technickú infraštruktúru
- j) projekt skutočného vyhotovenia stavby opatrený odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa
- k) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov -certifikát
- l) päťročná záruka na technickú infraštruktúru zo strany investora, počnúc dňom odovzdania stavebného diela mestu
- m) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia technickej infraštruktúry

- n) znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávanej technickej infraštruktúry a pozemku tvoriaceho dopravný koridor na ktorom je vybudovaná technická infraštruktúra.“

Predkladaný návrh prerokovala

- Komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča ho schváliť.
- Komisia MsZ pre rozvoj mesta a dopravu a odporúča ho schváliť.
- Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny z podnetu odboru stavebného MsÚ.