



Materiál na rokovanie

Materiál č./2018/26

26. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

26. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu s názvom „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Mestského úradu v Dunajskej Strede“. *Javaslat a Környezetvédelmi Alap pályázati felhívása keretén belüli, vissza nem térítendő pénzügyi támogatási kérelem benyújtására, amelynek címe: „ A Dunaszerdahelyi Városi Hivatal épületének energetikai hatékonyságának növelése “.*

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: JUDr. Andrea Klabuzai, PhD., vedúca útvaru primátora

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ berie na vedomie

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu s názvom „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Mestského úradu v Dunajskej Strede“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, maximálne do výšky 5 % z oprávnených nákladov žiadosti.
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta.

B/ žiada primátora mesta

vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

apríl 2018
2018. április

Dôvodová správa

Vyhlasovateľ výzvy: **Environmentálny fond**

Environmentálny fond poskytuje podporu formou dotácie na činnosť L4: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o Environmentálnom fonde“) a vyhlášky č. 157/2005 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva.

Účelom predloženého projektu je zníženie energetickej spotreby, zlepšenie tepelno-technických a prevádzkových vlastností budovy mestského úradu Dunajská Streda a to výmenou okien a vchodových dverí ako aj zateplením obvodových stien budovy termoizolačným náterom.

Dosahovanie energetických úspor pri prevádzke verejných budov významnou mierou prispieva k ochrane životného prostredia. Vzťah medzi znižovaním produkcie oxidu uhličitého a energeticky efektívnym návrhom tepelno-technických vlastností budov je veľmi výrazný. Tepelná ochrana budov je nástrojom pri navrhovaní nových i obnovovaných budov, ktoré majú priaznivý a šetrný vzťah k životnému prostrediu.

Projekt bude realizovaný v rámci dotačnej schémy L4 Environmentálneho fondu ktorá je súčasťou mechanizmu vytvoreného na financovanie domácich projektov z prostriedkov výnosov z predaja kvót v dražbách v zmysle zákona č. 414/2012 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cieľom činnosti L4: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania (ďalej len „činnosť L4“) je, v súlade so zákonom č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, finančne podporiť aktivity a opatrenia obcí, samosprávnych krajov a rozpočtových a príspevkových organizácií nimi zriadených, vedúce k zvyšovaniu energetickej účinnosti existujúcich verejných budov.

1. Opis súčasnej situácie

Predmetný objekt mestského úradu je trojpodlažný, čiastočne podpivničený murovaný objekt, založený na betónových pásových základoch, monolitickým stropom, zastrešený drevenou sedlovou strechou s valbami. Časť budovy bola postavená na začiatku 20. storočia, v roku 1985 bola pristavená ďalšia časť a v roku 1996 sa uskutočnila posledná prístavba – nadstavba a rekonštrukcia. Budova bola postavená v troch častiach. Ako prvá bola realizovaná severná časť objektu. Táto je dvojpodlažná s povalovým priestorom. Nosná konštrukcia zvislých stien je murovaná z pálených tehál CP v rôznych hrúbkach. Strop nad posledným podlažím je drevený trámový. Strešná konštrukcia je drevená. Schodiská sú monolitické železobetónové trojramenné. Okenné konštrukcie sú drevené zdvojené v časti drevené jednoduché s izolačnými dvojsklami. Druhá časť objektu je dvojpodlažná s čiastočným podpivničením, nosný systém je priečny tvorený železobetónovými prievlakmi. Obvodové murivo je z pálených tehál CDm vo väčšine hr. 450 mm. Tretia časť (západná orientácia objektu) je dvojpodlažná s podpivničením. Obvodové konštrukcie sú murované z pálených priečne dierovaných tehál P+D hr. 500 mm. Schodisko je monolitické dvojramenné. Budova prešla počas výstavby tretej etapy prestavbou. Nad existujúcimi stropmi sa vytvorili nové strešné konštrukcie, pričom v časti prvej a druhej etapy bola vytvorená nadstavba jedného podlažia.

Tu sa vytvorili zasadacie miestnosti. Strešné konštrukcie sú drevené sedlové s izoláciou zo sklenej vlny hr.150 mm medzi krokvami a klieštinami. Strešná krytina je z pálenej bobrovky. Okná sú vo väčšine drevené zdvojené. Celá budova má tri nadzemné a v časti jedno podzemné podlažie. Hlavný vstup do budovy je riešený z východnej strany.

Existujúce drevené okná a vchodové dvere sú zastaralé a nevyhovujúce dnešným tepelno technickým požiadavkám preto sa vedenie mesta rozhodlo vymeniť staré okná a vchodové dvere na moderné drevené konštrukcie s izolačným dvojsklom, ktoré vyhovujú dnešným požiadavkám. Vonkajšie a vnútorné parapetné dosky všetkých okien budú vymenené. Obvodové steny budovy budú omietnuté tenko vrstvou omietkou, a natreté tepelnoizolačným náterom. Niektoré okná už boli vymenené, tie budú len obnovené novým olejovým náterom. Súčasťou rekonštrukcie je aj povrchová úprava už vymenených termo izolačných okien z roku 2014 náterom.

2. Plánované aktivity mesta

Mesto Dunajská Streda v rámci podaného projektu plánuje vymeniť okná a vchodové dvere podľa rozpisu podrobného rozpočtu. Podľa zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budovy je potrebné preukázať splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť. Minimálna požiadavka podľa § 5ods.3 vyhlášky 364/2012, príloha 3 predstavuje hodnotu 87 kwh/m²/rok, čo je horná hranica energetickej triedy A1 globálneho ukazovateľa - primárnej energie pre tento druh budovy. Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov musí spĺňať aj existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy. Pre významnú obnovu je treba preukázať splnenie požiadaviek hodnotenia energetickej hospodárnosti, ktorými sú minimálne požiadavky na tepelno technické vlastnosti jednotlivých druhov stavebných konštrukcií a na najväčšiu potrebu energie podľa technickej normy STN 73 0540-2, čiže preukázanie splnenia kritéria minimálnych tepelno technických vlastností stavebných konštrukcií /maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla/ pri splnení hygienického kritéria. Navrhovaným riešením je teda splnené aj energetické kritérium a sú tak dané predpoklady na splnenie minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť. Záverom možno konštatovať, že budova MsÚ v Dunajskej Strede po realizácii navrhovaných riešení spĺňa podmienky STN 730540-2:2012. Požiadavka na minimálne tepelno technické vlastnosti riešených stavebných konštrukcií podľa STN730540-2:2012 je splnená. Požiadavka na minimálnu povrchovú teplotu – hygienické kritérium je splnená. Energetické kritérium je splnené avšak merná potreba tepla na vykurovanie nespĺňa podmienky STN 730540-2:2012. Nakoľko sa jedná o obnovovanú budovu platí, že požiadavky na potrebu tepla na vykurovanie sú stanovené pre nové budovy.

Súčasťou rekonštrukcie je aj realizácia náteru vonkajšej fasády termo izolačným náterom. Celkový výmer náteru s termo izolačným materiálom je 2200 m². Výsledky projektu budú zverejnené na webovom sídle mesta a miestnej tlači. Zlepšením tepelno technickej vlastnosti budovy mestského úradu výrazným spôsobom prispeje k zlepšeniu tepelno technických parametrov zároveň predĺženiu životnosti a zlepšeniu ekonomických náročností prevádzky. Ďalej sa zlepší tepelný komfort zamestnancov úradu, teplota bude efektívnejšie regulovateľná v letných a zimných mesiacoch. Realizáciou projektu sa upraví estetický celkový vzhľad budovy. Ďalšie znižovanie energetickej náročnosti budovy mestského úradu bude systematické, budúce opatrenia sa navzájom dopĺňajú tak, aby bol maximálne využitý

potenciál úspor energie. Prioritou je znížiť potrebu energie a následne pokrývať nevyhnutnú spotrebu z účinných systémov centrálného zásobovania teplom, alebo v budúcom období z obnoviteľných zdrojov energie, nakoľko Európska únia vyžaduje, aby boli podporené predmetné opatrenia systematické, a ich prínosy merateľné.

Vedenie mesta plánuje v budúcnosti zlepšiť technický stav budovy v rámci úsporným opatreniam, ako:

- tepelnou izoláciou vnútorných rozvodov vykurovania a teplej vody,
- vhodnou voľbou zdrojov tepla a spôsobu vykurovania,
- zabezpečením správnej regulácie vykurovania aj ohrevu a distribúcie teplej vody,
- možnosťou riadeného vetrania.

3. Prínosy a merateľné ukazovatele

Zlepšením tepelno technickej vlastnosti budovy mestského úradu výrazným spôsobom prispeje k zlepšeniu tepelno technických parametrov zároveň predĺženiu životnosti a zlepšeniu ekonomických náročnosti budovy. Výmenou okien a dverí s termo izolačným trojsklom sa znížia parametre z technicko environmentálnej stránky, ako spotreba energie a emisií za rok. Ďalej salepší tepelný komfort zamestnancov úradu, teplota bude efektívnejšie regulovateľná v letných a zimných mesiacoch. Realizáciou druhej etapy projektu sa celkovolepší a upraví estetický vzhľad budovy. V neposlednom rade aktivity podporujú efektívne využitie verejných financií. Znižovanie energetickej náročnosti budovy mestského úradu bude systematické, ďalšie opatrenia sa budú navzájom dopĺňať tak, aby bol maximálne využitý potenciálu úspor energie.

Realizácia projektu prispeje k:

- 1) zníženiu energetickej náročnosti budovy,
- 2) značným finančným úsporám (zníženiu prevádzkových nákladov budovy),
- 3) úspore verejných financií,
- 4) predĺženiu životnosti budovy,
- 5) zlepšeniu estetického výzoru budovy,
- 6) zníženiu environmentálnej záťaže životného prostredia (zníženie množstva emisií),
- 7) skvalitneniu pracovných podmienok užívateľov budovy.

Celkové náklady projektu: 229 966,64 EUR.

Z toho dotácia z Environmentálneho fondu maximálne: 200 000,00 EUR.