

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v VII. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 16.februára 2016 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 32 uznesení (číslovanie od 194/2016/10 do 226/2016/10)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
194/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 16.2.2016	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
195/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e určenie Ing.arch. Zoltána Molnára a Mgr. Alexandra Dakóa za overovateľov zápisnice a JUDr. Moniky Kardos za zapisovateľku.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
196/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 9. zasadnutia, konaného dňa 24. novembra 2015	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
197/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e uzavretie Dodatku č. 1 k Akcionárskej zmluve uzavretej dňa 13.11.2014 medzi akcionármi spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 854 707 a to medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou E.H.C.S. a.s. so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 v predložennom rozsahu. B/ ž i a d a primátora mesta uzavrieť Dodatok č. 1 k Akcionárskej zmluve v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha nebola splnená</i></u> <i>Na zasadnutie MsZ dňa 19.4.2016 bude predložený návrh na zrušenie tohto uznesenia a návrh uznesenia na návrh dodatku č.1 k Akcionárskej zmluve uzavretej 13.11.2014 medzi akcionármi spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 854 707 a to medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou E.H.C.S. a.s. so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 v predložennom rozsahu.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

198/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e uzavretie Zmluvy o podmienkach financovania výstavby futbalového štadióna v Dunajskej Strede medzi mestom Dunajská Streda, spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 854 707 a spoločnosťou E.H.C.S., a.s., so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 v predložennom rozsahu spolu s doplnením návrhu, podľa ktorého Článok I., bod č. 4 na konci vety sa bodka nahrádza čiarkou a dopĺňa sa slovami: „v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou pre územné rozhodnutie »Prestavba štadióna FC DAC 190“ vypracovanou spoločnosťou ADIF s.r.o. so sídlom Klariská 12, 811 01 Bratislava zo dňa 8.10.2015. B/ ž i a ď a primátora mesta uzavrieť zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha nebola splnená</u> <i>Na zasadnutie MsZ dňa 19.4.2016 bude predložený návrh na zrušenie tohto uznesenia návrh zmluvy o uzavretie Zmluvy o podmienkach financovania výstavby futbalového štadióna v Dunajskej Strede medzi mestom Dunajská Streda, spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 854 707 a spoločnosťou E.H.C.S. a.s. so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 v predložennom rozsahu.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
199/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 152/2015/8 zo dňa 29.09.2015. B/ p r i j a t i e dlhodobého investičného úveru od Československá obchodná banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, vo výške 1,6 mil. EUR za podmienok uvedených v predloženej indikatívnej ponuke banky, tvoriacej prílohu tohto návrhu uznesenia. C/ z m e n u rozpočtu č. 1/2016 v zmysle predloženého návrhu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>K bodu B/ a C/ úloha nebola splnená</u> <i>Na zasadnutie MsZ 19.4.2016 je pripravený návrh na zrušenie uznesenia z dôvodu, že menšinový akcionár netrvá na prijatí úveru.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
200/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ u d e ľ u j e s ú h l a s na zbúranie stavieb, a to polyfunkčnej budovy so súp. č. 4896 na parc. č.1620/6 a polyfunkčnej budovy so súp. č. 4897 na parc. č. 1620/7, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, v súvislosti realizáciou rekonštrukcie futbalového štadióna v Dunajskej Strede. Spoluúčasť mesta na tomto projekte bola prerokovaná na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda konanom dňa 10. februára 2015. Spôsob spolufinancovania projektu vo výške 40 %, t.j. sumou 1 600 000,- Eur, bol schválený v rámci rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2015 v rozpočtovom programe 9, v kapitole 9.2.3. B/ s c h v a ľ u j e zaúčtovanie zníženia hodnoty zbúraných nehnuteľností v účtovníctve mesta Dunajská Streda a v evidencii nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda vo výške 59 734,43 Eur. C/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

201/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie 1. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/13/1 2. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/13-2 3. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/13/3 4. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/14 5. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2015/15 6. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/16 7. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2015/17/1 8. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2015/17/2 9. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2015/18 10. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/19/1 11. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/19/2 12. Záznam o výsledku následnej kontroly č. 2015/20 13. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2015/21	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
202/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	
203/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2016 doplnený o kontrolu dodržiavania ustanovení zákona NR SR č. 184/1999 Z.z. o používaní jazykov národnostných menšín v znení neskorších predpisov na Mestskom úrade a v mestských organizáciách.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
204/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi mesta Dunajská Streda vo výške 25 % z mesačného platu, a to s účinnosťou od 1. februára 2016 t.j. prvýkrát za mesiac február 2016.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha bola splnená</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
205/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e ročné nájomné za nájom parkovacích miest a parkovacích automatov pre nájomcu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. na rok 2016 v sume 130 000 eur s tým, že nájomné sa bude uhrádzať v štvrtročných splátkach so splatnosťou 30.4.2016, 31.7.2016, 31.10.2016 a 30.12.2016. B/ ž i a d a primátora mesta, aby zabezpečil uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve o nájme parkovacích miest a parkovacích automatov uzavretej dňa 30.4.2014 medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. v znení neskorších dodatkov.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha sa plní priebežne</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

<p>206/2016/10</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e I. Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 120 000,- € (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur) v prospech nasledovných kupujúcich do podielového spoluvlastníctva nasledovne: 2.1 Ľudovít Szalai, nar. 03.09.1963, Gyulu Szabó 6417/97B, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur), 2.2 Peter Petőcz, nar. 24.02.1981, Priemyselná 5915/10, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur), 2.3 Gábor Zsoldos, nar. 04.02.1979, Nám. Árpáda Vámberyho 55/15, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur). II. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s článkom II. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015; v prospech nadobúdateľom ako vlastníkom pozemkov na ktorom sa nachádza hore uvedená stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. III. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 160/2015/8 zo dňa 29.09.2015 s účinnosťou odo dňa povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v súlade s článkom I. a II. tohto návrhu uznesenia. B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní príbežne</u></p> <p><i>Oznámenie zaslané pánovi Szalaimu dňa 01.03.2016.</i></p> <p><i>Oznámenie zaslané pánovi Zsoldosovi dňa 01.03.2016.</i></p> <p><i>Oznámenie zaslané pánovi Petőczovi dňa 01.03.2016.</i></p> <p><i>Výzva na podpísanie kúpnej zmluvy zaslané pánovi Szalaimu dňa 11.04.2016.</i></p> <p><i>Výzva na podpísanie kúpnej zmluvy zaslané pánovi Zsoldosovi dňa 11.04.2016.</i></p> <p><i>Výzva na podpísanie kúpnej zmluvy zaslané pánovi Petőczovi dňa 11.04.2016.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
--------------------	--	---	--

207/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 2/2010 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v zariadení Centra sociálnej starostlivosti v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u> Podmienky VZN č. 1/2016 v predloženej rozsahu mestským zastupiteľstvom schválené. VZN bolo podpísané primátorom mesta dňa 17.2.2016 a vyvesené na úradnú tabuľu a na webové sídlo MsÚ. Dátum nadobudnutia účinnosti: 17.3.2016</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
208/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje 1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/212, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 32328435-226/15, vyhotoveným dňa 27.11.2015, vyhotoviteľom ROZPROJ – zememerčské práce Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2355/15, dňa 03.12.2015, v prospech Silvii Kázmérovej, bytom Orechová Potôň 302, 930 02 Orechová Potôň, nar. 13.05.1977, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 004/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 13.01.2016 vo výške 93,- € (slovom: deväť-desiattri eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou: - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/212 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. 2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastava-ného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). B/ splnomocňuje primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní príbežne</u> Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 07.03.2016. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný dňa 15.03.2016.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
209/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje I. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda: 1. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda: - pozemok, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3070/1 o výmere 11 713 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383. Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3070/1 bola stanovená znaleckým posudkom č.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u> Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 08.03.2016. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný dňa 15.03.2016.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

<p>114/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 351 390,- € (slovom: tristopäťdesiatjedtisícristodeväťdesiat eur).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3070/5 o výmere 135 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3070/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 4 050,- € (slovom: štyritisícpäťdesiat eur).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3071/3 o výmere 281 m², vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3071/3, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 8 430,- € (slovom: osemtisícštyristotridsať eur).</p> <p>2. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Ing. Štefan Mészáros, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082:</p> <p>- spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082 v podiele 9/10-ine k celku k pozemku , par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 371/1 o výmere 950 m², vedený na LV č. 5535 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v podiele 9/10-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 371/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 34 772,85 € (slovom: tridsaťštyritisíc-sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatpäť euro centov).</p> <p>- spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082 v podiele 7/9-ine k celku k pozemku , par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 335 o výmere 1 122 m², vedený na LV č. 4930 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v podiele 7/9-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 335 bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 10 602,90 € (slovom: desaťtisícšesťstodva eur a deväťdesiat euro centov).</p> <p>- spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082 v podiele 7/9-ine k celku k pozemku , par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 336 o výmere 1 028 m², vedený na LV č. 4930 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v podiele 7/9-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 336 bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 9 714,60 € (slovom: deväťtisíc-sedemstoštrnásť eur a šesťdesiat euro centov).</p> <p>- pozemok, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 333 o výmere 2 505 m², vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „E“, par. č. 333, bola stanovená znaleckým posudkom č. 109/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 30 435,75 € (slovom:</p>	<p><i>Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený dňa 15.03.2016.</i></p>	
--	---	--

<p>tridsaťtisícštyristotridsaťpäť eur a sedemdesiatpäť euro centov).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1769/3 o výmere 882 m², vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1769/3, bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 39 716,46 € (slovom: tridsaťdeväťtisícšesťstošesťdesiat eur a štyridsaťšesť euro centov).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 2591/6 o výmere 1 482 m², vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/6, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 52 240,50 € (slovom: päťdesiatdvatisícštyridsať eur a päťdesiat euro centov).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2591/8 o výmere 226 m², vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 7 966,50 € (slovom: sedemtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a päťdesiat euro centov).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2591/10 o výmere 549 m², vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/10, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 19 352,25 € (slovom: deväťtisícštyristopäťdesiatdva eur a dvadsaťpäť euro centov).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2591/11 o výmere 486 m², vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/11, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 17 131,50 € (slovom: sedemtisícštyristotridsaťjeden eur a päťdesiat euro centov).</p> <p>- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 2591/13 o výmere 796 m², vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.</p> <p>Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/13, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 28 059,- € (slovom: dvadsaťosemtisícpäťdesiatdeväť eur).</p> <p>3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 1. tohto návrhu na strane</p>		
---	--	--

	<p>vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v časti I. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 113 877,69 € (slovom: jednostonásťtisícosemstosedemdesiatsedem eur šesťdesiatdeväť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:</p> <p>3.1. vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v časti I. bod 2. tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>3.2. vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v časti I. bod 1. tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>4. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v časti I. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 113 877,69 € (slovom: jednostonásťtisícosemstosedemdesiatsedem eur šesťdesiatdeväť euro centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“ par. č. 371/1 o výmere 950 m², ktorá je v časti zastavaná budovou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Októbrovej ulici a v časti tvorí príľahlý pozemok k stavbe materskej školy; parcely registra „E“ par. č. 335 o výmere 1 122 m², parcely registra „E“ par. č. 336 o výmere 1 028 m², parcely registra „E“ par. č. 333 o výmere 2 505 m², ktoré tvoria areál cintorína v mestskej časti Malé Blahovo; par. č. 1769/3 o výmere 882 m², ktorá je nevyhnutne potrebná k možnosti modernizácie a rozšírenia mestského klziska; par. č. 2591/6 o výmere 1 482 m², par. č. 2591/8 o výmere 226 m², par. č. 2591/10 o výmere 549 m², par. č. 2591/11 o výmere 486 m², par. č. 2591/13 o výmere 796 m², ktoré sú využívané ako verejná mestská zeleň.</p> <p>Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
210/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e 1.1 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce</p>	<p><u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha splnená</i></u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

<p>sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 240/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 8 251 m², par. č. 240/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 460 m², par. č. 241/5, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m², vedených na LV č. 5441, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 242/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 594 m², par. č. 242/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 29 m², par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 6 394 m², par. č. 266/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 44 m², vedených na LV č. 3251, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Dunajská Streda – rekonštrukcia verejného vodovodu, Jesneského ul.“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 22975/6454/2015/033-KNA-005, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 30.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto návrhu.</p> <p>1.2 Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1.1 tohto návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukcia predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady.</p> <p>Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>2.1 Uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8 o výmere 8341 m², vedenému na LV č. 5696 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, so spoločnosťou Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Dunajská Streda – rekonštrukcia verejného vodovodu, Jesneského ul.“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 22975/6454/2015/033-KNA-005, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 30.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015. Návrh zmluvy o nájme pozemku tvorí prílohu tohto návrhu.</p> <p>2.2 Uzavretie zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k celku k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8, v zmysle bodu 2.1 tohto návrhu uznesenia, na dobu určitú a to do majtkovoprávneho usporiadania pozemku – do uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, najviac na 30 rokov, t.j. do 31.12.2035, za symbolické nájomné výške 1,- € (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukcia predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady.</p> <p>Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p>	<p><i>Zmluva o nájme pozemku bola podpísaná dňa 01.03.2016.</i></p> <p><i>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 01.03.2016.</i></p>	
--	---	--

	<p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
211/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3222/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 938 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Geometrickým plánom číslo 33472602-1/16 zo dňa 07.01.2016, vyhotoviteľa Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č.18/2016, dňa 13.01.2016, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynárenského infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedenej parcele. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tvorí prílohu tohto návrhu. 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 05/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 14.01.2016 vo výške 330,- € (slovom: tristotridsať eur). B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní príbežne</u> <i>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 22.03.2016.</i> <i>Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podaný dňa 01.04.2016.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
212/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e 1. Uzavretie Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku, na novovytvorenej parc. č. 4102/17 o výmere 7 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33464073-76/2015 zo dňa 21.10.2015, zhotoviteľa - Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka 160, IČO: 33 464 073, za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia, na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.12.2026, za ročné nájomné vo výške 100,- € (slovom: sto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou: - ročné nájomné vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného prenajímateľom. - nájomca bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 4102/17 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet nájmu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb (napr. údržba, modernizácia, výmena podzemných vedení, odstránenie havarijného stavu atď). Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tohto návrhu 2. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u> <i>Oznámenie o zámere nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta DS dňa 29.01.2016.</i> <i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ bolo zaslané dňa 21.03.2016.</i> <i>Oznámenie prevzala dňa 21.03.2016.</i> <i>Zmluvu o nájme pozemku podpísal Primátor mesta DS– 10.03.2016 Slovak Telekom, a.s. – 07.04.2016</i> <i>Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke mesta DS dňa 08.04.2016, pod.č. 4918/2016</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. B/ splnomocňuje primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.		
213/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ schvaľuje</p> <p>1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Ármina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 086 576, ako prenajímateľom a MUDr. Andrejom Balázsom, so sídlom Kráľovičové Kračany – Etreho Kračany č. 25, 930 03 Kráľovičové Kračany, IČO: 34 066 977, ako nájomcom, na dobu určitú, a to od 01.04.2016 do 31.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Ármina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. Prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné vo výške 40 Eur za 1 m² podlahovej plochy, výlučne za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie, poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných zmluvných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ročné nájomné vo výške 1512,- Eur (slovom: tisícpäťstodvanásť eur) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 126,- Eur (slovom: stodvadsaťšesť eur), najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, - náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, - miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku. <p>Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tohto návrhu.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Oznámenie o zámere nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta DS dňa 28.01.2016.</i></p> <p><i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ bolo doručené dňa 11.03.2016.</i></p> <p><i>Zmluvu o nájme nebytového priestoru podpísal Primátor mesta DS– 10.03.2016 Riaditeľ ZŠ Ármina Vámberyho s VJM – 11.03.2016 MUDr. Andrej Balázs – 14.03.2016</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
214/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ schvaľuje</p> <p>1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086, ako prenajímateľom a Centrom voľného času – Dunajská Streda, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 299 080, ako nájomcom na dobu určitú, a to od 01.04.2016 do 31.12.2018,</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Oznámenie o zámere nájmu majetku mesta z dôvodu hodného</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 176 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 176 m², uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia, ako prípadu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné 17,50 Eur za 1 m² podlahovej plochy, výlučne za účelom prevádzkovania Centra voľného času, v zriaďovateľskej spoločnosti mesta Dunajská Streda. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných zmluvných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ročné nájomné vo výške 3080,- Eur (slovom: tritisícosemdesiat eur) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 257,- Eur (slovom: dvestopäťdesiatsedem eur), najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, - náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, - miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku jednorazovo prenajímateľovi nebytových priestorov podľa počtu detí a dospelých v príslušnom roku. <p>Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tohto návrhu.</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><i>osobitného zreteľa bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta DS dňa 28.01.2016.</i></p> <p><i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ bolo doručené dňa 22.03.2016.</i></p> <p><i>Zmluvu o nájme nebytového priestoru podpísal Primátor mesta DS– 10.03.2016 Riaditeľ ZŠ Smetanov háj– 29.03.2016 Centrum voľného času – 29.03.2016</i></p>	
215/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Árina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 086 576, ako prenajímateľom a spoločnosťou Liliium Aurum s.r.o., so sídlom Galantská cesta 658/2F, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 642 183 ako nájomcom, na dobu určitú, a to od 01.04.2016 do 31.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 48 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Árina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. Prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné vo výške 25,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, pre účel archivovania a skladovania kníh. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je</p>	<p><u>Znesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Oznámenie o zámere nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta DS dňa 28.01.2016.</i></p> <p><i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ bolo zaslané dňa 11.03.2016.</i></p> <p><i>Oznámenie prevzala dňa 11.03.2016.</i></p> <p><i>Zmluvu o nájme nebytového</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>podmienečný odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných zmluvných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ročné nájomné vo výške 1200,- Eur (slovom: tisícdvisto eur) bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur), najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, - náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) sú zahrnuté v cene nájmu. <p>Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tohto návrhu.</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e</p> <p>primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><i>priestoru podpísal</i> <i>Primátor mesta DS– 10.03.2016</i> <i>Riaditeľ ZŠ Ármina Vámberyho s</i> <i>VJM – 11.03.2016</i> <i>Lilium Aurum, s.r.o. – 14.03.2016</i></p>	
216/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1.1 Zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doba nájmu sa určuje od 01.06.2016 do 31.12.2018. • Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 40,- € (slovom: štyridsať eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Výška ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy bude schválená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. • Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. • Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku. • V predmete nájmu je zakázaný predaj alkoholických nápojov, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu, energetických nápojov a tabakových výrobkov. • Sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou. • Prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu. <p>1.2 Vyhlásenie prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, v katastrálnom</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda, dňa 19.01.2016 a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže, dňa 23.02.2016.</i></p> <p><i>V termíne určenom na predloženie cenových ponúk na prenájom nebytového priestoru formou Obchodnej verejnej súťaže bola doručená na Mestský úrad v Dunajskej Strede, dňa 11.03.2016, 1 (slovom: jedna) cenová ponuka od nasledovného záujemcu:</i></p> <p><i>Obchodné meno: Tímea Miklósová, Miesto podnikania: Vrakúň 380, 930 25 Vrakúň IČO: 37 160 192</i></p> <p><i>Dňa, 16.02.2016, Primátorom mesta vymenovaná odborná komisia určená na otvorenie obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede vo veci cenových ponúk na prenájom</i></p>	<p>Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

	<p>území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorých hlavné vyhodnocovacie kritéria budú:</p> <p>1.2.1 záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovená vo výške 40,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.</p> <p>1.2.2 vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.</p> <p>1.3 lehotu na doručenie cenových ponúk do 15.03.2016</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e</p> <p>1.1 primátora mesta na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármína Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. súp. č. 2094, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,</p> <p>1.2. primátora mesta na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármína Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. súp. č. 2094, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.</p> <p>1.3. primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><i>majetku mesta preverila či záujemca splnila či nespĺnila podmienky zaradenia podania do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.</i></p> <p><i>Návrh na vyhodnotenie cenovej ponuky predloženej v rámci obchodnej verejnej súťaže o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu bude predmetom 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, dňa 19.04.2016.</i></p>	
217/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Predloženie žiadosti o dotáciu na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zo Štátneho rozpočtu, z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona NR SR č. 226/2011 Z.z.</p> <p>2. Záväzok mesta Dunajská Streda, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.</p> <p>3. Spolufinancovanie projektu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2015 územného plánu mesta Dunajská Streda“ vo výške 20 % celkových výdavkov na jeho obstaranie.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
218/2016/10	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e</p> <p>zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 117/2015/6 zo dňa 23. júna 2015 vo</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	veci predloženia žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Výmena svietidiel verejného osvetlenia v meste Dunajská Streda“.		
219/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 119/2015/6 zo dňa 23. júna 2015 vo veci schválenia spolufinancovania predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci programu „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 s názvom „Výstavba multifunkčného ihriska s umelou trávou (33 x 18m) v areáli ZŠ Gyulu Szabóa v Dunajskej Strede“.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
220/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 2/2016 zo dňa 16. februára 2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Podmienky VZN č. 2/2016 v predloženom rozsahu mestským zastupiteľstvom schválené. VZN bolo podpísané primátorom mesta dňa 1.4.2016, vyvesené na úradnú tabuľu a na webové sídlo MsÚ. Dátum nadobudnutia účinnosti: 17.3.2016</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
221/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ b e r i e n a v e d o m i e žiadosť Cirkevnej základnej školy Sv. Jána apoštola s VJM – Magyar Tannyelvű Szent János Egyházi Alapiskola so sídlom Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda na zaradenie výdajnej školskej jedálne ako súčasť školy do siete škôl. B/ s ú h l a s í so zaradením predmetnej školskej jedálne do siete škôl ako súčasť školy. C/ ž i a d a primátora mesta o zabezpečenie vydania písomného súhlasu pre Cirkevnú základnú školu Sv. Jána apoštola s VJM – Magyar Tannyelvű Szent János Egyházi Alapiskola so sídlom Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u> <u>K bodu C/</u> <i>Písomný súhlas zaslaný dňa 2.3.2016, list č. 4764/4046/2016/041-VA</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
222/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov v Dunajskej Strede na rok 2016 v zmysle predloženého návrhu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
223/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e vyplatenie ročnej odmeny na základe plnenia prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov v Dunajskej Strede za rok 2015 vo výške 30 % z úhrnu ročného tarifného platu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u> <i>Oznámenie ZpS zaslané listom zo dňa 7.3.2016.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

224/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e prémie ukazovatele riaditeľky Mestského kultúrneho strediska v Dunajskej Strede na rok 2016 v zmysle predloženého návrhu.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
225/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e vyplatenie ročnej odmeny na základe plnenia prémie ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska v Dunajskej Strede za rok 2015 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha splnená</i></u> <i>Oznámenie MsKS zaslané listom zo dňa 7.3.2016.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
226/2016/10	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha splnená</i></u> <i>Vyhodnotenie Komunitného plánu bola zverejnená na webovom sídle mesta.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

Vypracovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka