

Dunstav Technik s.r.o., Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 47 693 088

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	03 -09- 2020
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vybavuje: Tamás Kiss, tel. 0904 369 510

Malé Dvorníky, 01.09.2020

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Naša spoločnosť Dunstav Technik s.r.o., so sídlom Dunajskostredská 599, 92901 Malé Dvorníky, IČO: 47 693 088, ako investor stavby „Apartmánové domy“ sa dňa 27.02.2020 obrátila na Mestský úrad Dunajská Streda so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby.

Mesto Dunajská Streda - Mestský úrad po preštudovaní našej žiadosti dňa 05.06.2020 vydalo vyjadrenie k investičnému zámeru č. 22793/8871/2020/DS/031-KK, v ktorom vyslovil súhlasné stanovisko s realizáciou stavby pri dodržaní stanovených podmienok.

Jednou z podmienok realizácie stavby je preukázanie práva k pozemku parc. č. 2826/19 v k.ú. Dunajská Streda, ktoré oprávňuje našu spoločnosť zriadiť na ňom predmetnú stavbu. Pozemok registra „C“ parc. č. 2826/19, ostatná plocha o výmere 435m² v kat.úz. Dunajská Streda je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Na základe investičného zámeru na uvedenom pozemku by mala byť **umiestnená časť parkovacích miest** pred plánovaným apartmánovým domom.

Naša spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 1089 orná pôda o výmere 1011m² v kat.úz. Dunajská Streda. Uvedený pozemok podobne ako aj pozemok vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda sa nachádzajú v tej istej lokalite a v súčasnosti sú využívané ako okraj miestnej komunikácie s možnosťou parkovania.

Na základe geometrického plánu na oddelenie parciel č. 30079900-62/2020 zo dňa 18.08.2020 boli od pôvodnej parcely č. 2826/19 oddelené parcely č. 4103/241 a 4103/242, tak aby bola zachovaná cestná komunikácia v dostatočnej šírke na Malotejedskej ulici. Výmera pôvodnej parcely č. 2826/19 bola upravená na 346 m².

Znaleckým posudkom č. 130/2020 vypracovaným znalcom Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností pozemku parc.č. C-2826/19 podľa geometrického plánu č.30079900-62/2020 a spevnenej plochy na ňom.

Znaleckým posudkom č. 131/2020 vypracovaným znalcom Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc.č. E-1089.

Na zabezpečenie práva umiestnenia stavby (parkoviska) navrhujeme Mestu Dunajská Streda riešiť vecnoprávny vzťah k pozemku zámenou pozemkov. **Žiadame Mesto Dunajská Streda, aby schválilo zámenu pozemkov:**

- A) parc. č. C-2826/19, ostatná plocha o výmere 346m², kat. územie Dunajská Streda – vlastník Mesto Dunajská Streda, LV č. 3251 – podľa geometrického plánu č. 30079900-62/2020, *vrátane spevnenej plochy nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele.*
- B) parc. č. E-1089 orná pôda o výmere 1011m², katastrálne územie Dunajská Streda – vlastník Dunstav Technik s.r.o., LV č. 4401.

Dúfame, že navrhovaný prevod vlastníctva pozemkov bude výhodný aj pre Mesto Dunajská Streda a našej žiadosti sa vyhovie. Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Štefan Kiss a Mgr. Tamás Kiss
Dunstav Technik s.r.o.

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251 a 4401
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy – parc. č. C-2826/19 a parc. č. E-1089
3. Geometrický plán č. 30079900-62/2020
4. Znalecké posudky č. 130/2020 a č. 131/2020

SPOPLATNENÉ POUĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

vyhotoviteľ		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
POZPROJ-Kiss Malé Dvorníky 132 929 01 Dunajská Streda		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	30079900 - 62/2020	Mapový list č.	DS 5-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel č. 4103/241-242							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:	
18.8.2020	Ing. Kissová Edita	19.8.2020	Ing. Binder Vojtech	18.8.2020	Ing. Denisa Pastirová	Číslo GÚ: 1953/2020	
Nové hranice boli v prírode označene		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 5/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania: merateľský nárt. č.							
7101							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, užívateľ / adresa /
PK vozky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
		2826/19		435	ost.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C/KN</i>					2826/19	435	ost.pl. 36	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda	
											4103/241	85	ost.pl. 36	detto	
											4103/242	4	ost.pl. 36	detto	
Spolu				435								435			

Legenda : kód spôsobu využívania 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



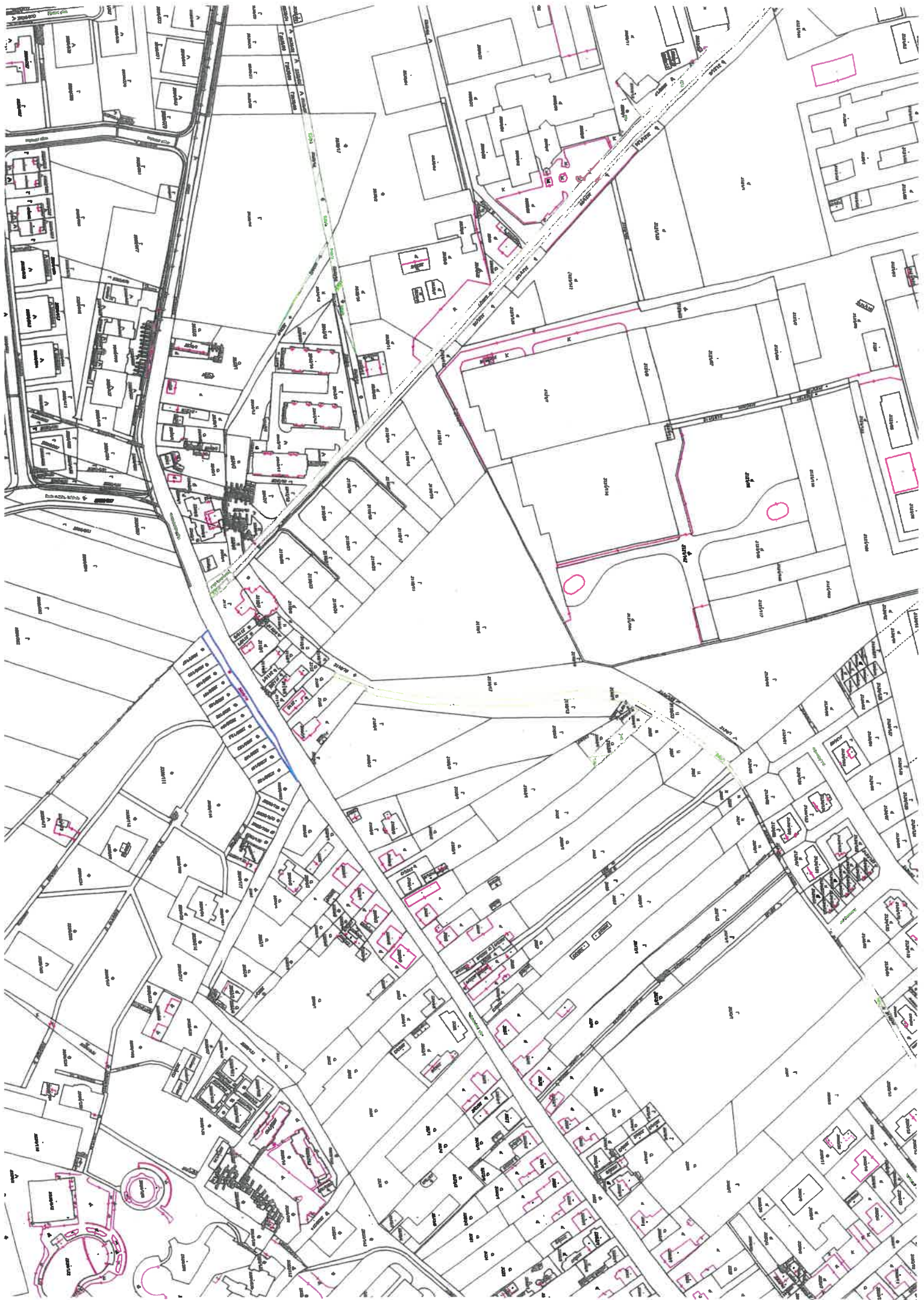


2826/19

5115/2

3110

5196/3



Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 11.11.2020
Čas vyhotovenia: 14:29:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4401

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1089	1011	orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Dunstav Technik s.r.o., Dunajskostredská 599, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V-9391/2018-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.01.2018, prev.gp.č32313993-1019/2018-č.z.34/19
Titul nadobudnutia	V-9393/18-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 21.01.2019-č.z.223/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena sŕpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-1662/2018, číslo geom.pl. 32313993-1019/2018:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č.2851/2, 3119/3, 3119/23 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-9391/2018 -č.z.34/2019

Iné údaje:

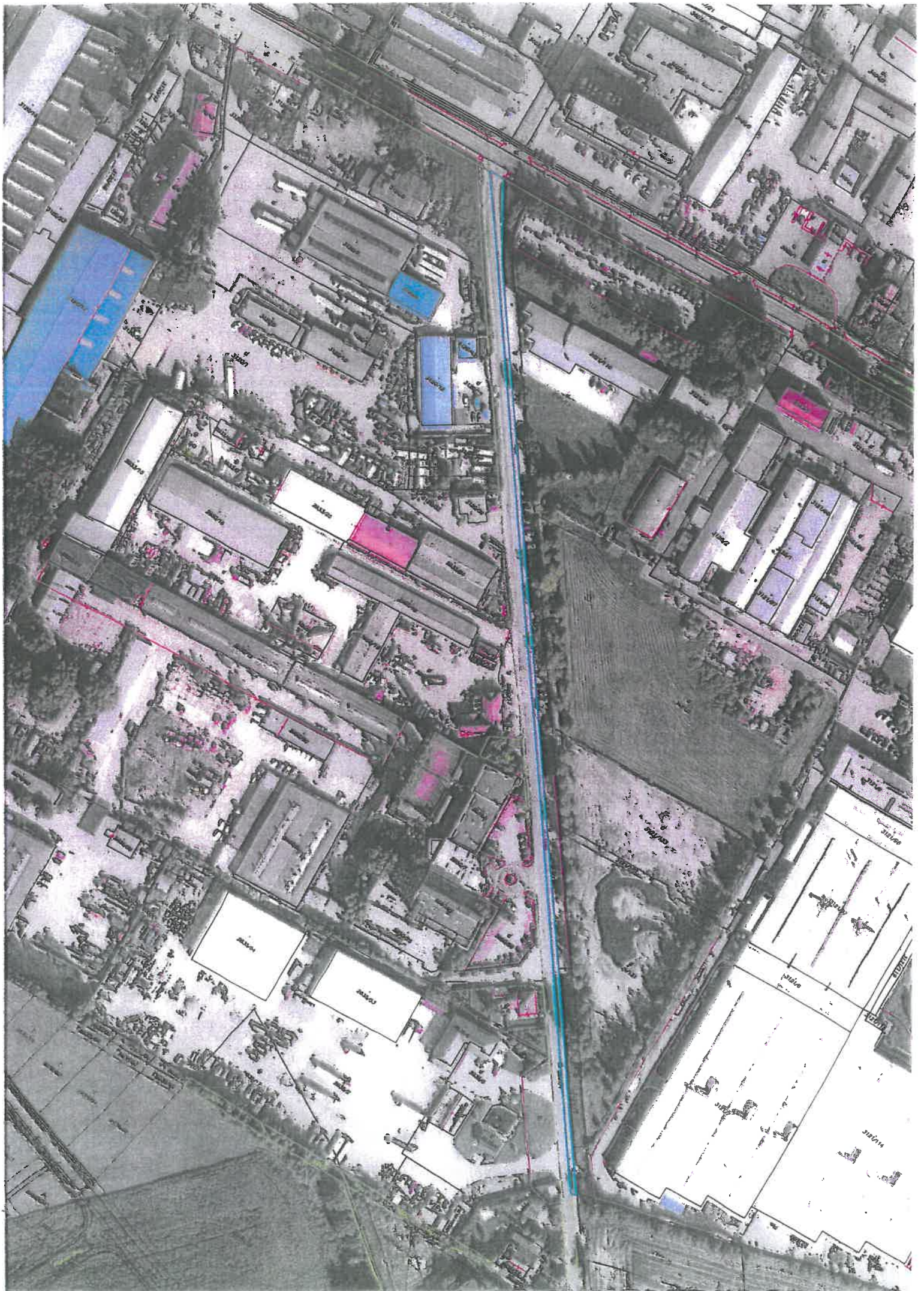
VYKUP Z PKN.PC.1089-18674M2,

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.





Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348

tel

@post.sk

Zadávateľ:

Mgr. Tamás Kiss

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 20.08.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 130 / 2020



vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností **pozemku parc.č. 2826/19** registra "C" podľa GP č. 30079900-62/2020 zo dňa 18.08.2020 a spevnenej plochy na ňom, **na ul. Malotejedská**, katastrálne územie Dunajská Streda, **mesto Dunajská Streda**, okres Dunajská Streda, na účel prevodu vlastníctva.

Počet strán posudku (z toho príloh):

24 (14)

Počet vyhotovení:

4 ks

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Podľa ústnej objednávky, zo dňa 20.08.2020 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti pozemku parc.č. 2826/19 registra "C" podľa GP č. 30079900-62/2020, zo dňa 18.08.2020 a spevnenej plochy na ňom, na ul. Malotejedská, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

nehnuteľnosti pozemku parc.č. 2826/19 registra "C" podľa GP č. 30079900-62/2020, zo dňa 18.08.2020 a spevnenej plochy na ňom, na ul. Malotejedská, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Spevnená plocha na parc.č. 2826/19	10 973,80
Pozemky	
LV č. 3251 - parc. č. 2826/19 podľa GP (346 m ²)	13 307,16
Všeobecná hodnota celkom	23 731,96
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	23 700,00
Všeobecná hodnota slovom:	Dvadsaťtritisícšesťsto Eur



V Dunajskej Strede, dňa 01.09.2020

Ing. Pavol Minárik

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností Listu vlastníctva č.3251 - čiastočný, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vydala správa katastra, zo dňa 20.08.2020
2. Informatívna kópia katastrálnej mapy registra "C", katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zdroj Mapový klient ZBGIS, zo dňa 31.08.2020
3. Geometrický plán č. 30079900-62/2020, na oddelenie parciel, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zo dňa 18.08.2020, overený správou katastra pod č. G1-1953/2020, zo dňa 19.08.2020
4. Územnoplánovacia informácia č. 39294/10547/2020/DS/31-ZZ, vydalo Mesto Dunajská Streda, zo dňa 24.08.2020
5. Fotodokumentácia.

III. ZÁVER

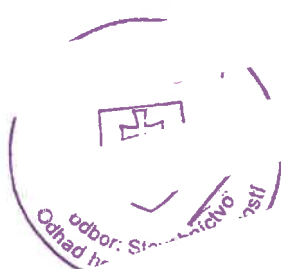
OTÁZKY A ODPOVEDE

Podľa ústnej objednávky zo dňa 20.08.2020 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti pozemku parc.č. 1089 registra "E", na ul. Priemyselná, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

nehnuteľnosti pozemku parc.č. 1089 registra "E", na ul. Priemyselná, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky	
LV č. 4401 - parc. č. 1089 reg. "E" (1 011 m ²)	33 595,53
Všeobecná hodnota celkom	33 595,53
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	33 600,00
Všeobecná hodnota slovom:	Tridsaťtritisícšesťsto Eur



Handwritten signature in purple ink, appearing to be 'M. J.' or similar.

V Dunajskej Strede, dňa 31.08.2020

Ing. Pavol Minárik

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností Listu vlastníctva č. 4401 - čiastočný, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vydala správa katastra, zo dňa 20.08.2020
2. Informatívna kópia mapy určeného operátu registra "E", katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zdroj Mapový klient ZBGIS, zo dňa 31.08.2020
3. Územnoplánovacia informácia č. 39294/10547/2020/DS/31-ZZ, vydalo Mesto Dunajská Streda, zo dňa 24.08.2020
4. Fotodokumentácia



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL
Odbor stavebný – Építésügyi főosztály
Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunstav Technik s.r.o.
Dunajskostredská 599
Malé Dvorníky

Váš list číslo/zo dňa
20.8.2020

Naše číslo
39294/10547/2020/DS/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
24.8.2020

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 20.8.2020 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko :

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ č. 2826/19 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu (cestná komunikácia).

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „E“ č. 1089 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu (cestná komunikácia).


Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 24.8.2021. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.



Ing. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného

(od: 01.03.2014)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne tak, že k vydanému alebo napísanému obchodnému menu pripoja svoje podpisy.	(od: 01.03.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 01.03.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	02.09.2020	
Dátum výpisu:	03.09.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové sudy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>375/2020</i>	Mapový list č. <i>DS 5-0/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie právneho stavu a oddelenie parciel p.č. 2851/3-4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denis Pastírová</i>
Dňa: <i>18.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>15.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i>	Dňa: <i>30.10.2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7153.</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav				
Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	EKN	KN												
4401	1089		1011							(1089			zaniká)	
										2851/3	974	ost.pl. 37	detto	
										2851/4	37	ost.pl. 37	detto	
Spolu:			1011								1011			
		2851/1	4672	ost.pl.						2851/1	3661	ost.pl. 37	ako v stave právnom.	
										2851/3	974	zast.pl. 22	detto	
										2851/4	37	ost.pl. 37	detto	
Spolu:			4672								4672			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



3395/5

3396/1

3121/138

3121/82

3120/25

3120/5

3120/7

-7.33-

-6.20-

-0.67-

-2.59-

-1.86-

-4.35-

-35.14-

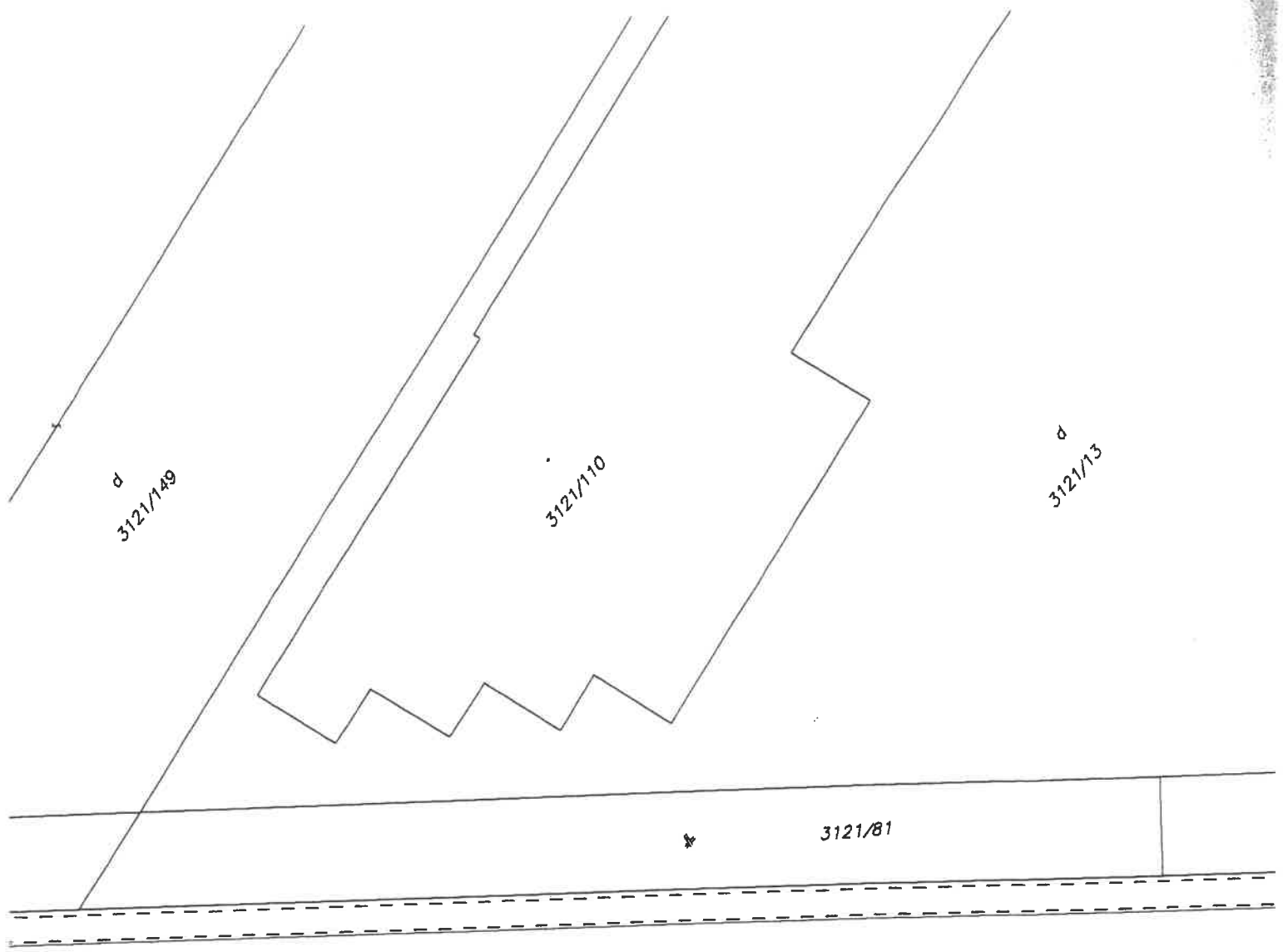
-14.68-

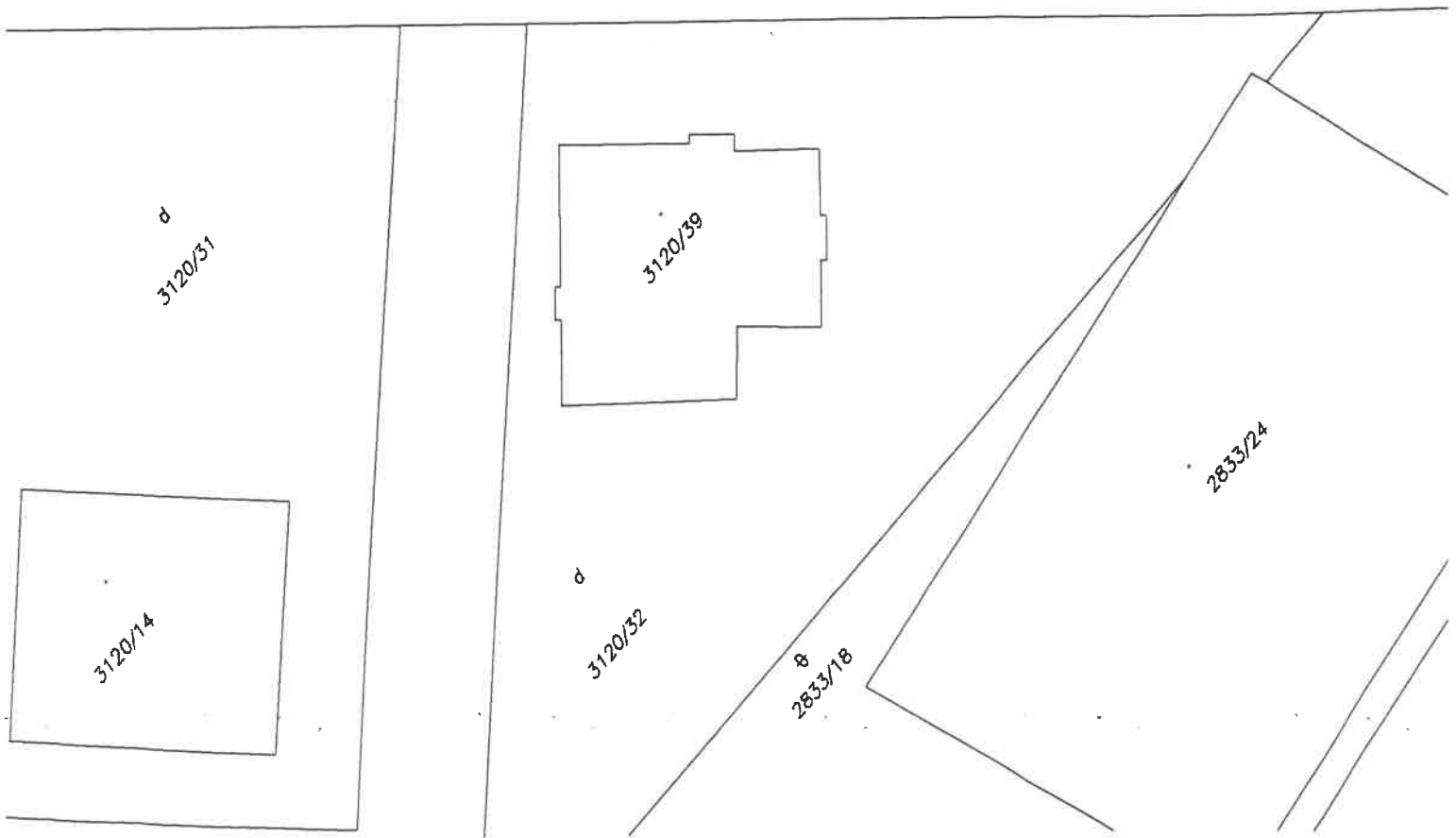
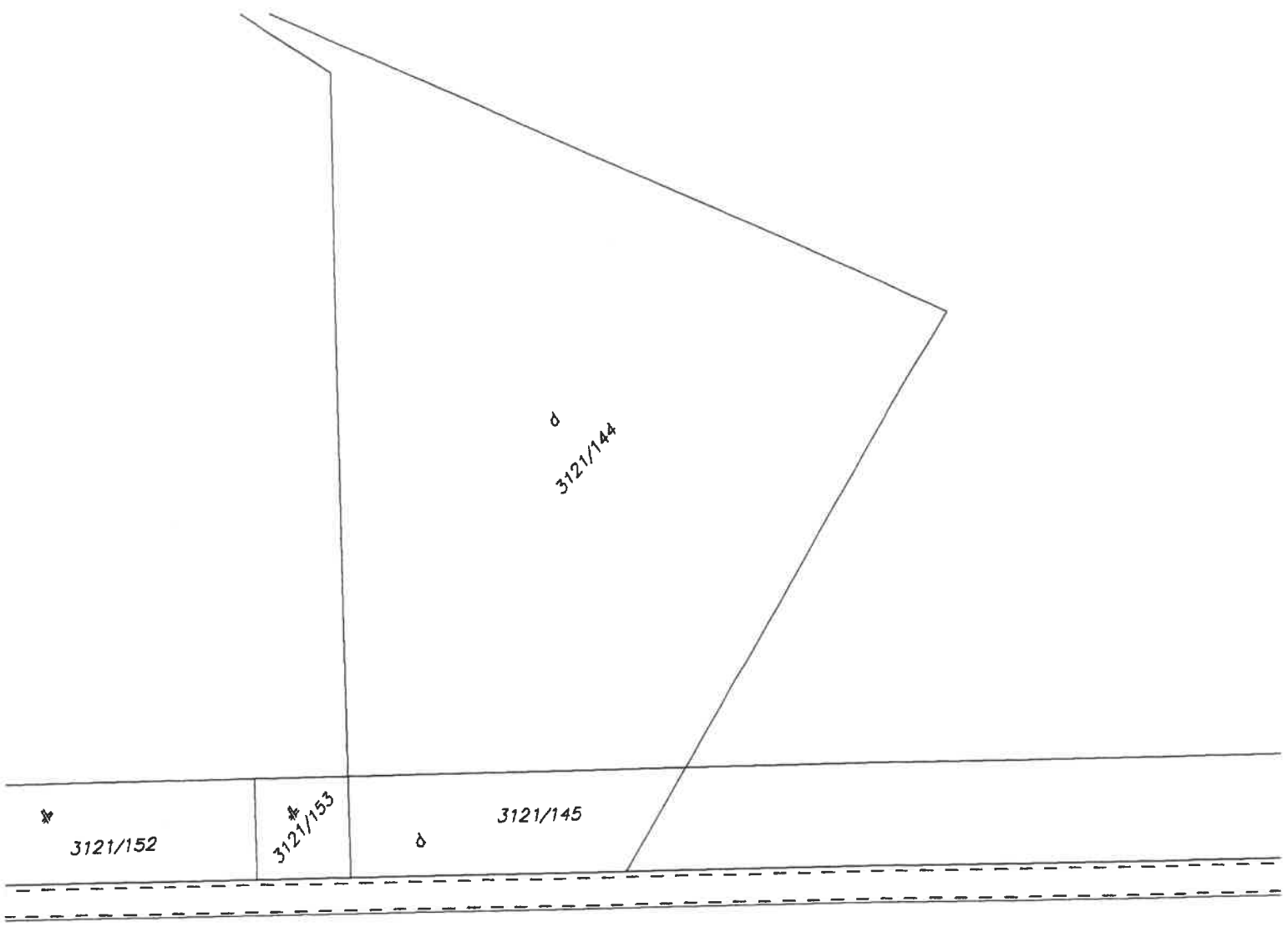
-11.08-

-1.09-

2851/4

2851/3





d
3121/1

3121/6

-458.12-

2833/26

2850/15

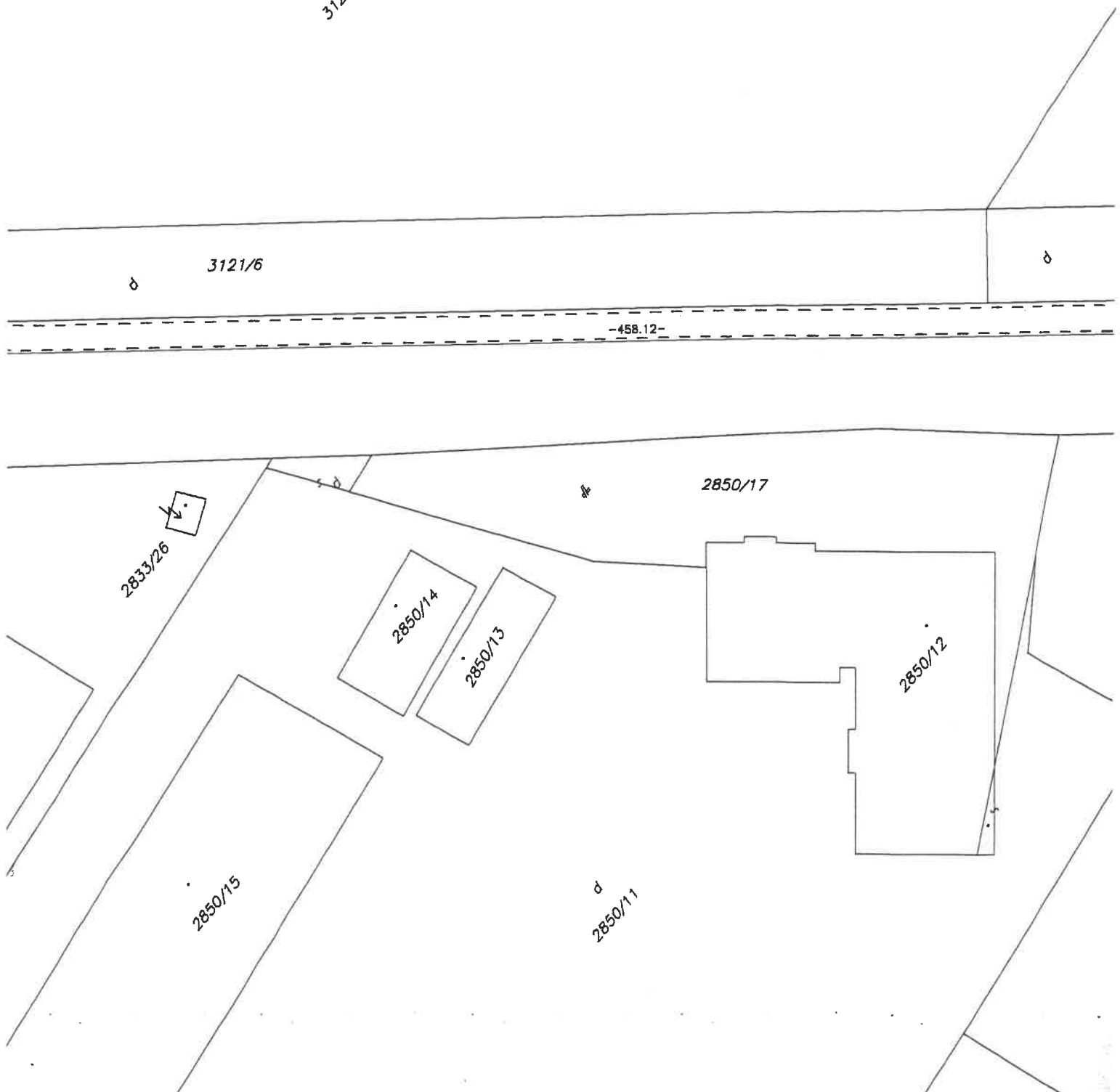
2850/14

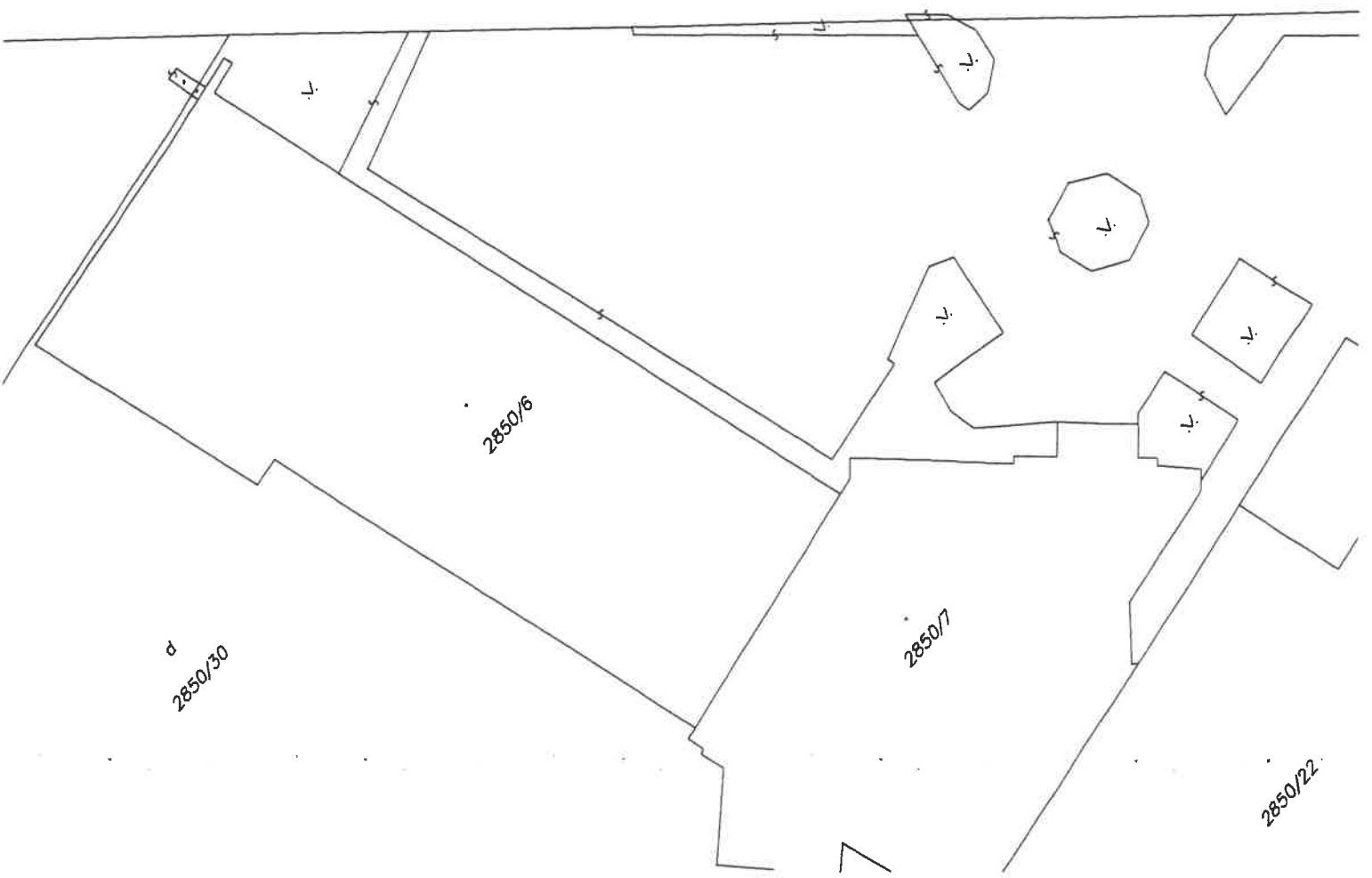
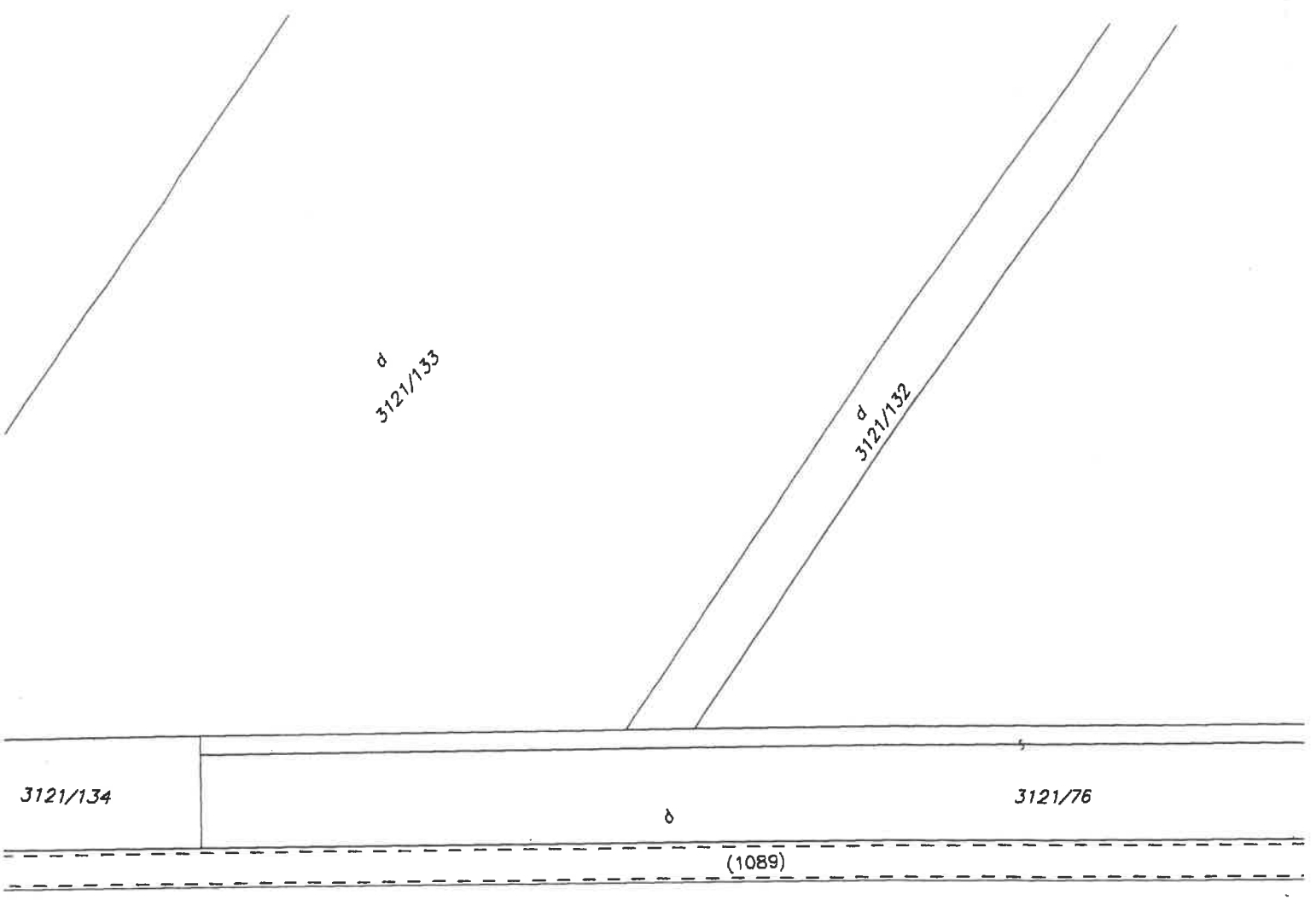
2850/13

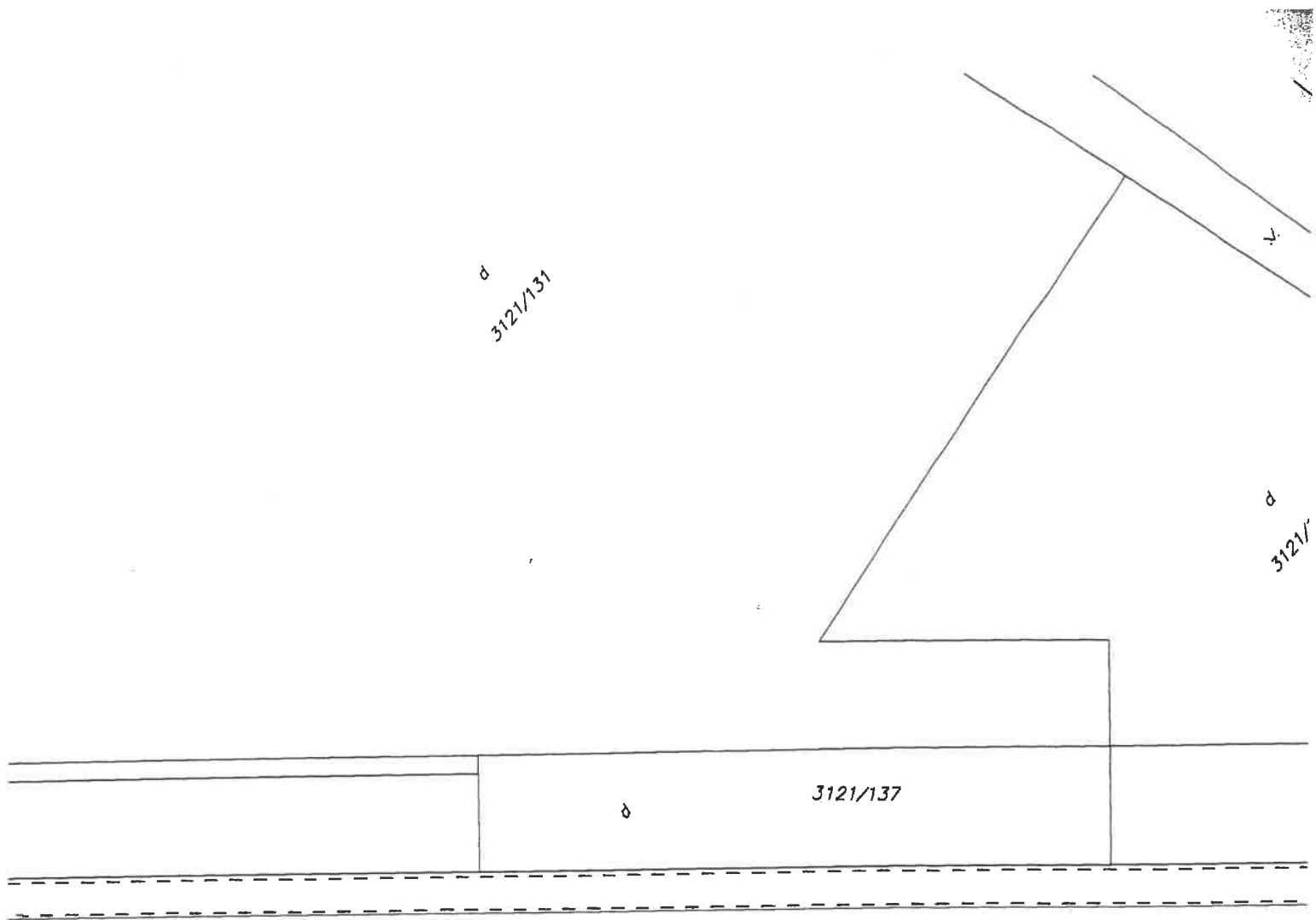
2850/17

2850/12

d
2850/11





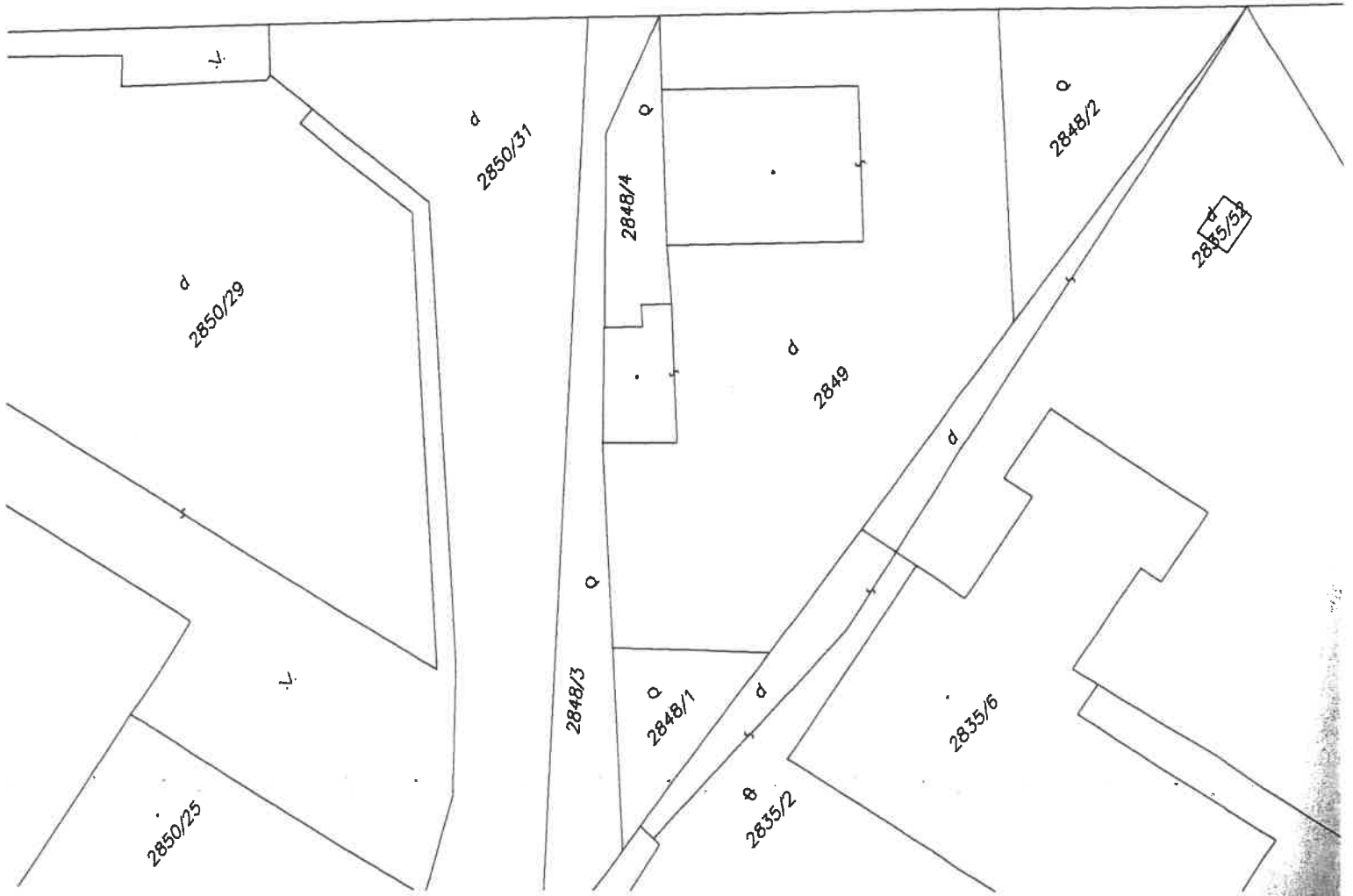


d
3121/131

d
3121/

3121/137

8
2851



d
2850/29

d
2850/31

2848/4

2848/2

2845/53

d
2849

2848/3

2848/1

8
2835/2

d
2835/6

2850/25

