



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

17. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o..

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő újonnan kialakított 2826/19. helyrajzi számú, 346 m² területű parcella, valamint a rajta található aszfalozott felület, és a Dunstav Technik kft. tulajdonában lévő az „E“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 1089. helyrajzi számú, 1 011 m² területű parcella pénzügyi térítés nélküli cseréjének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných nehnuteľností:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

1.1.1 pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 30079900-62/2020, vyhotoveným dňa 18.08.2020, vyhotoviteľom POZPROJ - Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 30 079 900, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.08.2020 pod č. G1-1953/2020, par. č. 2826/19, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

1.1.2 spevnená plocha, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaná na pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 30079900-62/2020, vyhotoveným dňa 18.08.2020, vyhotoviteľom POZPROJ - Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 30 079 900, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.08.2020 pod č. G1-1953/2020, par. č. 2826/19, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Dunstav Technik s.r.o., Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 47 693 088:

1.2.1 pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1089, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 1 011 m², vedená na LV č. 4401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o., Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 47 693 088, v podiele 1/1-ine k celku.

2. Bezodplatnú zámenu vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku zastavaného verejnoprospešnou stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizácie tohto uznesenia.

December 2020
2020. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámény nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o..

Návrh na schválenie bezodplatnej zámény nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o.; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Dunstav Technik s.r.o. zo dňa 03.09.2020; so zámerom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku zastavaného verejnoprospešnou stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

Zámer bezodplatnej zámény novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o.; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 12.11.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedenej bezodplatnej zámény nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Novovytvorená par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúca sa spevnená plocha nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

V záujme zistenia miery zastavanosti vyššie uvedenej parcely registra „E“, par. č. 1089, miestnou komunikáciou č. M 1001 46 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; bol vyhotovený geometrický plán č. 375/2020, ktorým je možné jednoznačne identifikovať zastavanosť predmetnej parcely hore uvedenou miestnou komunikáciou.

Všeobecná hodnota novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 01.09.2020 vo výške 23 700,00- € (slovom: dvadsaťtritisíc sedemsto eur).

Všeobecná hodnota pozemku, parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Inárikom, dňa 31.08.2020 vo výške 33 600,00- € (slovom: tridsaťtritisíc šesťsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010

o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: