



GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01

• Geodetické a kartografické práce • Realitná kancelária

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 26 -10- 2020	
Podacie číslo: 93941	Číslo spisu:
Prihody/istý:	Vyhavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Šamoríne, dňa 26.10.2020

VEC: Žiadosť o prevod objektov stavby do vlastníctva mesta

Spoločnosť Georeal, a.s., so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, zastúpená Ing. Martou Szabó ako predsedom predstavenstva a zároveň ako investor stavby „IBV – GEOREAL LAKÓPARK I - " touto cestou žiada mesto Dunajská Streda o súhlas prevodu objektov hore uvedenej stavby (objekt SO 03 komunikácie a objekt SO 08,3 Verejné osvetlenie) do Vášho vlastníctva za odplatu 1,- €/objekt.

Uvedené stavby sa nachádzajú na parcelách č. 1888/490, 378, 525, 298, 376, v katastrálnom území Dunajská Streda vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1.

Stavby boli realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou kanceláriou KONSTAT s. r. o., ulica Gyulu Szabóa 6306/62A, Dunajská Streda.

Stavebné povolenia vydalo mesto Dunajská Streda pod číslom 5850/DS/9798/2019/033-KNA/003 a 5852/DS/9789/2019/033-KNA/033.

Kolaudačné rozhodnutia boli vydané pod číslom 7665/DS/10009/2020/033-KNA/004 a 75666/DS/10008/2020/033-KNA/004.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Georeal a.s.
Ing. Marta Szabó

Prílohy:

1. Stavebné povolenia-kópia
2. Kolaudačné rozhodnutia - kópia
3. Projektové dokumentácie skutočného prevedenia
4. Revízne správy diela
6. Výpočet a určenie triedy osvetlenia
7. Certifikáty výrobkov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

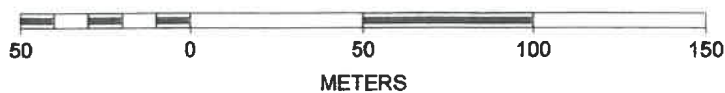
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

28. októbra 2020 13:01



SCALE 1 : 2 202



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.10.2020

Čas vyhotovenia: 13:02:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5690

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/298	2751	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
1888/376	125	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
1888/378	1561	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
1888/379	558	ostatná plocha	36	1		,501
1888/380	591	ostatná plocha	36	1		,501
1888/381	601	ostatná plocha	36	1		,501
1888/382	642	ostatná plocha	36	1		,501
1888/383	555	ostatná plocha	36	1		,501
1888/384	550	ostatná plocha	36	1		,501
1888/385	550	ostatná plocha	36	1		,501
1888/386	550	ostatná plocha	36	1		,501
1888/387	550	ostatná plocha	36	1		,501
1888/388	551	ostatná plocha	36	1		,501
1888/389	550	ostatná plocha	36	1		,501
1888/390	550	ostatná plocha	36	1		,501
1888/391	551	ostatná plocha	36	1		,501
1888/392	580	ostatná plocha	36	1		,501
1888/393	619	ostatná plocha	36	1		,501
1888/394	589	ostatná plocha	36	1		,501
1888/395	583	ostatná plocha	36	1		,501
1888/396	601	ostatná plocha	36	1		,501
1888/397	580	ostatná plocha	36	1		,501
1888/398	602	ostatná plocha	36	1		,501
1888/490	279	ostatná plocha	36	1		,501
1888/512	75	ostatná plocha	36	1		,501
1888/525	612	ostatná plocha	29	1		,501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1917/72	18	trafostanica		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3286.

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V-524/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 07.02.2018-č.z.431/18
Titul nadobudnutia	R-893/2018 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2018/008931-003 - č.z. 1753/18
Titul nadobudnutia	V-6063/2018 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 09.08.2018 - č.z. 2591/18
Titul nadobudnutia	R-1405/2018 Prevedenie GP č. 36242624-92/2018 - č.z. 3192/18
Titul nadobudnutia	Z-9510/2018 Kolaudačné rozhodnutie č. 4716/DS/10244/2018/033-KNA/005, prevedenie GP č. 36242624-122/2018 (G1-2961/2018) - č.z. 383/19
Titul nadobudnutia	Z-993/2019 Kolaudačné rozhodnutie č. 4715/DS/10247/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-125/2018 (G1-2831/2018) - č.z. 385/19
Titul nadobudnutia	R-514/2019 Prevedenie GP č. 36242624-31/2019 (G1-608/2019) - č.z. 945/19
Titul nadobudnutia	R-1879/19-Rozhodnutie OÚ-DS-PLO-2019/022291-002, Gpč. G1-1570/19-č.z.273/20
Titul nadobudnutia	V-1887/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 10.03.2020, prev.Gpč.G1-552/20 -č.z.734/20
Titul nadobudnutia	V-6743/2020-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 29.09.2020 -č.z.2632/20

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 R-1320/2020 Prevedenie GP č. 36242624-110/2020 (G1-1789/20) - č.z. 2480/20

1 R-1553/2020 Prevedenie GP č. 36242624-195/2020 (G1-2397/20) - č.z. 2837/20

Poznámka:

Bez zápisu.



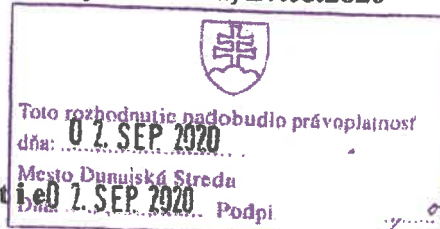
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7565/DS/10009/2020/033-KNA/004

Dunajská Streda, 27.08.2020



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona

navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom predstavenstva Mgr. Miroslavom Čižmárom, b.ó
so sídlom:

zo dňa 16.07.2020 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL

Lokalita G 81

obj. SO 03 Komunikácie“

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

na pozemkoch parc.č: 1888/378, 1888/298, ktoré podľa LV č. 5690 sú vo vlastníctve navrhovateľa

1888/376, ktorý podľa LV č. 6245 je vo vlastníctve Zoltána Plutzer, bytom Pomlejská cesta 439/94, 931 01 Šamorín

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na ktorú boli vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby **GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL, lokalita G 81** pod.č. 5199/DS/459/2019/033-KNA-004 zo dňa 13.06.2019 mestom Dunajská Streda
 - stavebné povolenie pod číslom 5850/DS/9788/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 mestom Dunajská Streda
- a podľa §82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL

Lokalita G 81

obj. SO 03 Komunikácie“

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5850/DS/9788/2019/033-KNA/003

Dunajská Streda, 19.09.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 31.07.2019 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a §69 a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: **GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL**

Lokalita G 81

obj. SO 03 Komunikácie“

- **verejná pozemná komunikácia** - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

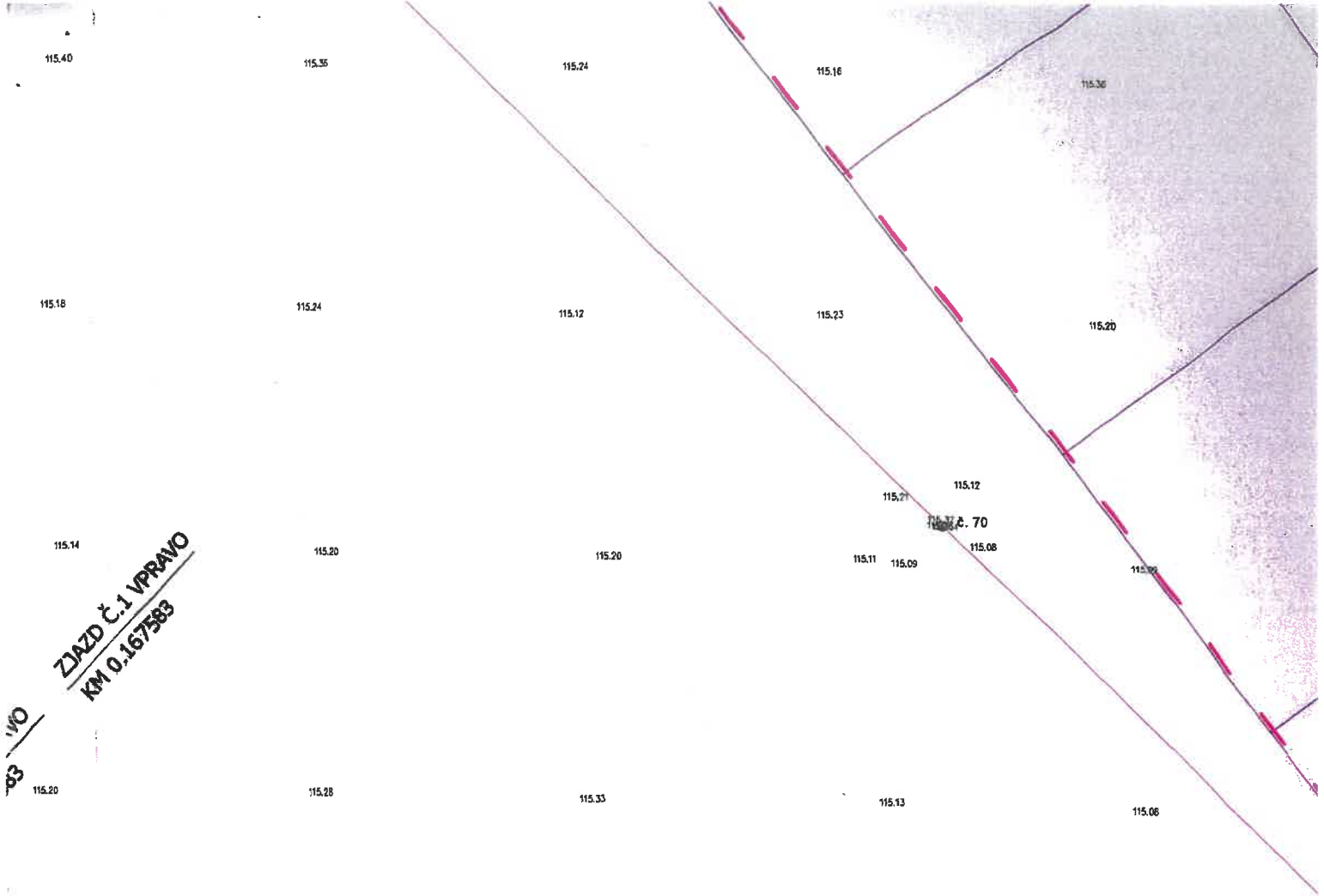
- **SO 03 Komunikácie**

- **SO – 03 A Komunikácia pre 20 RD**

Časť lokality G81 určená pre výstavbu rodinných domov bude sprístupnená komunikáciou označenou ako stavebný objekt SO-03-A. Komunikácia bude miestna obslužná kategórie MO 7/30 so šírkou vozovky 6,0m, zookruhovaná, s jedným vjazdom a výjazdom na novovybudovanú prepojovaciu komunikáciu (časť „B“) medzi Galantskou cestou a Malodvornickou c.III/1425 v km 0,167583.

- **SO-03 B Prepojovacia komunikácia**

Hlavnou prístupovou komunikáciou pre časť lokality G81 bude mimoareálová komunikácia označená ako stavebný objekt SO-03-B, napojená v severnej časti na novovybudovanú prepojovaciu komunikáciu (časť „B“) medzi Galantskou cestou a Malodvornickou c.III/1425 v km 0,343274 a v južnej časti na obslužnú komunikáciu končiacu pri predajni MOUNFIELD. V projektovej dokumentácii je mimoareálová komunikácia pre lokalitu G81 kategórie - miestna obslužná MO 8/40 funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 7,0m.



ZIAZD Č.1 VPRAVO
KM 0.167383



Projektová dokumentácia so zahrnutím zmien
podľa skutočného stavu vykonaných prác.
Dátum: 31.7.2019 Podpis: [Signature]



SO - 03
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

SÚPRAVA **1**

VYPRACOVAL Ing. Klára STANKOVSKÁ	ZODPOVEDNÝ PROJ. Ing. Klára STANKOVSKÁ	HIP Ing. Erika SZELLE		
MIESTO STAVBY: k.ú. DUNAJSKÁ STREDA, obec DUNAJSKÁ STREDA č.p. 1888/297, 298, 376, 378		PROJEKTOVANIE CESTNÝCH STA UL. HLAVNÁ 2/A 900 31 STUPAVA IČO: 44 850 930 MOBIL 0905 192 603		
KRAJ TRNAVSKÝ	INVESTOR: GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín			
NÁZOV DOKUMENTÁCIE	GEOREÁL LAKÓPARK OBYTNÁ ZÓNA GEOREÁL OBJEKT SO-03: KOMUNIKÁCIE		FORMAT: 8A4 DÁTUM: 04.2019 STUPEŇ: DSP Čís.ZÁK.: 4/2019	
OBSAH PRÍLOHY:	SITUÁCIA		MIERKA: 1:500 ČÍSLO PRÍL.: 2	

PK 0.292281

VSÁK PŘEKOPA PRAVA DL.203,00M

TP 0.242281

PT 0.227275

parc.č. 1888/251

VSÁK PŘEKOPA (AV)

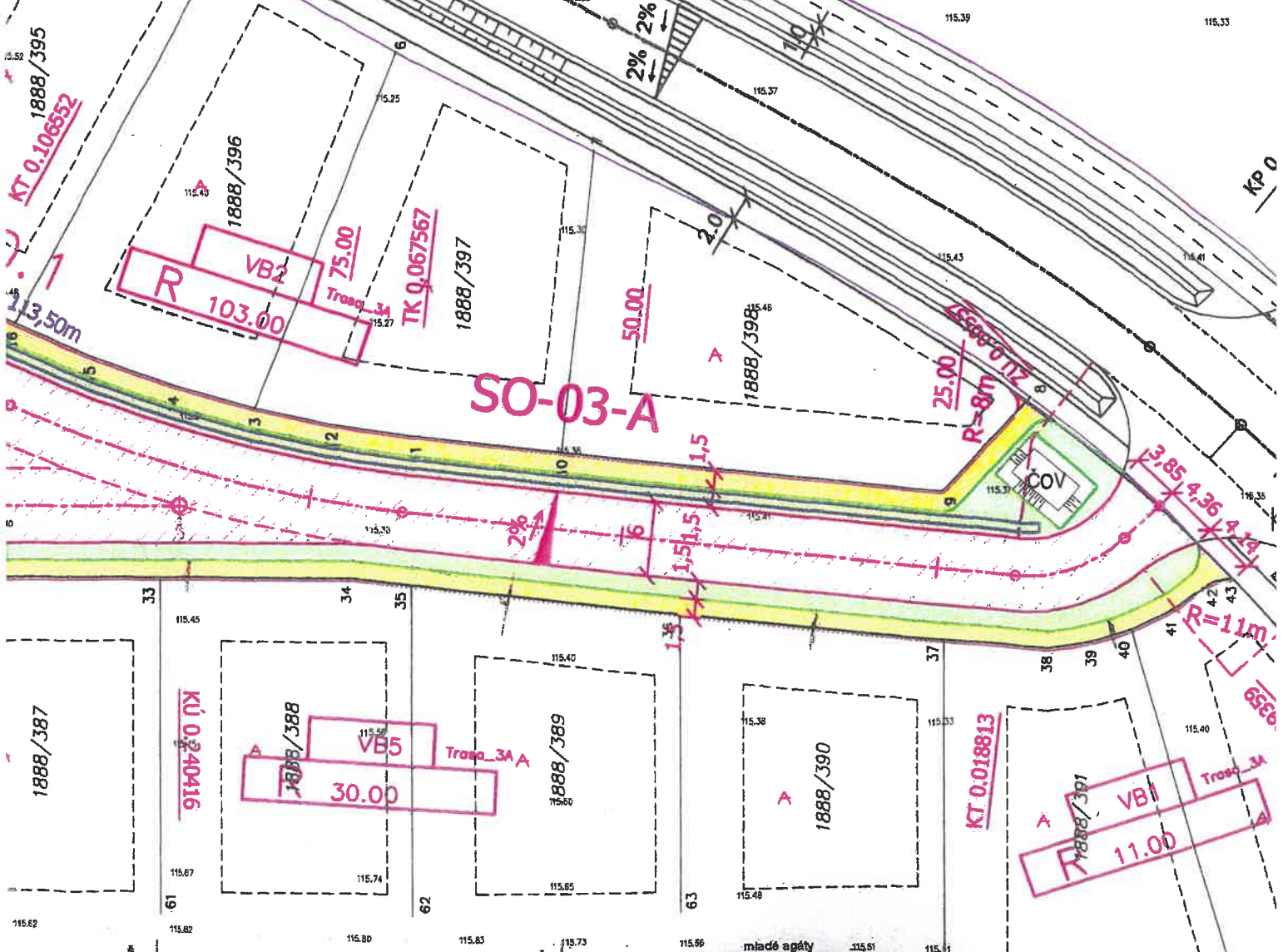
KT 0.106552

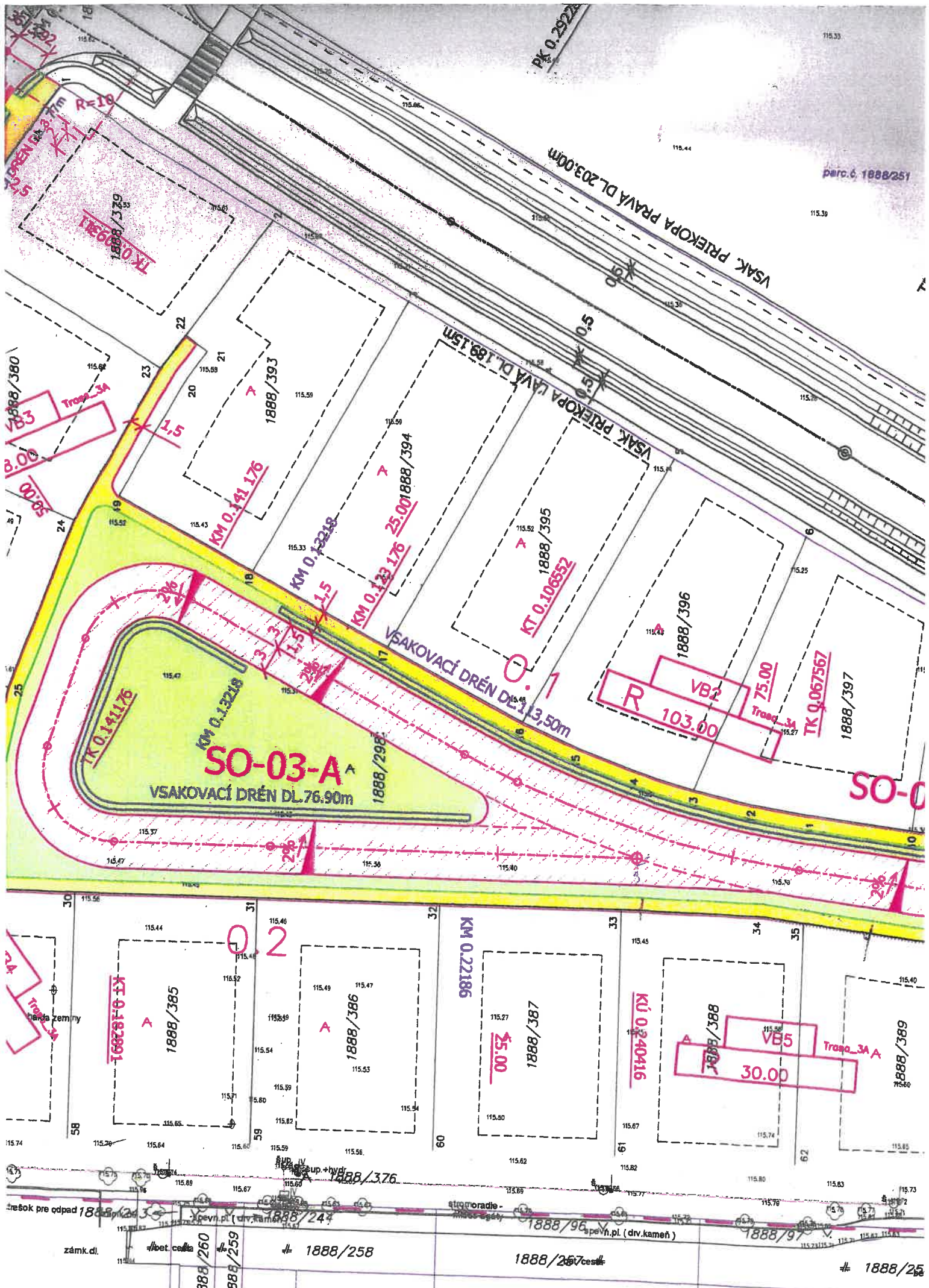
113,50m

SO-03-A

R=8m

R=11m





VSAKOVACÍ DRÉN DL. 203.00m

VSAKOVACÍ DRÉN DL. 189.15m

VSAKOVACÍ DRÉN DL. 13.50m

SO-03-A
VSAKOVACÍ DRÉN DL. 76.90m

SO-0

KT 0.193891
1888/385

1888/386

KM 0.22186

1888/388

KÚ 0.240416

VB5
30.00

1888/389

rešok pre odpad

spev. n. pl. (drv. kameň)

stom. orade - mlieko a olej

spev. n. pl. (drv. kameň)

spev. n. pl. (drv. kameň)

zámok dl.

bet. cesta

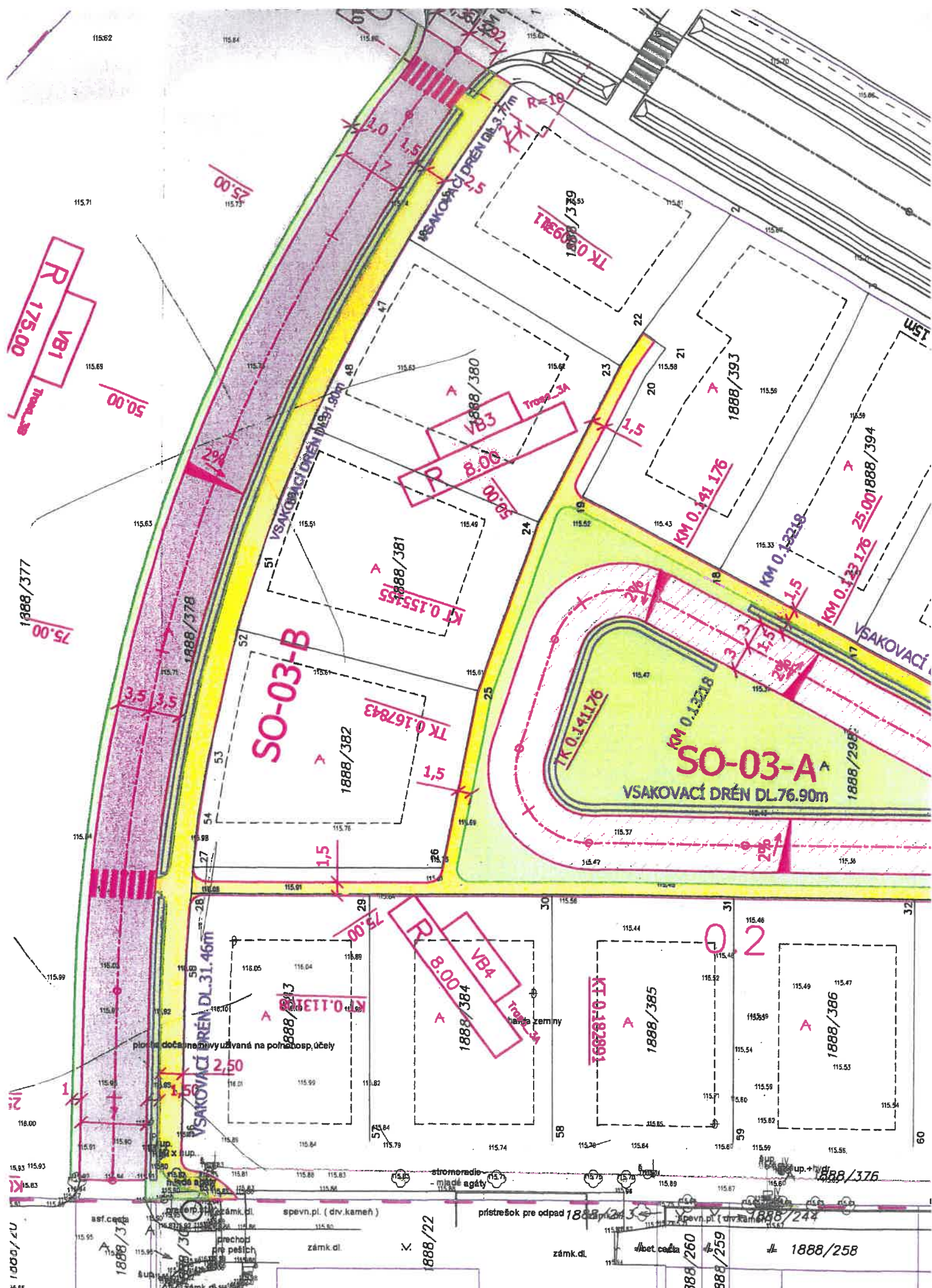
1888/260

1888/259

1888/258

1888/267

1888/251



R
175.00
VB1

R
8.00
VB3

R
8.00
VB4

R
12.00
VB2

SO-03-B

SO-03-A
VSAKOVACÍ DŘEN DL.76.90m

0.2

1888/377
75.00

1888/378

1888/382

1888/383

1888/384

1888/385

1888/386

VSAKOVACÍ DŘEN DL.31.46m

plocha dočasně využívána na polní hosp. účely

prstěšok pred odpad 1888/258

zámk. dl.

1888/258

1888/259

1888/260

1888/22

zámk. dl.

1888/260

1888/259

1888/258

1888/376

1888/376

1888/376

1888/376

1888/376

1888/376

1888/376

1888/376

1888/376

1888/376



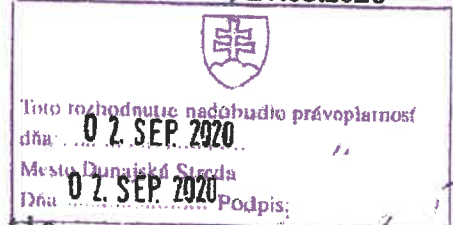
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7566/DS/10008/2020/033-KNA/004

Dunajská Streda, 27.08.2020



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona

navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predstaviteľom

6

so sídlom:

zo dňa 16.07.2020 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL

Lokalita G 81

obj. SO 08 Elektroinštalácia: 1kV káblový rozvod, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie A – 20 RD“

na pozemkoch parc.č: 1888/379, 1888/380, 1888/381, 1888/382, 1888/383, 1888/384, 1888/385, 1888/386, 1888/387, 1888/388, 1888/389, 1888/390, 1888/391, 1888/392, 1888/393, 1888/394, 1888/395, 1888/396, 1888/397, 1888/398, 1888/378, 1888/298, ktoré podľa LV č. 5690 sú vo vlastníctve navrhovateľa

1888/402, 1888/403, 1888/299, 1888/399, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 929 01 Dunajská Streda

1888/373, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na ktorú boli vydané:

• **stavebné povolenie** pod číslom 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 mestom Dunajská Streda

• **rozhodnutie o umiestnení stavby „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL Lokalita G 81** pod.č. 5199/DS/459/2019/033-KNA-004 zo dňa 13.06.2019 mestom Dunajská Streda

a podľa §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL

Lokalita G 81

obj. SO 08 Elektroinštalácia: 1kV káblový rozvod, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie A – 20 RD“



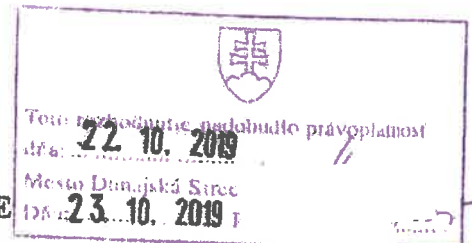
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003

Dunajská Streda, 19.09.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 31.07.2019 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavba: **„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL**

Lokalita G 81

**obj. SO 08 Elektroinštalácia: 1kV káblový rozvod, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie
A – 20 RD“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 08 Elektroinštalácia**
 - SO 08a - 1 KV káblový rozvod
 - SO 08b – 1 KV prípojky
 - SO 08c – Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc.č: **1888/379, 1888/380, 1888/381, 1888/382, 1888/383, 1888/384, 1888/385, 1888/386, 1888/387, 1888/388, 1888/389, 1888/390, 1888/391, 1888/392, 1888/393, 1888/394, 1888/395, 1888/396, 1888/397, 1888/398, 1888/378, 1888/298**, ktoré podľa LV č. 5690 sú vo vlastníctve navrhovateľa

1888/403, 1888/299, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

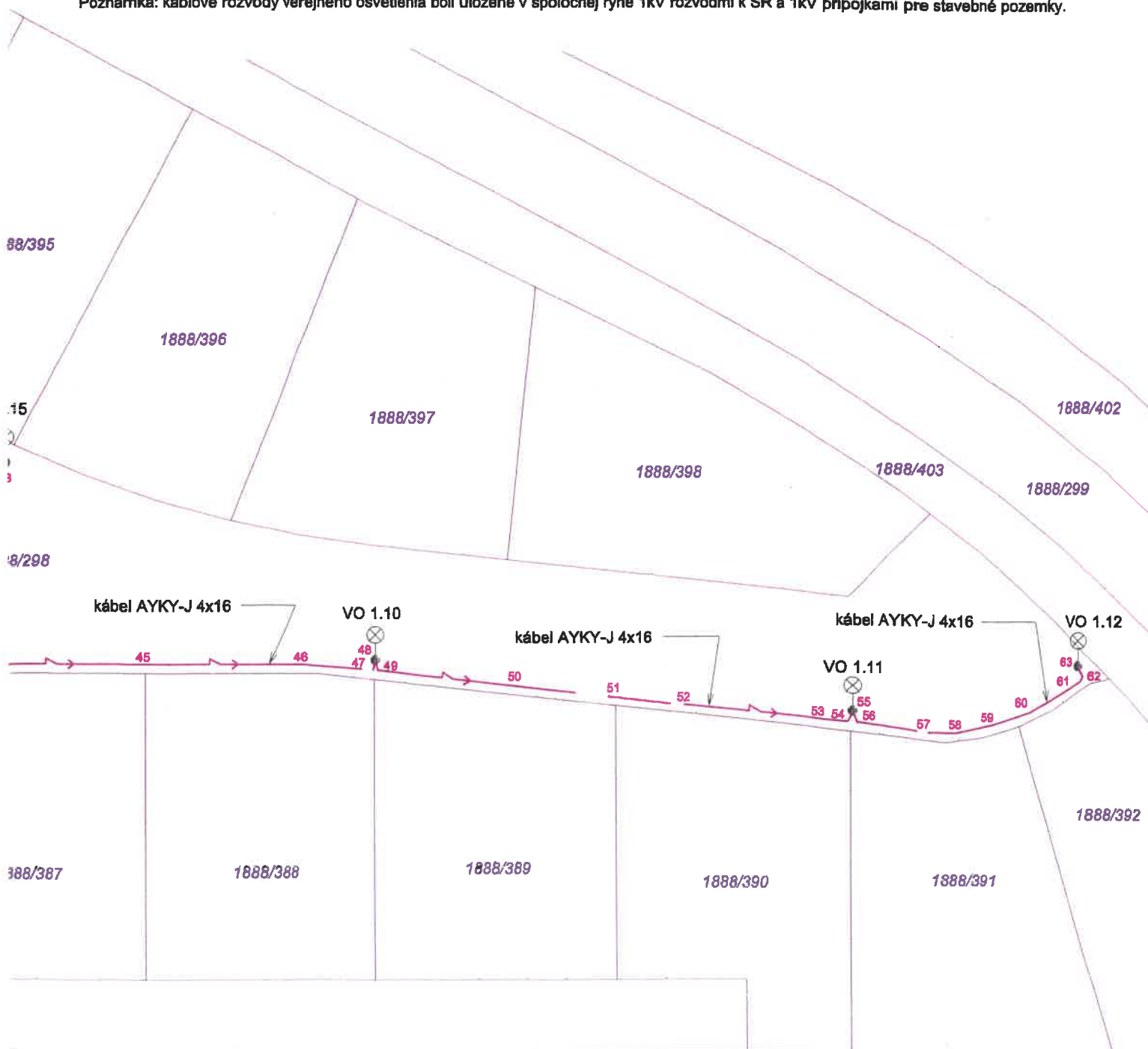
mesta: **Dunajská Streda.**

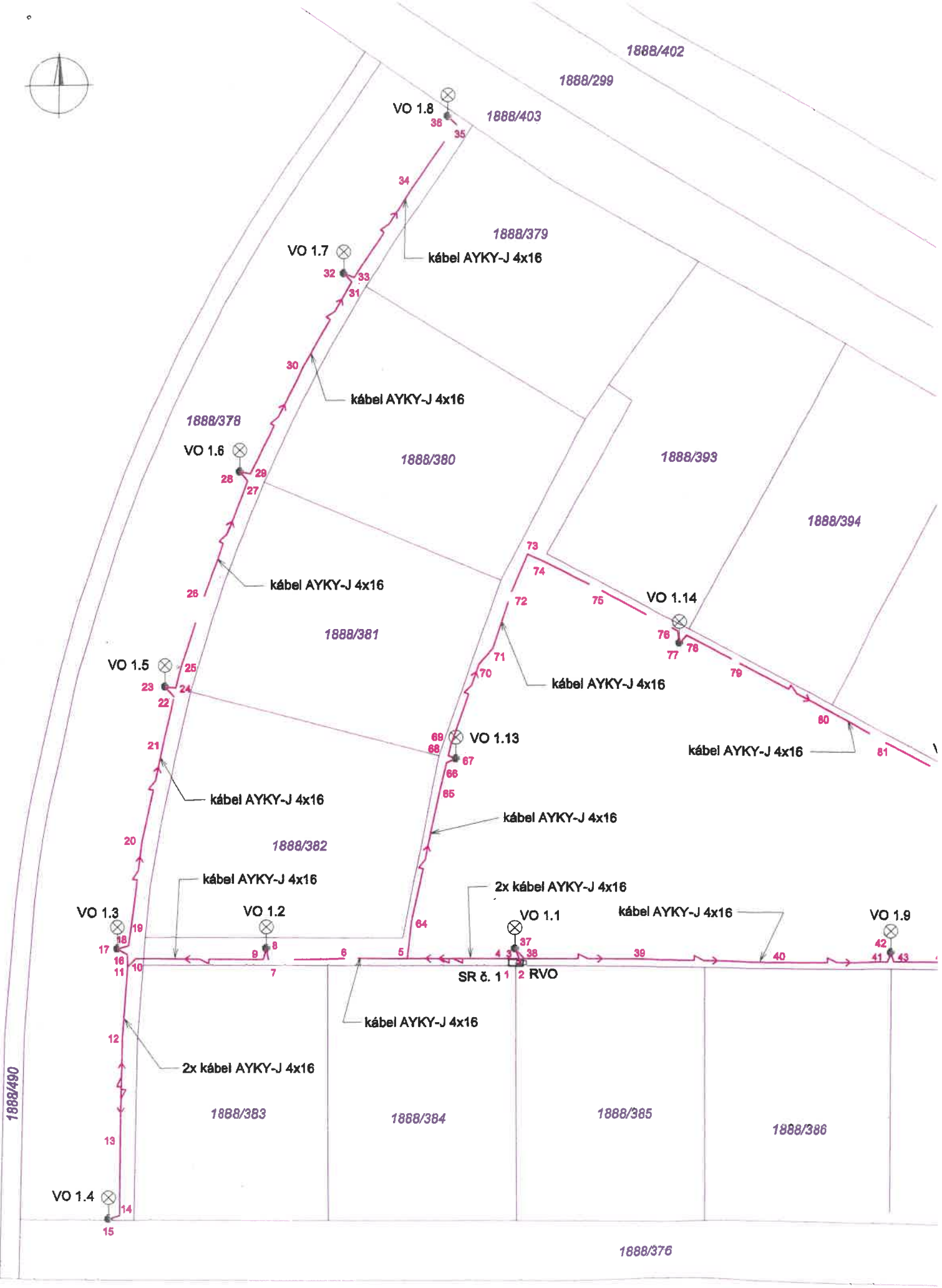
Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 5199/DS/459/2019/033-KNA-004 zo dňa 13.06.2019 mestom Dunajská Streda.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. **OU-DS-OSZP-2018/21428-18** zo dňa 20.12.2018 v zmysle zákona č. 24/2006

 GEOREAL, a.s. Bratislavská č. 29/A 931 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3622 E-mail: mail@georeal.sk А43H33Λ	Kraj	Tŕnavský	Obec	Dunajská Streda	Mierka	1 : 500
	Okres	Dunajská Streda	Katastr. územie	Dunajská Streda	Formát	A 3
SO 08.3 - verejné osvetlenie - geodetické zameranie GEOREAL LAKÓPARK - OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - lokalita G81						
Dátum zamerania	marec - júl 2020		Objednávateľ	GEOREAL a.s., Šamorín, Bratislavská 29/A		
Vyhotožil dňa 6. 8. 2020	Barczy István  GEOREAL o. s. Bratislavská 29/A, 931 01 ŠAMORÍN IČO: 36 242 624, tel.: 031/5623522 Pečiatka a podpis		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Autorizačne overil dňa 16. 8. 2020 Ing. Viktor Pataj   Pečiatka a podpis	Číslo zákazky	36242624 - 57/2020	
			Súradnicový systém	S-JTSK , pôvodná realizácia (JTSK)		
			Výškový systém	B.p.v.		
			Číslo v rámci dokumentácie			

Poznámka: káblové rozvody verejného osvetlenia boli uložené v spoločnej ryhe 1kV rozvodní k SR a 1kV prípojkami pre stavebné pozemky.







MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Záznam z miestneho šetrenia

zo dňa 03.11.2020 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „Obytná zóna GEOREAL v Dunajskej Strede“ – Časť: SO-03 Komunikácie (SO-03A – Komunikácia pre 20RD,

SO-03B – Prepojovacia komunikácia) a časť: SO-08C Verejné osvetlenie

Stavby SO-03: SO-03A a SO-03B boli povolené stavebným povolením č. 5850/DS/9788/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019.

Stavba SO-08C bola povolená stavebným povolením č. 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019.

Na stavby SO-03: SO-03A a SO-03B bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 7565/DS/10009/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020.

Na stavbu SO-08C bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 7566/DS/10008/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020.

P r í t o m n í:

Ing. Gábor Bogyai – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný

Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník: GEOREAL a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Dodávateľ stavby: SO-03, SO-03A a SO-03B – MULTITECH s.r.o., Veterná 1, 931 01 Šamorín
SO-08C – HI-TECH ELEKTRO s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda

Zistený stav:

SO03 - Komunikácie **SO 03A Komunikácia pre 20RD**

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Časť 1: Obojsmerné dvojpruhové komunikácie s obojstrannými chodníkmi a časť 2: obojsmerné dvojpruhové komunikácie s jednostranným chodníkom boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 5850/DS/9788/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 7565/DS/10009/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020 – fotokópia
- Certifikáty – fotokópie



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- Projekt skutočného vyhotovenia – originál

SO 03B Prepojovacia komunikácia

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Obojsmerné dvojpruhové komunikácie s jednostranným spoločným chodníkom pre chodcov a cyklistov boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 5850/DS/9788/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 7565/DS/10009/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020 – fotokópia
- Certifikáty – fotokópie
- Projekt skutočného vyhotovenia – originál

SO 08C Verejné osvetlenie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované osvetľovacie stožiare typu AMAKO LBH8-B výšky 8m v počte 15 ks so svietidlami PHILIPS BGP282 T25 LED 16W v počte 15 ks a rozvádzač RVO.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 7566/DS/10008/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020 – fotokópia
- Geodetické zameranie + CD – originál
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - fotokópia
- Svetlotechnický výpočet
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia - originál
- Certifikáty – fotokópie

Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO03 - Komunikácie

SO 03A Komunikácia pre 20RD

Komunikácia spĺňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu a) 2/, 4/ a to:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00m – skutočnosť je 12,00 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť je 3,00 m
- minimálna šírka chodníka na oboch stranách je 1,5 m – v skutočnosti je v časti 1 obojstranný chodník v šírke 1,50 m a v časti 2 jednostranný chodník v šírke 1,50 m
- minimálna šírka zelene na oboch stranách je 1,3 m – v skutočnosti je obojstranný zelený pás v šírke 1,50 m
- horná obrusná vrstva miestnej komunikácie – asfaltový betón AC11 – v skutočnosti je asfaltový betón AC16

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Geodetické zameranie + CD – originál
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia
- Stavebné povolenie č. 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 7566/DS/10008/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020 – originál

SO 03B Prepojovacia komunikácia

Komunikácia spĺňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu a) 2/, 4/ a to:

- minimálna šírka dopravného priestoru je 9,50m – skutočnosť je 11,00 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť je 3,50 m
- minimálna šírka chodníka je 1,5 m – v skutočnosti je 2,50 m
- minimálna šírka zelene na jednej strane je 1,3 m a na druhej strane 0,5 m – v skutočnosti je zelený pás v šírke 1,50 m a 1,0 m.
- horná obrusná vrstva miestnej komunikácie – asfaltový betón AC11 – v skutočnosti je asfaltový betón AC16

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Geodetické zameranie + CD – originál
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia
- Stavebné povolenie č. 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 7566/DS/10008/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020 – originál

SO 08C Verejné osvetlenie

Na základe výpočtu a určenia triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií predmetné verejné osvetlenie vyhovuje pre kategóriu M6. V zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu b) verejné osvetlenie musí spĺňať kategóriu M6.

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - originál
- Stavebné povolenie č. 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003 zo dňa 19.09.2019 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 7566/DS/10008/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020 – originál

Žiadame vyhotoviť označenie RVO.

Po doplnení chýbajúcich dokladov a po odstránení vyššie uvedených nedostatkov z technického hľadiska doporučujeme vziať komunikácie a verejné osvetlenie do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy: