



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

17. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/298 o výmere 2 751 m²; par. č. 1888/376 o výmere 125 m²; par. č. 1888/378 o výmere 1 551 m²; par. č. 1888/490 o výmere 279 m² a par. č. 1888/525 o výmere 612 m²; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH.

Határozati javaslat „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“, infrastrukturális építmények, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1888/298. helyrajzi számú, 2 751 m² területű; 1888/376. helyrajzi számú, 125 m² területű; 1888/378. helyrajzi számú, 1 551 m² területű; 1888/490. helyrajzi számú, 279 m² területű; 1888/525. helyrajzi számú, 612 m² területű parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 3,- Euró plusz érvényes forgalmi adó, vételi árért.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ŕ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 7565/DS/10009/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2020, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 7566/DS/10008/2020/033-KNA/004 zo dňa 27.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2020, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,

- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1888/298, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 751 m²; par. č. 1888/376, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²; par. č. 1888/378, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 551 m²; par. č. 1888/490, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 279 m²; par. č. 1888/525, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 612 m²; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2020
2020. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/298 o výmere 2 751 m²; par. č. 1888/376 o výmere 125 m²; par. č. 1888/378 o výmere 1 551 m²; par. č. 1888/490 o výmere 279 m² a par. č. 1888/525 o výmere 612 m²; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1888/298, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 751 m²; par. č. 1888/376, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²; par. č. 1888/378, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 551 m²; par. č. 1888/490, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 279 m²; par. č. 1888/525, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 612 m²; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 3,- Euro (slovom: tri eurá) plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 26.10.2020.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 03.11.2020 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavieb „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: