



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

17. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 379/1, par. registra „E“ o výmere 2 424 m²; par. č. 3463, par. registra „C“ o výmere 4 655 m²; par. č. 3464/810, par. registra „C“ o výmere 4 495 m²; par. č. 3733/1, par. registra „C“ o výmere 4 516 m²; par. č. 3733/2, par. registra „C“ o výmere 122 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 3251. számú tulajdoni lapon az „E“ nyilvántartásban vezetett, 379/1. helyrajzi számú, 2 424 m² területű; a „C“ nyilvántartásban vezetett, 3463. helyrajzi számú, 4 655 m² területű; a „C“ nyilvántartásban vezetett, 3464/810. helyrajzi számú, 4 495 m² területű; a „C“ nyilvántartásban vezetett, 3733/1. helyrajzi számú, 4 516 m² területű és a „C“ nyilvántartásban vezetett, 3733/2. helyrajzi számú, 122 m² területű parcelláknak az SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, cégjegyzékszám: 35 910 739, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 379/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 424 m²; par. č. 3463 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 655 m²; par. č. 3464/810 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 495 m²; par. č. 3733/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 516 m² a par. č. 3733/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Okružná križovatka Veľkoblavovská cesta a Cziboková ul. v Dunajskej Strede – SO - 04 Preložka STL plynovodu“; ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OU-DS-OCDPK-2020/017794, vydaným dňa 24.09.2020 Okresným úradom Dunajská Streda – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 366/2020, vyhotoveným dňa 12.10.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910.
2. zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že preložku STL plynovodu realizuje mesto Dunajská Streda vo verejnom záujme v rámci výstavby verejnoprospešnej stavby „Okružná križovatka Veľkoblavovská cesta a Cziboková ul. v Dunajskej Strede“.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2020
2020. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 379/1, par. registra „E“ o výmere 2 424 m²; par. č. 3463, par. registra „C“ o výmere 4 655 m²; par. č. 3464/810, par. registra „C“ o výmere 4 495 m²; par. č. 3733/1, par. registra „C“ o výmere 4 516 m²; par. č. 3733/2, par. registra „C“ o výmere 122 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 379/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 424 m²; par. č. 3463 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 655 m²; par. č. 3464/810 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 495 m²; par. č. 3733/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 516 m² a par. č. 3733/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Okružná križovatka Veľkoblahovská cesta a Cziboková ul. v Dunajskej Strede – SO - 04 Preložka STL plynovodu“; ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OU-DS-OCDPK-2020/017794, vydaným dňa 24.09.2020 Okresným úradom Dunajská Streda – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 366/2020, vyhotoveným dňa 12.10.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910 sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu, že mesto Dunajská Streda ako investor preložky plynárenského zariadenia je povinná zabezpečiť právo vecného bremena k vyššie uvedeným pozemkom.

Geometrickým plánom č. 366/2020, vyhotoveným dňa 12.10.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených pozemkoch.

Zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú v zmysle bodu 1.1 a 1.2 hore uvedeného návrhu uznesenia, sa odporúča schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že preložku STL plynovodu realizuje mesto Dunajská Streda vo verejnom záujme v rámci výstavby verejnoprospešnej stavby „Okružná križovatka Veľkoblahovská cesta a Cziboková ul. v Dunajskej Strede“.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je

podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1.1 a 1.2 hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 29.10.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedených zámerov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: