

1		Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:		08 -10- 2020	
Podacie číslo:	Číslo spisu:		
Prílohy listy:	Vybavuje:		

MESTO DUNAJSKÁ STREDA
MESTSKÝ ÚRAD
p.Štefan Gálffy, tel. 0918 607331
Hlavná 50/16,
929 01 Dunajská Streda

Žilina 07.10.2020

VEC Žiadosť o prerokovanie a súhlas na zriadenie vecného bremena mestským zastupiteľstvom

Žiadateľ/Stavebník : Západoslovenská distribučná a.s. IČO:
Adresa : 816 47 Bratislava, Čulenova 6
V zastúpení : VAMSTAV s.r.o. IČČ
Adresa : 010 01 Žilina, Závodská 4b
v zastúpení :
bytom :

(na základe plnomocenstva zo dňa 12.12.2019, zo dňa 30.01.2020 o povolenie stavby : „VN prípojka pre čerpaciu stanicu VOMS“)

Žiadame Vás o prerokovanie a schválenie žiadosti na zriadenie vecného bremena k umiestneniu VN kábla na pozemku mesta **KN-C 1915/169,kú. Dunajská Streda** (pozemok vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda). K žiadosti prikladáme vypracovaný znalecký posudok stanovujúci hodnotu vecného bremena a overený geometrický plán č. 322/2020. Zároveň Vás žiadame o zaslanie výpisu z uznesenia mestského zastupiteľstva.

S pozdravom

Ing. Ľudovít Jankura

“ 2

//

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>322/2020</i>	Mapový list č. <i>DS 4-0/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. č.1915/169</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Gergely Forgách
Dňa: <i>08.09.2020</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>08.09.2020</i>	Meno: <i>Ing. Irárich Kovács</i>	Dňa: <i>16-09-2020</i>
				Číslo: <i>61-2158/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nie sú označené</i>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7119</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				20

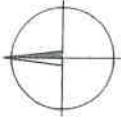
VÝKAZ VÝMER

str. 1

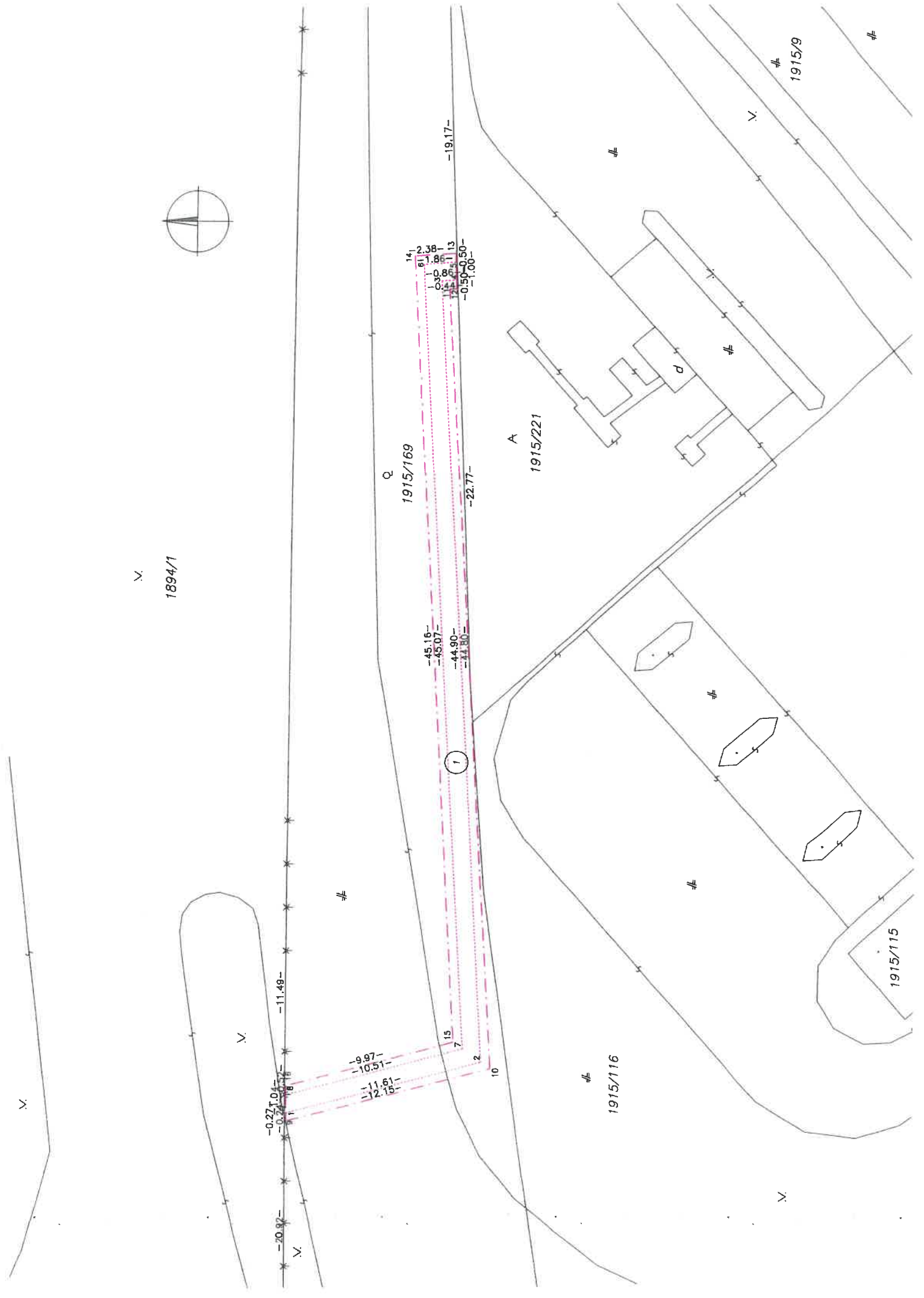
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1915/169		2495	ovoc.sad	1			1915/169	113	1915/169		2495	ovoc.sad 6	Doterajší
Spolu:				2495						113			2495		

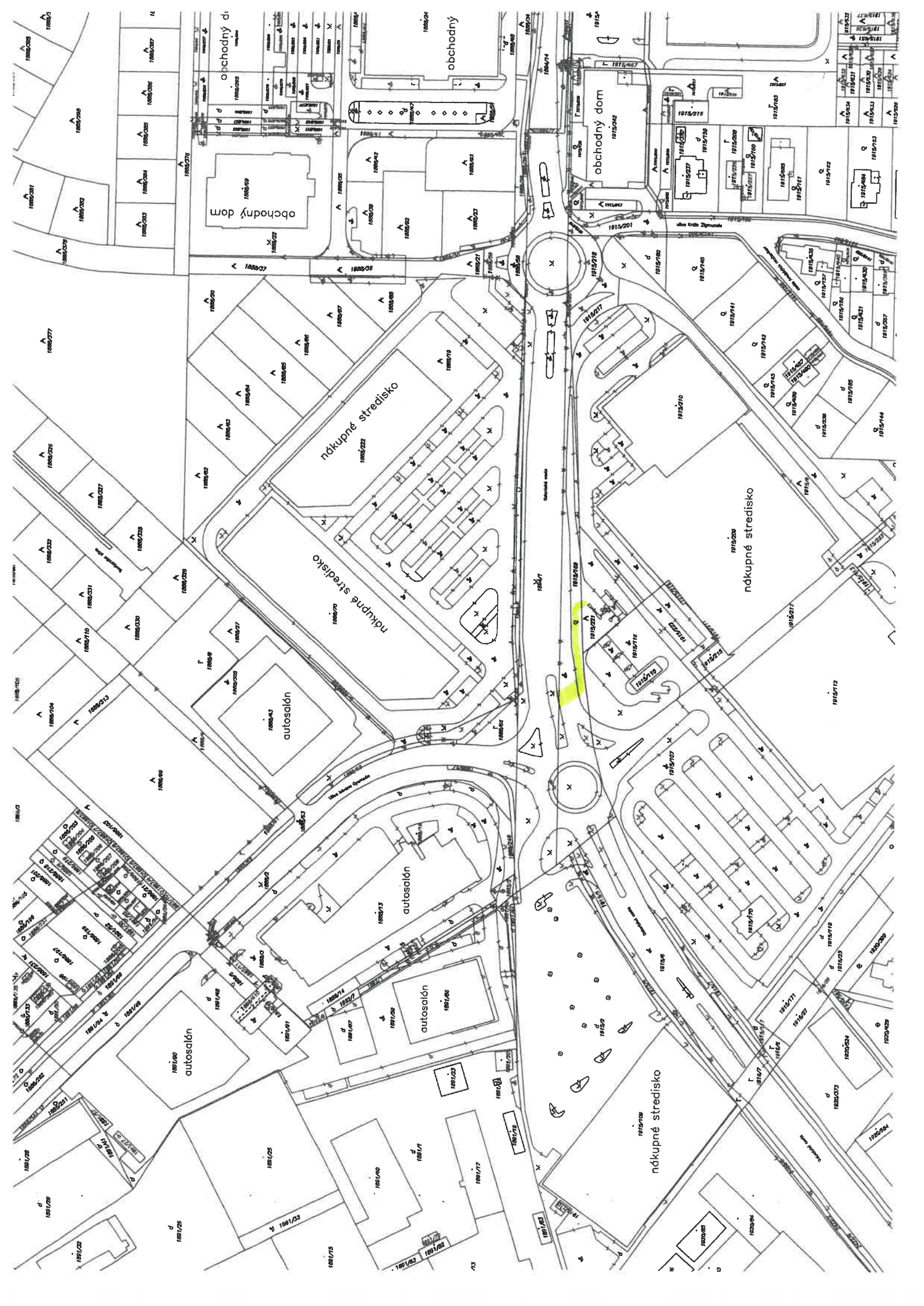
Legenda: kód spôsobu využitia 6 Pozemok súvislé vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.1915/169 vo vyznačenom rozsahu diel číslo 1 v prospech Mesta Dunajská Streda



V.
1894/1





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 12.10.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:21:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/169	2495	ovocný sad	6	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :


Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6818/DS/5892/2020/033-LSZI-003

Dunajská Streda 05.06.2020

	
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa: 17. 06. 2020	
Mesto Dunajská Streda	
Dňa: 17. 06. 2020	Podpis: /

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť:

Stavebníka : Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36 361 518
Adresa : 816 47 Bratislava, Čulenova 6
V zastúpení : VAMSTAV s.r.o. IČO 31 577 865
Adresa : 010 01 Žilina, Závodská 46
v zastúpení : Ing. Endacott Jankovics
bytóm :
(na základe plnomocnenia zo dňa 12.12.2019)

zo dňa 30.01.2020 o povolenie stavby :

„VN prípojka pre čerpaciu stanicu VOMS“

ktorá pozostáva z :

- z vybudovania VN káblového vedenia typu 3x NA2XS2Y 1x240 RM/25 mm² s celkovou dĺžkou 395m

na pozemku parc.č. : 1915/221 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 6017 je vo vlastníctve stavebníka), 1888/63, 1888/66, 1888/67 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3251 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda), 1888/248 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 6500 je vo vlastníctve DS-CAR s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 21)

v katastrálnom území : Dunajská Streda
obce: Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v zlučenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e s t a v b u
„VN prípojka pre čerpaciu stanicu VOMS“

ktorá pozostáva z :

- z vybudovania VN káblového vedenia typu 3x NA2XS2Y 1x240 RM/25 mm² s celkovou dĺžkou 395m

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda, OTNS a.s. Bratislava; Okresný úrad Du. Streda – odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trnava; SOUTHERM Dunajská Streda, Heizer Optik s.r.o. Bratislava, SUP-TECHNIK Slovakia s.r.o. Bratislava; Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a PK; MadNet Services s.r.o. Dunajská Streda, EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda, O2 Slovakia s.r.o. Bratislava; Michlovský s.r.o. Piešťany, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda; Technická inšpekcia a.s. Bratislava, ktorých stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Ziadateľ zaplatil v zmysle položky 60 písm. i) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na základe dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 18.05.2020 na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda so sídlom Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



J. ... majos
primátor mesta

Doručí sa :

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. súpr. 6, 816 47 Bratislava
2. Ing. Ľudovít Jankura
3. VAMSTAV s.r.o., 010 01 Zilina, Závodská 46
4. DS-CAR s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 21
5. HI-TECH Elektro s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Ádorská 5400 – HP

Na vedomie :

6. Technická inšpekcia, a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhóvisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. súpr. 28, 817 62 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. súpr. 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233/22, 929 01 Dunajská Streda
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dun. Strede, Veľkoblavovská cesta 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
14. Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
15. O2 Slovakia s.r.o., 851 01 Bratislava, Einsteinova 24
16. EKOM Plus s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 785/41
17. MadNet Services s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská 1863/8
18. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a PK, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3

Ing. Jolán Németh, 000

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **74/2020**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemku registra „C parc. č. 1915/169 (diel 1) v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: VAMSTAV spol. s r.o.
Závodská 46
010 01 Žilina

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby - elektroinštalácie (VN prípojka pre čerpaciu stanicu VOMS)

Znalecký posudok obsahuje **25** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 15. septembra 2020

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok	1915/169 (diel1)	113,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok registra „C“ na parc. č. 1915/169 (diel1) (113 m ²)	4 178,74
Všeobecná hodnota celkom	4 178,74
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 180,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyritisícstoosemdesiat Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/ MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok	2,537	286,68
Spolu		286,68
Zaokrúhlene		285,00

Slovom: Dvestodevätidesiat Eur/rok

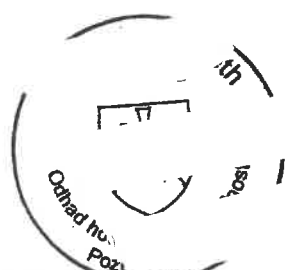
VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parcely č. 1915/169 (diel1)	1 289,08	znižuje
Spolu VŠH	1 289,08	

Slovom: Jedentisícdeväťdesiat Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektroinštalácia)

v Topoľníkoch, dňa 15.septembra 2020



Ing. Jolán Németh

Znalec: Ing. Jolán Németh,

mobil : +421 904 622 740

nemethjoli@yahoo.com

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 000000000000
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

(ďalej len ako „povinný“)

a

VAMSTAV spol. s.r.o.

Sídlo: Závodská 46, 010 01 Žilina
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 888/L
Zastúpená: Juraj Kubala - konateľ
Peter Kubala - konateľ
IČO: 21 577 865
IČ DPH:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1915/16 9	C	3251	2495	Ovocný sad	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „Dunajská Streda Galantská VAMSTAV -VNK“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 13.5.2019 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121887010-ZoP (ďalej len „zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené elek. káblové VN a NN rozvody nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 322/2020 zo dňa 8.9.2020 vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“) ako:
- a. diel 1 o výmere 113 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1915/169.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €, slovom : **pätnásť eur** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickými plánmi o výmere 113 m², celkom vo výške 1 695,- €, slovom : **tisícšesťstodevätidesiatpäť eur**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 322/2020
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Dunajskej Strede dňa

V dňa

podpis :
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

podpis :
meno : Juraj Kubala
funkcia : konateľ
VAMSTAV spol. s.r.o.

podpis :
meno : Peter Kubala
funkcia : konateľ
VAMSTAV spol. s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.