

VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 18402/T

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	30 -10- 2020
Podace číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vydavateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 30.10.2020

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestský úrad Dunajská Streda vydalo územné rozhodnutie dňa 5.05.2020 č. 6888/DS/6399/2020/033-NJ-004 (ďalej len „Územné rozhodnutie“) pre žiadateľa AKLIM-projekt s.r.o., Partizánska 1032/1, 927 01 Šaľa pre stavbu Apartmánové domy (ďalej len „Stavba“).

Dňa 31.8.2020 uzavrela spoločnosť VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda s o spoločnosťou AKLIM-projekt s.r.o., Partizánska 1032/1, 927 01 Šaľa zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. 6888/DS/6399/2020/033-NJ-004 zo dňa 5.05.2020.

VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda, IČO: 36 292 613 ako investor stavby „Apartmánové domy A1 a A2 – časť verejná kanalizácia“ potrebuje k vydaniu povolenia stavby zabezpečiť zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúc v uložení časti splaškovej kanalizácie na pozemku parcela č. 2826/270 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 2826/270 druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 3 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1054/2020 zo dňa 22.09.2020 vyhotoviteľ GEOLINE-DS s.r.o., Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 717 568, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

VIWO, s.r.o. – Lajos Kovács

spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 1054/2020 2x
- Znalecký posudok 2x

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.11.2020**
Čas vyhotovenia: **08:22:52**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2826/270	1169	ostatná plocha	36	2		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2374/2018

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

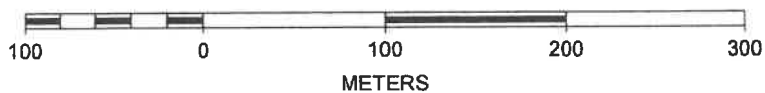
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

2. novembra 2020 8:26



SCALE 1 : 4 227



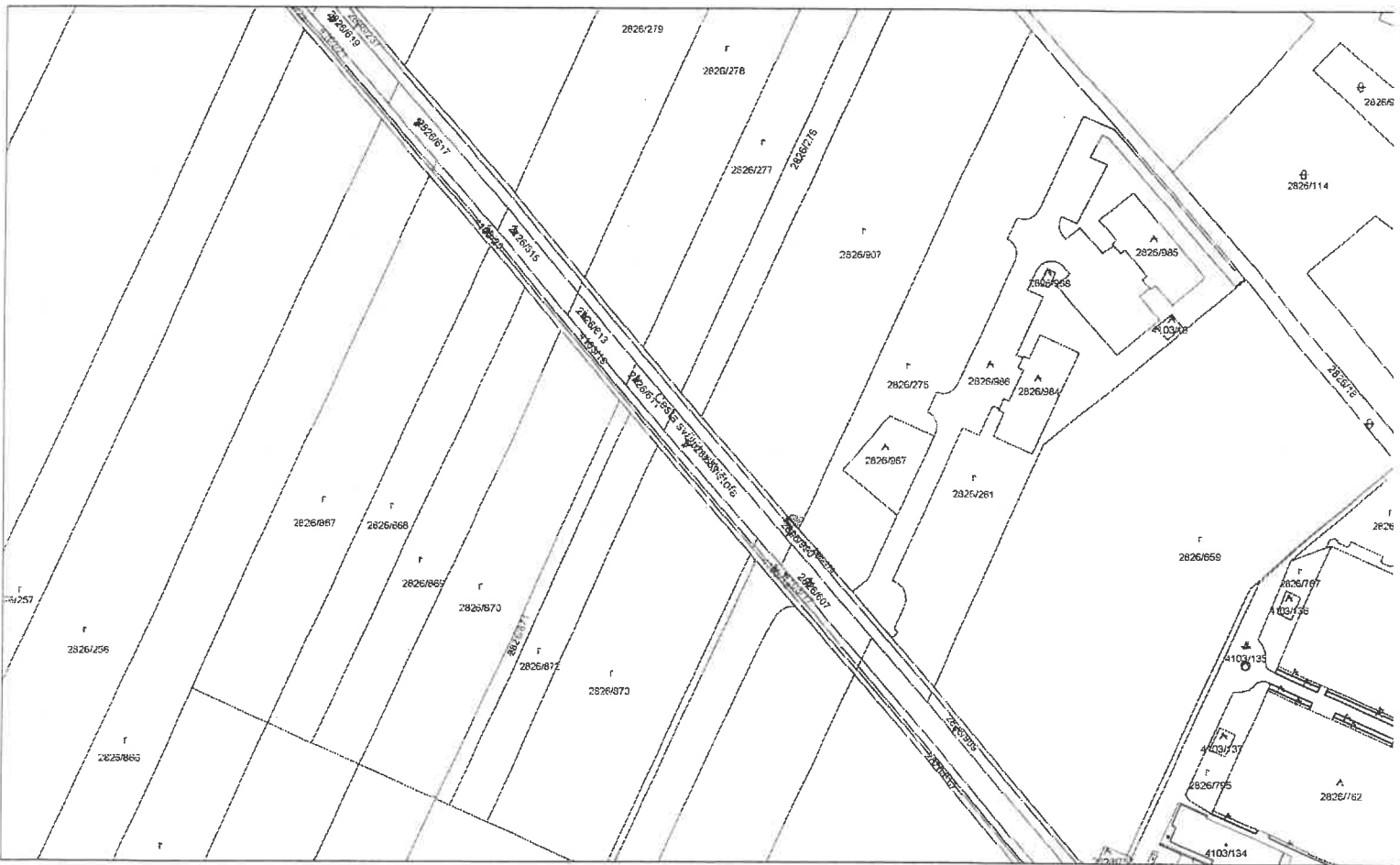
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

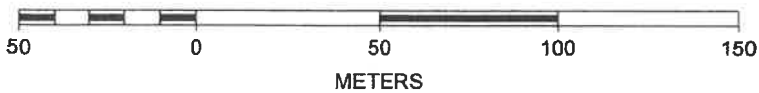
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

2. novembra 2020 8:26



SCALE 1 : 2 114



**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOLINE-DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 92901 Dun. Streda IČO : 36717568 tel. : 0905 322 583	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
	Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 1054/2020	Mapový list č. DS 5-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na p.č.2826/270	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 22.9.2020 Meno: Ing. Tibor Gyulai		Dňa: 22.9.2020 Meno: Ing. Tibor Gyulai	
Úradne overil Meno: Ing. Gergely Forgách		Úradne overil Meno: Ing. Gergely Forgách	
Dňa: 22.9.2020 Meno: Ing. Tibor Gyulai		Dňa: 25-09-2020 Číslo: 2252/2020	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7132		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opr.osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN										ha	m2	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
3251		2826/270		1169	ost.pl.	1			2826/270	3	2826/270		1169	ost.pl. 36	doterajši
<i>Spolu:</i>				1169					3				1169		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využitia: 36 - Rozmery k.t. nie je vytváraný žiadnym z uvedených spôsobov</i></p> <p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznané právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na parcele č.2826/270 v prospech vlastníka pozemku parc.č.2826/275</i></p>															



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

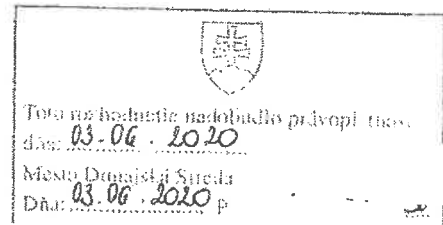
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6888/DS/6399/2020/033-NJ-004

Dunajská Streda, 05.05.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: **AKLIM - projekt s.r.o., IČO: 36 270 164,**

v zastúpení konateľom: **Tibor Guvářša**

so sídlom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 25.10.2019:

Bugar projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení k

so sídlom:

zo dňa 19.02.2020 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Apartmánové domy“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Apartmánové domy“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01b – Komunikácie a parkoviská – rozšírenie pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

SO 02b – Prípojky a areálové rozvody – rozšírenia pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

- Areálový rozvod vody,
- Prípojka a areálová splašková kanalizácia,
- Areálové osvetlenie,

SO 03b – Technické vybavenie - rozšírenie pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

- Sadové úpravy,
- Detské ihrisko,
- Oplotenie,

SO 04 – Areálová dažďová kanalizácia,

SO 05 – Terasa pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

SO 51 – Apartmánový dom č. 5,

SO 52 – Prípojky a vonkajšie rozvody pre apartmánový dom č. 5,

- Prípojka a vonkajšie rozvody vody,
- Prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia,

Zmluva o postúpení práv a povinností

zo Správneho rozhodnutia o umiestnení stavby Apartmánové domy

(ďalej aj ako: „Zmluva“)

uzatvorená medzi

Postupca :

Obchodné meno: **AKLIM – projekt, s.r.o.**
Sídlo: Partizánska 1032/1, 927 01 Šaľa
IČO: 36 270 164
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel Sro, Vložka č. 16918/T
Za spoločnosť koná: Tibor Gyárfás - konateľ

(ďalej aj ako: „Postupca“)

Postupník:

Obchodné meno: **VIWO, s.r.o.**
Sídlo: Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 292 613
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 18402/T
Za spoločnosť koná: Lajos Kovács, konateľ

(ďalej len: „Postupník“)

1 Definície

1.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, nasledujúce slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom budú mať nasledujúci význam:

1.1.1 „**Pozemky**“ znamená pozemky registra “C” nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda:

(i)

- parc. č. 2826/275 o výmere 3.841 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. 2826/261 o výmere 3.233 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. 2826/986 o výmere 2.625 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parc. č. 2826/988 o výmere 14 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parc. č. 2826/276 o výmere 1.550 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. 2826/237 o výmere 898 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- zapísané na liste vlastníctva č. 6493 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, ale aj akúkoľvek ich novovzniknutú časť vzniknutú v dôsledku členenia pôvodných pozemkov.

ďalej

(ii)

- parc. č. 2826/907 o výmere 6.926 m², druh pozemku: orná pôda,

zapísané na liste vlastníctva č. 8376 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, ale aj akúkoľvek ich novovzniknutú časť vzniknutú v dôsledku členenia pôvodných pozemkov

a

(iii)

- parc. č. 2826/270 o výmere 1.169 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 3251 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, ale aj akúkoľvek ich novovzniknutú časť vzniknutú v dôsledku členenia pôvodných pozemkov

1.1.2 „Správne rozhodnutie o umiestnení stavby Apartmánové domy“ znamená Územné rozhodnutie - rozhodnutie o umiestnení stavby „Apartmánové domy“, na Pozemkoch, vydané Mestom Dunajská Streda ako príslušným stavebným úradom, dňa 05.05.2020, číslo: 6888/DS/6399/2020/033-NJ-004, ktorým sa umiestňujú nasledovné objekty:

SO 01b - Komunikácie a parkoviská - rozšírenie pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

SO 02b - Prípojky a areálové rozvody - rozšírenia pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

- Areálový rozvod vody,
- Prípojka a areálová splašková kanalizácia,
- Areálové osvetlenie,

SO 03b - Technické vybavenie - rozšírenie pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

- Sadové úpravy,
- Detské ihrisko,
- Oplotenie,

SO 04 - Areálová dažďová kanalizácia,

SO 05 - Terasa pre apartmánové domy č. 5 a č. 6,

SO 51 - Apartmánový dom č. 5,

SO 52 - Prípojky a vonkajšie rozvody pre apartmánový dom č. 5,

- Prípojka a vonkajšie rozvody vody,
- Prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia,

- Vonkajšia dažďová kanalizácia,
- NN areálové rozvody + NN káblová prípojka,

SO 61 - Apartmánový dom č. 6,

SO 22 - Prípojky a vonkajšie rozvody pre apartmánový dom č. 6,

- Prípojka a vonkajšie rozvody vody,
- Prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia,
- Vonkajšia dažďová kanalizácia,
- NN areálové rozvody + NN káblová prípojka,

ktoré tvorí Prílohu tejto Zmluvy a akékoľvek vyjadrenia, záväzné stanoviská, súhlasy, rozhodnutia účastníkov konania, dotknutých orgánov a iných relevantných subjektov ako aj akákoľvek iná dokumentácia, ktorá s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia súvisí ako aj vyjadrenia, ktoré boli vydané v rámci stavebného konania.

2 Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zmenou oprávnenej osoby zo Správneho rozhodnutia o umiestnení stavby Apartmánové domy (prevod práv a povinností Postupcu zo Správneho rozhodnutia o umiestnení stavby Apartmánové domy na Postupníka), ako aj úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.

2.2 Postupca je navrhovateľom a oprávnenou osobou zo Správneho rozhodnutia o umiestnení stavby Apartmánové domy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov a je nositeľom práv a povinností zo Správneho rozhodnutia o umiestnení stavby Apartmánové domy.

- 2.3** Postupca týmto postupuje Postupníkovi všetky práva a povinnosti vyplývajúce Postupcovi zo Správneho rozhodnutia o umiestnení stavby Apartmánové domy, vrátane projektovej dokumentácie a Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu.
- 2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy je odplatné na základe osobitných dojednaní medzi Postupcom a Postupníkom.

3 Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

- 3.1** Odozdanie. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy Postupca odovzdal Postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Správnym rozhodnutím o umiestnení stavby Apartmánové domy, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností.
- 3.2** Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy stavebnému úradu, ktorý Správne rozhodnutie o umiestnení stavby Apartmánové domy vydal.
- 3.3** Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka na prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na Postupníka.
- 3.4** Postupník prehlasuje, že sa s touto Zmluvou, ako aj so všetkými listinami, rozhodnutiami, dokumentmi a písomnosťami, súvisiacimi s touto Zmluvou riadne oboznámil, sú mu známe všetky práva a povinnosti, ktoré z nich vyplývajú a tieto práva a povinnosti od Postupcu v celom rozsahu preberá.

4 Ukončenie Zmluvy

- 4.1** Postup v prípade zániku Zmluvy. V prípade zániku tejto Zmluvy sa Postupník zaväzuje oznámiť zánik tejto Zmluvy stavebnému úradu, ktorý Správne rozhodnutie o umiestnení stavby Apartmánové domy vydal a to do 10 pracovných dní odo dňa zániku tejto Zmluvy. Postupník sa zároveň zaväzuje oznámiť zánik tejto Zmluvy všetkým zákonom dotknutým osobám, ak bude o toto oznámenie zo strany týchto osôb požiadany alebo vyzvaný.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1** Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2** Rozhodné právo. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3** Rozhodovanie sporov. Akýkoľvek spor vyplývajúci z tejto Zmluvy bude vyriešený príslušným súdom Slovenskej republiky.

Príloha – Správne rozhodnutie o umiestnení stavby Apartmánové domy

V Šali dňa 31.08.2020

Partizánska 1032/V /

Tibor Gyárfás
konateľ

V Dunajskej Strede dňa 31.8.2020

VIWO, s.r.o.

Lajos Kovacs
konateľ

IQ



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18402/T

Obchodné meno:	VIWO, s.r.o.	(od: 13.04.2006)
Sídlo:	Galantská cesta 5694/13 Dunajská Streda 929 01	(od: 12.02.2008)
IČO:	36 292 613	(od: 13.04.2006)
Deň zápisu:	13.04.2006	(od: 13.04.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.04.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	administratívne práce	(od: 13.04.2006)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	prieskum trhu	(od: 13.04.2006)
	prenájom nehnuteľností	(od: 13.04.2006)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2006)
	upratovacie služby a čistenie	(od: 13.04.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	organizovanie kurzov, seminárov, sympózií a odborných prednášok, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 13.04.2006)
	sprostredkovanie, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 13.04.2006)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 13.04.2006)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 13.04.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 13.04.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 13.04.2006)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 17.06.2009)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 17.06.2009)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 17.06.2009)
	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 08.11.2016)
	Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 08.11.2016)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 08.11.2016)
	prevádzkovanie dažďovej kanalizácie, prípojok a areálových rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie mimo prevádzkovania verejných kanalizácií kategórie I. až III.	(od: 10.01.2018)
	prevádzkovanie prípojok a areálových rozvodov mimo prevádzkovania verejných vodovodov kategórie I. až III.	(od: 10.01.2018)
Spoločníci:		(od: 13.04.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alžbeta Kováčsová Vklad: 250 000 EUR Splatené: 250 000 EUR	(od: 22.12.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 13.04.2006)
		(od: 12.02.2008)
	zmena funkcie: 01.02.2008	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k vyznačenému názvu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 13.04.2006)
Základné imanie:		

Dátum aktualizácie údajov: 30.10.2020
Dátum výpisu: 02.11.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 VIWO, s.r.o.

Sídlo: Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 18402/T
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor spoločnosti
IČO:
IČ DPH:
(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2826/270	C	3251	1169	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je investorom stavby s názvom „Apartmánové domy A1 a A2 – SO 02b Prípojky a areálové rozvody -Prípojka a areálová splašková kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 6888/DS/6399/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 5.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2020, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné zariadenia :

a) Areálová splašková kanalizácia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

2.7 Časť stavby, a to a) areálová splašková kanalizácia, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 1054/2020 zo dňa 22.09.2020 vyhotoviteľ GEOLINE-DS s.r.o. , Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, overený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 22.9.2020 pod. č. G1-2252/2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 2826/270 o výmere 3 m².

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

a) uloženie splaškovej kanalizácie;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie;

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **45,00 €** vrátane DPH (slovom: **štyridsaťpäť Euro**).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa 00.00.2020. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 000/2020/17 zo dňa 00.00.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 1054/2020

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo zo dňa

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami

8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy..

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis :
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Dunajskej Strede, dňa

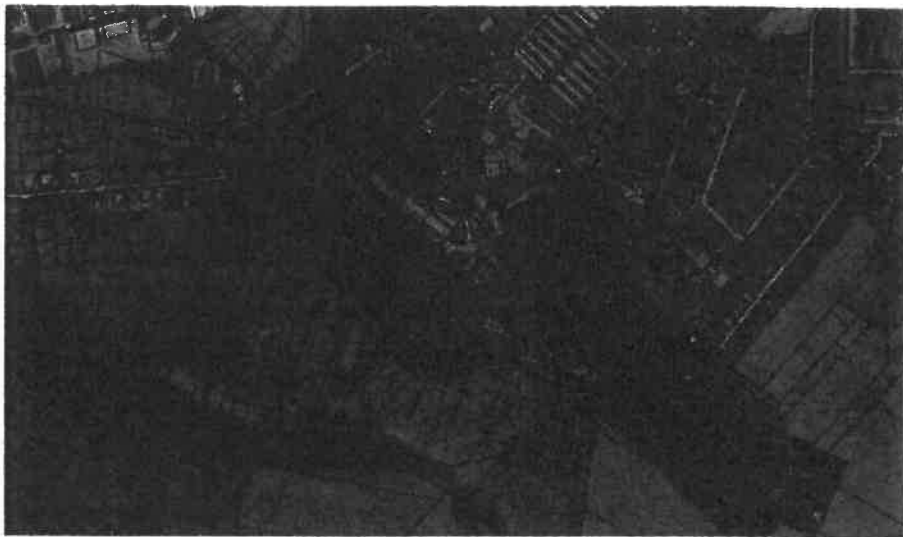
podpis : _____
meno : Lajos Kovács
funkcia : konateľ
VIWO, s.r.o.

Ing. Jolán Némec

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvet. oblasť pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **087/2020**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ parc. č.2826/270 (diel 1) v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: *Buqár projekt s.r.o*

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (kanalizačná prípojka)

Znalecký posudok obsahuje **23** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 26. októbra 2020

Odhadovaná strata: 15 %

Obmedzenie z titulu závädy:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $30 * (100-15)/100 = 25,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 7,46 - 0,00 - 1,12(15\% \text{ strata}) - 1,90(25,5\% \text{ obmedzenie}) = 4,44 \text{ €/rok}$

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |4,44 - 6,34| = 1,90 \text{ €/rok}$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 3 / 100 = 0,03$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1,90 * \frac{(1+0,03)^1 - 1}{(1+0,03)^1 * 0,03}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1,84 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1,84 / 3 = 0,61 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1,90 * \frac{(1+0,03)^{20} - 1}{(1+0,03)^{20} * 0,03}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 28,27 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 28,27 / 3 = 9,42 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	2826/270 (diel 1)	3,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájmom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky	
pozemok na parc. 2826/270 (diel 1) (3 m ²)	91,77
Všeobecná hodnota celkom	91,77
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	92,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťdesiatdva Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ (€/rok)	Nájom (€/rok)
Pozemky		
pozemok na parc.	2,488	7,46
Spoľu		7,46
Zaokrúhlene		7,00

Slovom: Sedem Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota (€)	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parcely 2826/270 (diel 1)	28,27	znižuje
Spoľu VŠH	28,27	

Slovom: Dvadsaťosem Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka)

v Topoľníkoch dňa 25. októbra 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby
- Situácia
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie znalca č. 097/04