



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2020/17**

**17. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**17. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 292 613.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2826/270. helyrajzi számú, 1 169 m<sup>2</sup> területű parcellának a VIWO, kft., Galántai út 2694/13, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 292 613, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 292 613, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Apartmánové domy – SO 02b Prípojky a areálové rozvody – rozšírenia pre apartmánové domy č. 5 a č. 6 - Prípojka a areálová splašková kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 6888/DS/6399/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 05.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1054/2020, vyhotovenom dňa 22.09.2020, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 25.09.2020 pod číslom G1-2252/2020.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 ,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 3 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 45,- € (slovom: štyridsaťpäť eur).

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**December 2020**  
**2020. december**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 292 613.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 292 613, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Apartmánové domy – SO 02b Prípojky a areálové rozvody – rozšírenia pre apartmánové domy č. 5 a č. 6 - Prípojka a areálová splašková kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 6888/DS/6399/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 05.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1054/2020, vyhotovenom dňa 22.09.2020, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 25.09.2020 pod číslom G1-2252/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti VIWO s.r.o. zo dňa 30.10.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1054/2020, bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2020, vypracovaným Jolanou Némethovou dňa 25.10.2020 vo výške 28,27 € (slovom: dvadsaťosem eur a dvadsaťsedem euro centov), t.j. 9,42 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1054/2020, vo výške 45,- € (slovom: štyridsaťpäť eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení

neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kídolgozta: