



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2015/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*6. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

***Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci predaja majetku mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m<sup>2</sup> a par. č. 1879/14 o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3884-es számú tulajdoni lapon vezetett, az 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, 1879/258-as számú parcellákon elhelyezkedő 2134-es házszerű 3 emeletes lakóház; valamint a 6095-ös számú tulajdoni lapon vezetett 1879/11-es helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> területű és az 1879/14-es helyrajzi számú, 47 m<sup>2</sup> területű parcellák, nyilvános üzleti versenypályázat formájában történő eladására benyújtott árajánlatok kiértékelésére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **I. Berie na vedomie**

**1.1** Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.05.2015 v predložennom rozsahu.

### **I. A/ s c h v a ľ u j e**

#### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

**2.1** Nasledovné poradie účastníkov obchodnej verejnej súťaže na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.05.2015, v súlade s bodom 10, článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien:

### **1. Obchodné meno: EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 26381/N  
Sídlo: Lanová 9, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 45 417 105

### **2. Obchodné meno: Molina s.r.o.**

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 89117/B  
Sídlo: Klariská 7, 811 03 Bratislava  
IČO: 47 157 445

**2.2 Predaj majetku mesta Dunajská Streda**, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **v prospech spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Lanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105, za kúpnu cenu 141 160,- €** (slovom: jednoštyridsaťjedentisícstošesťdesiat eur).

### **III. Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Jún 2015**  
*2015. június*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na vyhodnotenie cenovej ponuky predloženej v rámci predaja majetku mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m<sup>2</sup> a par. č. 1879/14 o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.**

---

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.04.2015 Uznesením číslo 98/2015/5 schválilo odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare).

V termíne určenom na predloženie cenových ponúk na predaj vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda formou Obchodnej verejnej súťaže boli doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede 2 (slovom: dve) cenové ponuky od nasledovných záujemcov:

### **1. Obchodné meno: EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**

**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

**Oddiel:** Sro

**Vložka číslo:** 26381/N

**Sídlo:** Eanová 9, 940 02 Nové Zámky

**IČO:** 45 417 105

**Uzatvorená obálka bola doručená dňa 22.05.2015 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:**

a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,

b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,

c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **141 160,-Eur** (slovom: jednoštyridsaťjedentisícstošesťdesiat eur),

d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

čím spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

**2. Obchodné meno: Molina s.r.o.**

**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
**Oddiel:** Sro  
**Vložka číslo:** 89117/B  
**Sídlo:** Klariská 7, 811 03 Bratislava  
**IČO:** 47 157 445

**Uzatvorená obálka bola doručená dňa 22.05.2015 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:**

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu - výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
  - b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
  - c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **100 300,-Eur** (slovom: jednototísícristo eur),
  - d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
  - e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- čím spoločnosť Molina s.r.o., ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

Primátorom mesta vymenovaná odborná komisia, určená na otvorenie obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede vo veci cenových ponúk na odpredaj vyššie uvedeného mestského majetku, po otvorení doručených 2 (slovom: dvoch) uzatvorených obálok a preverení splnenia podmienok zaradenia podaní do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže, určila nasledovné poradie záujemcov:

**1. Obchodné meno: EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o.**

**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
**Oddiel:** Sro  
**Vložka číslo:** 26381/N  
**Sídlo:** Eanová 9, 940 02 Nové Zámky  
**IČO:** 45 417 105

**2. Obchodné meno: Molina s.r.o.**

**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
**Oddiel:** Sro  
**Vložka číslo:** 89117/B  
**Sídlo:** Klariská 7, 811 03 Bratislava  
**IČO:** 47 157 445

Komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť vyššie uvedené poradie záujemcov a uzatvoriť kúpnu zmluvu na odpredaj predmetu Obchodnej verejnej súťaže so spoločnosťou EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105.

Zápisnica napísaná dňa 29.05.2015 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede vo veci cenovej ponuky na odpredaj hore uvedeného mestského majetku tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*