

# SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY č. 13/2020

---

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 13/2020 Územného plánu mesta Dunajská Streda Mesto Dunajská Streda objednalo u spracovateľa – AUREX spol. s r.o., Lubľanská 1, 831 02 Bratislava z dôvodu nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia ako aj z potreby upresnenia regulatívov funkčného využívania priestorového usporiadania územia, ktoré vyplynuli zo skúseností a z praktického uplatňovania ÚPN mesta v riadení mesta a pri rozhodovaní o umiestnení stavieb a využití územia.

Mesto Dunajská Streda oznámilo prerokovanie Návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 13/2020 verejnou vyhláškou vyvesenou spolu s grafickou a textovou časťou dokumentácie na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda dňa 10.07.2020 a zvesenou dňa 10.08.2020 všetkým svojim občanom (pozri „Verejná vyhláška“ v prílohe). V rámci stanovenej 30 dňovej lehoty nebola zo strany občanov vznesená žiadna pripomienka.

Dotknutým štátnym organizáciám, orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámilo Mesto Dunajská Streda začatie prerokovania listami zo dňa 09.07.2020, s tým, že materiál bol zverejnený na webovej stránke Mesta Dunajská Streda. Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky bol zaslaný vytlačený materiál.

Prerokovania Návrhu územného plánu mesta – Zmien a doplnkov č. 13/2020 sa zúčastnilo **36** dotknutých orgánov a **2** obce ( pozri rozdeľovník v prílohe ), z toho **19** orgánov zaslalo svoje stanovisko a **17** orgánov sa v stanovenej lehote nevyjadrilo. Svoje stanovisko nezaslala žiadna z obcí. Vyhodnotenie pripomienok je v tabuľkovej časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 13/2020“.

Uplatnené pripomienky boli akceptované, respektíve podľa ich charakteru boli zobrať obstarávateľom na vedomie. Pripomienky, ktoré sa týkajú prípravy a realizácie stavieb budú zohľadnené v následných projektových dokumentáciách stavieb v rámci konaní stavebného úradu.

Na základe týchto skutočností budú vykonané opravy v čistopise podľa požiadaviek dotknutých orgánov a ostatné budú akceptované, vzhľadom na ich charakter, v ďalších procesoch stavebného úradu. Neboli vznesené žiadne iné pripomienky, ktoré by obstarávateľ neakceptoval.

Súhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na použitie PP na iné účely nebol potrebný, nakoľko navrhované zmeny si nevyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zaslané na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP dňa 16.07.2020, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2020/016618-020 dňa 02.09.2020, so záverom, že pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 13/2020 sa nebude posudzovať.

Vypracovala :

Bc. Beáta Nagyová, splnomocnená k obstarávaniu Územného plánu Mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 13/2020.