



Materiál na rokovanie
14. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/14

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
14. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 243/2016/11 zo dňa 19.04.2016.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2016. április 19-i 243/2016/11. számú határozatának megszüntetésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Hájos, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I/ zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 243/2016/11 zo dňa 19.04.2016.

II/ **Splnomocňuje** primátora mesta Dunajská Streda na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2016
2016. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 243/2016/11 zo dňa 19.04.2016.*

Mestský úrad Dunajská Streda listom č. 9586/4184/2016/023-BK, zo dňa 09.05.2016 oznámil žiadateľom, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 19.04.2016 Uznesením číslo 243/2016/11 schválilo:

1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, IČO: 36 086 789, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a Špeciálnou základnou školou s VJM, IČO: 35 063, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, ako nájomcom na dobu určitú, a to od 01.09.2016 do 31.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, stojace na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
2. Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², uvedených v bode 1. návrhu tohto uznesenia, ako prípadu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné 30 400,- Eur, výlučne za účelom poskytovania vzdelávania žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných zmluvných podmienok:
 - ročné nájomné vo výške 30 400,- Eur bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach v mesiacoch január až november vo výške 2 533,- Eur, a v mesiaci december vo výške 2 537,- Eur, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 - náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 - miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.

Primátorom podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov v 4 vyhotoveniach listom č. 9586/4184/2016/023-BK zo dňa 11.05.2016 bol zaslaný riaditeľovi ZŠ Zoltána Kodálya s VJM za účelom ich podpísania a zabezpečenie podpisu zo strany žiadateľa.

Z dôvodu, že žiadateľ nepodpísal zmluvu o nájme nebytových priestorov a žiadateľ z nebytových priestorov sa odsťahoval, sa predkladá hore uvedený návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: *borarosova*



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 11/7/2016

Dunajská Streda, 27.4.2016

UZNESENIE

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. apríla 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 17 Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov Základnej školy Zoltána Kodályja s VJM, IČO: 36 086 789, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pre Špeciálnu základnú školu s VJM, IČO: 35 063 124, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, za účelom poskytovania vzdelávania žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami na dobu určitú od 01.09.2016 do 31.12.2018

Uznesenie
č. 243/2016/11

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Zoltána Kodályja s VJM, IČO: 36 086 789, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a Špeciálnou základnou školou s VJM, IČO: 35 063, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, ako nájomcom na dobu určitú, a to od 01.09.2016 do 31.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodályja s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, stojace na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², uvedených v bode 1. návrhu tohto uznesenia, ako prípadu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné 30 400,- Eur, výlučne za účelom poskytovania vzdelávania žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných zmluvných podmienok:

- ročné nájomné vo výške 30 400,- Eur bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach v mesiacoch január až november vo výške 2 533,- Eur, a v mesiaci december vo výške 2 537,- Eur, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 23:

prítomní: 21

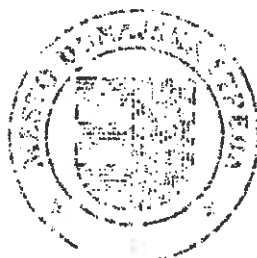
za: 20


proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené




.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta