

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda  
č. ..../2020 zo dňa 8. decembra 2020  
o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov  
vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "VZN") je určiť
  - a) výšku nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda (ďalej len „Mesto“),
  - b) výšku minimálneho nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov v objektoch v správe škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta.
- (2) Príležitostným nájomom sa na účely tohto VZN rozumie nájom trvajúci s tým istým nájomcom najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci.
- (3) Toto VZN platí aj pre rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta (ďalej len "správca").
- (4) Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta vychádzať zo sadziieb určených týmto VZN.

**§ 2**

**Podmienky príležitostného nájmu**

- (1) Štatutárny zástupca správcu môže prenechať nebytové priestory, v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe na kultúrne, výchovno-vzdelávacie a športové účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a poslaním správcu a to s náležitým odôvodnením; v objektoch škôl spoločensko-tanečné a/alebo zábavné podujatia len za predpokladu, že škola je organizátorom takéhoto podujatia.
- (2) Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, a iné neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby zo sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľných prípadoch ak ide o podujatie bez vstupného, rozhodnúť o bezplatnom užívaní nebytových priestorov.

**§ 3**

**Nájomné**

- (1) Výška nájomného (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so sadzbami uvedenými v § 3 odsek (2) až (5) tohto VZN.
- (2) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v priamej dispozičnej právomoci Mesta sa určuje za každú aj začatú hodinu nájmu:

- miestnosť s možnou kapacitou najmenej 70 sedacích miest 34 €
- (3) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska
- a) za jedno podujatie v trvaní najviac 3 hodiny je:
- |  |       |
|--|-------|
| 1. divadelná sála s balkónom   | 300 € |
| V sadzbe nájomného za divadelnú sálu s balkónom je zahrnutá cena prenájmu základnej zvukovej a svetelnej techniky. |       |
| 2. kinosála  | 100 € |
| 3. zasadacia miestnosť   | 60 €  |
| 4. sála bábkového divadla  | 85 €  |
| 5. malá zrkadlová sála   | 12 €  |
| 6. veľká zrkadlová sála  | 18 €  |
| 7. Komorná sieň  | 100 € |
| 8. miestnosť č. 25   | 70 €  |
- Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie v trvaní viac ako 3 hodiny je za každú ďalšiu začatú hodinu 1/3 zo sadzby nájomného stanoveného v bodoch 1 až 8.
- b) za jedno podujatie je:
- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| 1. šatňa                  | 10 €  |
| 2. vstupná aula (foyer)   | 150 € |
| 3. foyer na poschodí      | 100 € |
| 4. miestnosť Culture Club | 200 € |
- c) za 1 hodinu užívania
- |  |      |
|--|------|
| 1. klubovňa (miestnosť č. 114)                             | 10 € |
| 2. výstavná sieň (miestnosť č. 101)                        | 12 € |
| 3. kuchyňa (miestnosť č. 102)                              | 12 € |
| 4. miestnosť s možnou kapacitou najmenej 70 sedacích miest | 34 € |
- d) budova Galérie pre súčasných maďarských umelcov 150 €
- (4) Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť sadzbu nájomného uvedeného v písm. a), v písm. b) bod 2., 3. a 4. a písm. c) bod 4. a písm. d) najviac o 100 %.
- (5) Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl za každú aj začatú hodinu nájmu je:
- |   |      |
|---|------|
| a) telocvičňa   | 10 € |
| b) sauna  | 10 € |
| c) posilňovňa   | 10 € |
| d) učebne (bežné a odborné)   | 7 €  |
| e) aula   | 30 € |
| f) zasadacia, prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest | 34 € |
| g) skladové priestory   | 5 €  |

#### § 4 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 14/2015 zo dňa 23. júna 2015 o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 11/2018 zo dňa 18. septembra 2018 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 4/2020

zo dňa 25. februára 2020.

**§ 5**  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

V Dunajskej Strede, dňa .....

JUDr. Zoltán Hájos,  
primátor mesta