



Materiál na rokovanie

Materiál č.:2020/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

17. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

javaslat Dunaszerdahely Város 2020/.... sz. (2020. december 8.) általános érvényű rendeletére a Dunaszerdahely Város tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározásáról.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Timea Molnár, vedúca OŠSVŠaK

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat: Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**sa uznieslo
határozatot hozott**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. ... /2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

Dunaszerdahely Város 2020/.... sz. (2020. december 8.) általános

érvényű rendeletére a Dunaszerdahely Város tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározásáról az előterjesztett terjedelemben.

December 2020
2020. december

Dôvodová správa

Nájomné za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v súčasnosti upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 14/2015.

Dôvodom vypracovania nového všeobecne záväzného nariadenia bolo najmä zosúladenie výdavkov spojených s prenájmom a výškou nájomného za priestory a potreba určenia nájomného za novovytvorené priestory v MsKS.

Zmeny sa týkajú nasledovných nebytových priestorov:

- divadelná sála s balkónom - pôvodne 250 €, návrh 300 €
- veľká zrkadlová sála - pôvodne 14 €, návrh 18 €
- vstupná aula (foyer) - pôvodne 100 €, návrh 150 €
- miestnosť Culture Club - pôvodne 150 €, návrh 200 €
- vytvorená miestnosť Komorná sieň – nájom 100 €
- vytvorená miestnosť č. 25 – nájom 70 €
- stanovenie nájomného za foyer na poschodí – nájom 100 €
- stanovenie nájomného za Galériu pre súčasných maďarských umelcov – nájom 150 €
- možnosť zohľadnenia zvýšených výdavkov na režijné náklady za nájom nebytových priestorov v správe škôl – slovné spojenie „maximálna sadzba“ sa nahrádza slovným spojením „minimálna sadzba“

Komisia MsZ pre školstvo a kultúru na svojom zasadnutí dňa 27.11.2020 odporučila uznieť sa na VZN aj s nasledovnými pozmeňujúcimi návrhmi:

1. V § 3 odsek 3 písm. a) sa za bod 1 vkladá nová veta, ktorá znie: „V sadzbe nájomného za divadelnú sálu s balkónom je zahrnutá cena prenájmu základnej zvukovej a svetelnej techniky.“
2. V § 3 odsek 3 písm. a) sa za bod 8 vkladá nová veta, ktorá znie: „Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie v trvaní viac ako 3 hodiny je za každú ďalšiu začatú hodinu 1/3 zo sadzby nájomného stanoveného v bodoch 1 až 8.“

Mestská rada Dunajská Streda prerokovala návrh a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda uznieť sa na VZN v predloženom znení.

Materiál vypracovala: Mgr. Timea Molnár, OŠSVŠaK