



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/19

19. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

19. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 972 a par. registra C, par. č. 3409/5; v prospech spoločnosti AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő az „E“ nyilvántartásban vezetett 972. helyrajzi számú, valamint a „C“ nyilvántartásban vezetett 3409/5. helyrajzi számú parcelláknak az AVA-stav, kft., Puskin utca 700/90, 924 01 Galánta, cégjegyzék-szám: 43 989 268, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 972, parcela registra E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 970 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3409/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 090 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268, pre účely zriadenia a umiestnenia verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky k stavbe „Autoumyváreň – Dunajská Streda“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 7010/DS/7184/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 29.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 14-2/2020, vyhotovenom dňa 04.12.2020, vyhotoviteľom GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2020 pod číslom G1-3001/2020.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 ,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 105 m²; celkom vo výške 1 575,- € (slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2021
2021. marec

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 972 a par. registra C, par. č. 3409/5; v prospech spoločnosti AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 972, parcela registra E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 970 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3409/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 090 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268, pre účely zriadenia a umiestnenia verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky k stavbe „Autoumyváreň – Dunajská Streda“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 7010/DS/7184/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 29.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 14-2/2020, vyhotovenom dňa 04.12.2020, vyhotoviteľom GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2020 pod číslom G1-3001/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov spoločnosti AXA PROJEKT s.r.o. zo dňa 07.10.2020 a 18.12.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 14-2/2020, bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2020, vypracovaným Ing. Františkom Hontváriom dňa 12.12.2020, vo výške 153,54 € (slovom: jednostopäťdesiattri eur a päťdesiatštyri euro centov), t.j. 1,46 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 14-2/2020, vo výške 1 575,- € (slovom: jedentisícpäťsto-sedemdesiatpäť eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s Článkom 12, bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku

Kidolgozta: