

Propriété, s.r.o., Gyulu Szabó 6293/64B, 929 01 Dunajská streda, IČO: 50 424 742
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 38106/T

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	25 -11- 2020
Podacie číslo: 57347	Číslo spisu:
Prílohy/úchy:	Vydavateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 25.11.2020

Vec: Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Spoločnosť Propriété, s.r.o., Gyulu Szabó 6293/64B, 929 01 Dunajská streda, IČO: 50 424 742
uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47
Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o spolupráci č. 1818500059-
ZoB (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných
rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení článku VI. Zmluvy
o spolupráci je spoločnosť Spoločnosť Propriété, s.r.o., povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na
ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý
pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská
distribučná, a.s..

Vlastníkom Dotknutým pozemkom, par. č. 136/47 o výmere 30 m²; par. č. 136/54 o výmere
585 m²; vedeným na LV č. 3251, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia
uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou
Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedenej zmluvy.

S pozdravom

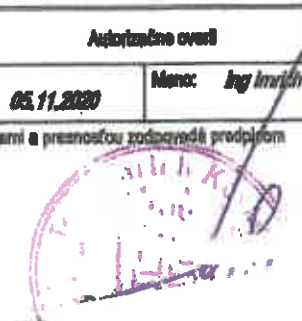


Peter Oroš – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 46610910-383/2020 1x
- Znalecký posudok 1x

**SPLOPLÁTNENÉ PODĽA
Zákona č. 146/96 Z.z.**

Geometrický plán je predložený na právne účely, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmery sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica Ľudít Štefana 3427, 82001 Malá Trpánsky e-mail: geoplan.ds@gmail.com IČO: 48010010	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda		
	Katastr. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 48010010 - 3032020	Mapový list č. DS 5-042		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zhrnutie vecného bromu k pozemkom p.č. 13010, 13047, 13048-54, 1822					
Vyhoviteľ		Autorizácia overil		Ordná overil	
Dňa: 05.11.2020	Meno: Gabriel Márquez	Dňa: 05.11.2020	Meno: Ing Imrich Kovács	Dňa: 25.11.2020	Meno: Ing. Denisa Pastšková
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou, neoznačené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Ordná overenie podľa § 8 zákona NR SR č. 146/1996 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného marania (moračský náčrt) č. 7178					
Strednice bodov susedných číselní a ostatné me- zárňité údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

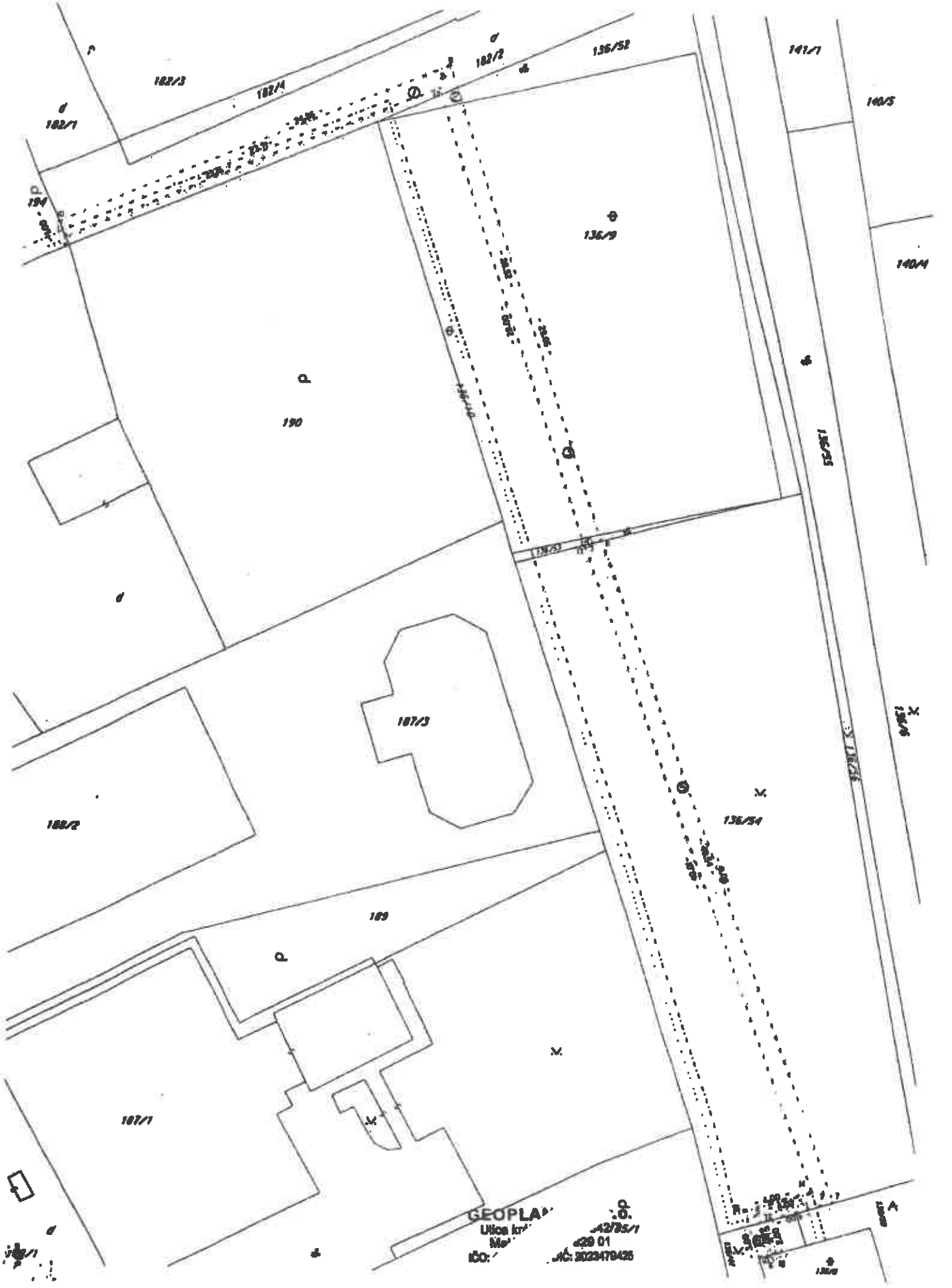
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcelo číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná opráv. osoba) adresa (miesto)
PK voľby	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
5428		13049	426		ostat.pl.	3			13049	26	13049	426	ostat.pl.		doterajší
3251		13047	30		ostat.pl.	6		13047	2	13047	30	30	ostat.pl.		doterajší
5428		13052	53		ostat.pl.	2		13052	1	13052	53	29	ostat.pl.		doterajší
5428		13053	4		zastav.pl.	4		13053	1	13053	4	22	zastav.pl.		doterajší
3251		13054	585		ostat.pl.	5		13054	47	13054	585	22	ostat.pl.		doterajší
4038		1022	159		zastav.pl.	1		1022	25	1022	159	20	zastav.pl.		doterajší
Spolu															

Príloha: Získajte sa vecný bremeno na prívravné práva uloženie kľúčových kľúčov (podzemný NN kábel) v uvedených dieloch na parcelách č. 13049, 13047, 13052, 54, 1022 v prospech spoločnosti Západočeská distribúcia, a.s. Čelakov 3, 810 47 Banská

Legenda: 30 - ostatné využitie pozemku

- 30 - Iné využitie
- 29 - Ostatné účelové pozemky, ostatné účelové pozemky využitie
- 22 - Oplotenie a iné účelové pozemky, ostatné účelové pozemky využitie
- 18 - Dvor





GEOLAB
Ulica kr. 182/3
Miej. 428 01
ICD: 2023479425

ST. WOD.
ST. WOD.
ST. WOD.
ST. WOD.

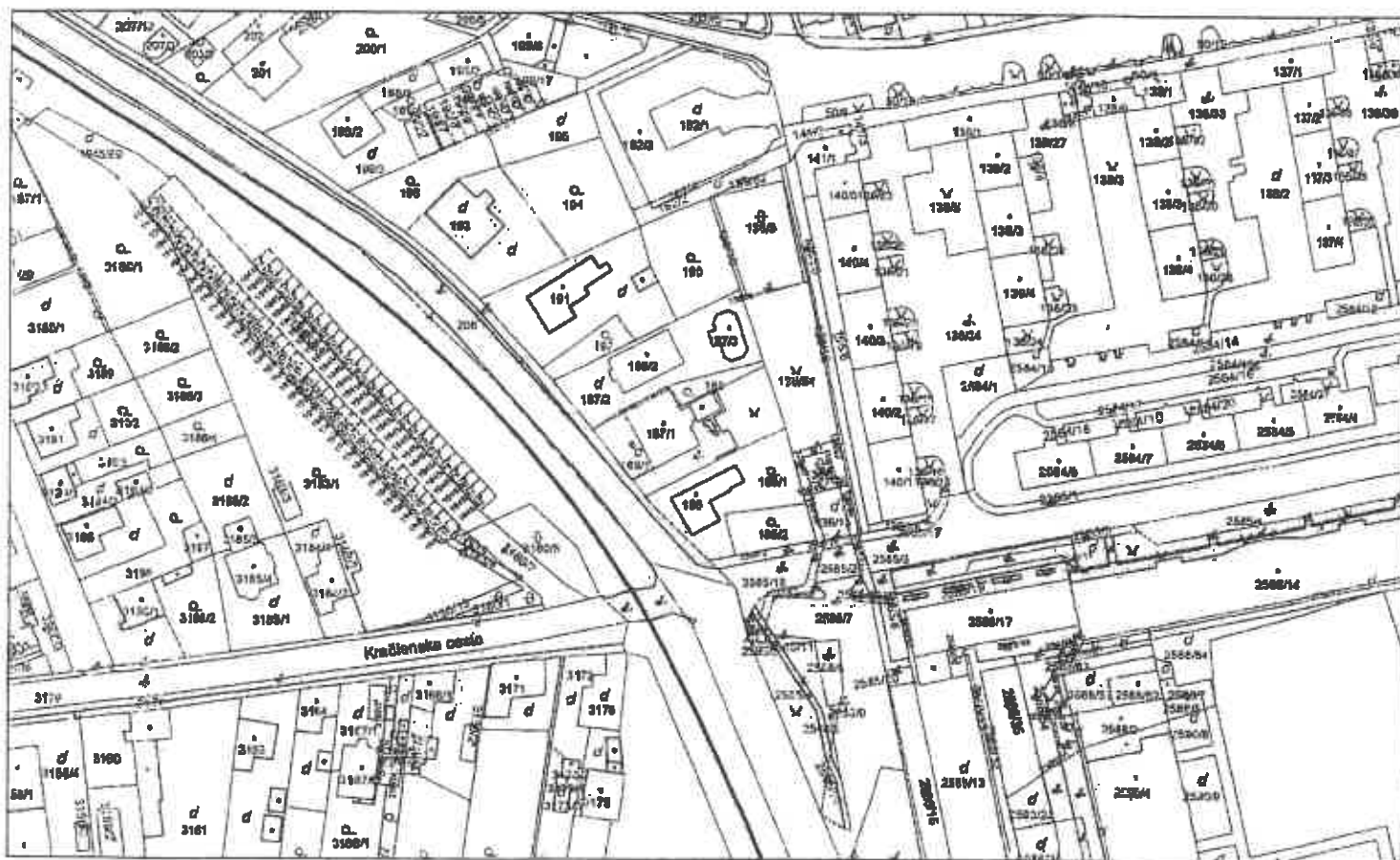
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Ľnformatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

26. novembra 2020 10:11



SCALE 1 : 1 736





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 5706/DS/9075/2019/033-LSzI-003

Dunajská Streda 03.09.2019

27.10.2019
27.10.2019

11

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov obdržalo dňa 01.07.2019 žiadosť

Stavebníka : Propriété s.r.o. IČO 50 424 742
so sídlom : 929 01 Dunajská Streda, Ulica Gyula Szabó 6293/64a

o povolenie stavby :

„12 b.j. – prípojka – elektroinštalácia – 1kV rozvody“

ktorá pozostáva :

- vybudovania stavby „12 b.j. – prípojka – elektroinštalácia – 1kV rozvody“- projektová dokumentácia rieši výstavbu NN distribučného rozvodu pre plánovaný bytový dom s 12 bytmi na Železničnej ulici v Dunajskej Strede. Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu $P_s = 141,9$ kW sa vybuduje nový NN káblový rozvod od existujúcej distribučnej trafostanice č. 0715-072 káblom NAYY-J 4x 240 mm² do plánovanej istiaci skrine SR a bude skruhované späť do trafostanice č. TS 0715-072 káblom NAYY-J 4x 240 mm² v celovej dĺžke 286 m.

na pozemkoch parc.č.: 193,194, (pozemky na základe listu vlastníctva č. 140 sú vo vlastníctve navrhovateľa), 136/10, 136/522, 136/53, (pozemky na základe listu vlastníctva č. 5428 sú vo vlastníctve PIZZA EXTRA s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Kulačská 4000/1a – navrhovateľ predložil zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 22.01.2019), 182/2, (pozemok na základe listu vlastníctva č. 4658 je vo vlastníctve PIZZA EXTRA s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Kulačská 4000/1a – navrhovateľ predložil zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 22.01.2019), 136/54, (pozemok na základe listu vlastníctva č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16 – navrhovateľ predložil zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 07.03.2019) a 136/50 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 3286 je vo vlastníctve ZSD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6 – Zmluva o spoluptáca“ č. 1818500059-ZoS)

v katastrálnom území: Dunajská Streda
obce: Dunajská Streda

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „12 b.j. – prípojka – elektroinštalácia – 1kV rozvody“ dňa 16.05.2019 pod číslom 5053/DS/5714/2019/033-LSzI-003 Mestom Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
IČ DPH: 2021129968
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

Propriété s.r.o.

Sídlo: Ulica Gyulu Szabó 6293/64a, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 38106/T
Zastúpená: Peter Orosz - konateľ
IČO: 50 424 742
IČ DPH: SK2120321390
IBAN: SK23 0200 0000 0037 0231 0859
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
136/47	C	3251	30	Ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
136/54	C	3251	585	Ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „12BJ Prípojka“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 10.12.2018 zmluvu o spolupráci č. 1818500059-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 46610910-383/2020 zo dňa 05.11.2020 vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“), ako:
- 1) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 136/54 o výmere 47 m²,
 - 2) diel 6 – pozemok reg. KN E parc.č. 136/47 o výmere 2 m².
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €, slovom : pätnásť Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 49 m² celkom vo 735,- €, slovom : sedemstotridsaťpäť Eur.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve vo 735,- €, slovom : sedemstotridsaťpäť Eur žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.2 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) Je oprávnený samostatne nakladať so zafarženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zafarženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zafarženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zafarženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zafarženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zafarženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zafarženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zafarženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zafarženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zafarženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zafarženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zafarženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zafarženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zafarženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia platnej zmluvy povinnému v počte exemplárov jemu určených, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 46610910-383/2020
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva čísla
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tlesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

podpis :
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

podpis :
meno : Peter Orosz
funkcia : konateľ
Propriété s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 201556-1818500059-ZoS-VB:

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Jaroslav Klíma
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Meno znalca : Ing. Anna Juhos, EMBA ulica J. Aranya 5880/13 929 01 Dunajská Streda
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností,
evidenčné číslo znalca : 911 441

Zadávateľ: Peter Orosz
ul.Gyulu Szabóa
Dunajská Streda

Objednávka zo dňa : 10.11.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 194/2020

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - k NN prípojke na parcele č.136/54 a 136/47 vedených na Okresnom úrade Dun. Streda, katastrálny odbor na LV č.3251 v zmysle geometrického plánu č.46610910-383/2020 v k.ú. Dunajská Streda pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet strán (z toho príloh):

21 (6)

Počet vyhotovení:

2 x pre zadávateľa
1 x pre znalca

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BR}| = |32,75 - 41,22| = 8,47 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,02 / 100 = 0,0002$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 8,47 \cdot \frac{(1+0,0002)^1 - 1}{(1+0,0002)^1 \cdot 0,0002}$$

$$VŠH_{VB} = 8,47 \text{ €}$$

$$VŠH_{VB/M} = VŠH_{VB} / M = 8,47 / 49 = 0,17 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 8,47 \cdot \frac{(1+0,0002)^{20} - 1}{(1+0,0002)^{20} \cdot 0,0002}$$

$$VŠH_{VB} = 169,04 \text{ €}$$

$$VŠH_{VB/M} = VŠH_{VB} / M = 169,04 / 49 = 3,45 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu závady - vecného bremena na priznanie práva uloženie IS (podzemný NN kábel) na p.č. 136/54, 136/47 k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena sú použité vzťahy uvedené v časti F prílohy č. 3 vyhlášky.

VŠH závady bola stanovená jednorázovo na hodnotu : 169,04 EUR.

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.	169,04	znižuje
Spolu VŠH	169,04	

Slovom: jedenstošestdesiatdeväť Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplyvať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

V Dunajskej Strede, dňa 19.11.2020



Ing. Anna Juhos, EMBA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kr. : Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.11.2020
Čas vyhotovenia: 10:07:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
138/47	30	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iné funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príjzvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO:

1 / 1

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2218/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4438/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061638-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2884/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3138/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3500/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/98,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4842/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4893/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4968/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.11.2020
 Čas vyhotovenia: 10:06:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
138/ 54	585	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okraená záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iné funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavennom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO:

1 / 1

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14081538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 6174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.258/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/86,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1631/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4456/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-285/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4868/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.860/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98