



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/19

19. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

19. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 136/47 a par. č. 136/54; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 136/47. és 136/54. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 136/47 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m² a par. č. 136/54 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 585 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „12 b.j. – prípojka – elektroinštalácia – 1kV rozvody“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5706/DS/9075/2019/033-LSzI-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 03.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2019; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-383/2020, vyhotovenom dňa 05.11.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 25.11.2020 pod číslom G1-2787/2020 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 ,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 49 m²; celkom vo výške 735,- € (slovom: sedemstotridsaťpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2021
2021. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 136/47 a par. č. 136/54; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 136/47 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m² a par. č. 136/54 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 585 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „12 b.j. – prípojka – elektroinštalácia – 1kV rozvody“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5706/DS/9075/2019/033-LSzI-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 03.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2019; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-383/2020, vyhotovenom dňa 05.11.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 25.11.2020 pod číslom G1-2787/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Propriété s.r.o. zo dňa 25.11.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-383/2020, bola stanovená znaleckým posudkom č. 194/2020, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, EMBA dňa 19.11.2020, vo výške 3,45 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-383/2020, vo výške 735,- € (slovom: sedemstotridsaťpäť eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy bola stanovená v súlade s Článkom 12, bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: