



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2021/20**

**20. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő - testülete**

**20. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

*Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021.*

*Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2021. január 12-i 370/2021/18. számú határozatának módosításáról.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie: Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/Schval'uje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021 nasledovne:

**Bod 2. nové znenie:**

Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 6586 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor par. č. 1775/21, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6355 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/34, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 289 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/35, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha

o výmere 122 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/36, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 588 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, v podiele 1/1-ine k celku vo vlastníctve Ing. Tibor Szabó, nar. ...., trvale bytom ....., za celkovú kúpnu cenu vo výške 771 435,-€ (slovom: : Sedemstosedemdesiatjedentisícštyristotridsaťpäť Eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 015/2021 zo dňa 04.03.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou; z prostriedkov rezervného fondu, za účelom uskutočnenia stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“, v zmysle bodu 1. uznesenia č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021.

### **Bod 3. nové znenie:**

Vykonávanie zmien v kompetencií primátora mesta v schválenom rozpočte mesta Dunajská Streda, zabezpečenie finančných zdrojov na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za celkovú kúpnu cenu vo výške 771 435,-€ (slovom: Sedemstosedemdesiatjedentisícštyristotridsaťpäť eur) na ťarchu rezervného fondu.

### **Bod 4. znie:**

Umiestnenie stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ s maximálnou kapacitou 3351 divákov, investora: ARÉNA DSZ, a.s. Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/21, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6355 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/34, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 289 m<sup>2</sup>, par. č.1775/35, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>, par. č.1775/36, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 588 m<sup>2</sup>.

### **Bod 5. znie:**

Začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 14/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda.

## **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizácie tohto uznesenia.

**Marec 2021**  
**2021. március**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021.**

---

Uznesením č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021 bolo schválené uskutočnenie a umiestnenie stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ s maximálnou kapacitou 3351 divákov, investora: ARÉNA DSZ, a.s. Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu umiestnenia multifunkčnej športovej haly na vhodnejšom pozemku, za účelom zachovania mestskej zelene ako vyššieho verejného a spoločenského záujmu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je potrebné odkúpiť pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 6586 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor par. č. 1775/21, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6355 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/34, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 289 m<sup>2</sup>, par.č.1775/35, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/36, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 588 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, v podiele 1/1-ine k celku vo vlastníctve Ing. Tibor Szabó, nar. ...., trvale bytom ....., za celkovú kúpnu cenu vo výške 771 435,-€ (slovom: : Sedemstosedemdesiatjedentisíc štyristotridsaťpäť eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 015/2021 zo dňa 04.03.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou; z prostriedkov rezervného fondu, za účelom uskutočnenia stavby „ Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ , v zmysle bodu 1. uznesenia č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 015/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.03.2021 vo výške 771.435,-€ (slovom: Sedemstosedemdesiatjedentisíc štyristotridsaťpäť eur).

Podľa § 37 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č.1, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 240/2020/11 zo dňa 24.3.2020 „ak mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie v konkrétnej veci, v tej istej veci môže prijať iné uznesenie len po uplynutí 6 mesiacov odo dňa prijatia pôvodného uznesenia. Toto neplatí, ak s prijatím iného uznesenia súhlasí trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov mestského zastupiteľstva“; z uvedeného dôvodu schválenie vyššie uvedeného uznesenia je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

Vypracovala: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku