

Bc. Judita Simonová,

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	30 -03- 2021
Podacie číslo: 5073	Číslo spisu:
Prílohy/isy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

30.3.2021, Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o odkúpenie novovytvorených parciel.

Bc. Judita Simonová, ako majiteľka nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 5950, v okrese Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v kat. území Dunajská Streda - kotolne s.č. 2912 na pozemku s parcelným číslom 1786/17 a pozemku s parcelným číslom 1786/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 195 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, z dôvodu možnosti prístupu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, touto cestou žiadam mesto Dunajskú Stredu o odpredaj novovytvorených parciel s číslami 1786/52 a 1786/51 o výmere cca 60 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-31/2021 vytvoreného dňa 9.3.2021, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Ing. Denisou Pastírovou, dňa 15.3.2021, pod číslom G1-49182021, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou/nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Novovytvorené parcely budú využité na parkovacie účely a na vstup do budovy. Po odkúpení pozemku od MÚ, v budúcnosti, plánujem budovu využívať na podnikateľské účely.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie schválenia uzavretia kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda do programu najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia kúpnej zmluvy.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Za kladné a promptné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

Bc. Judita Simonová

Prílohy:

LV č. 5950

2x geometrický plán č. 46145443-31/2021

2x znalecký posudok č. 022/2021

Vyjadrenie_Slovak Telekom, a.s.

Vyjadrenie_SOUTHERM s.r.o.

Vyjadrenie_SPP - distribúcia, a.s.

Vyjadrenie_EKOM PLUS s.r.o.

Vyjadrenie_Západoslovenská distribučná a. s.

Vyjadrenie_ZSVS, a.s. Nitra, odštepny závod Dunajská Streda

starov haj



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										hc	m ²	hc	m ²		
LV	PK	KN	ho	m ²							hc	m ²	kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
3251		1786/37		2531	ost.pl.						1786/37	2530	ost.pl. 29		Doterajší	
											1786/51	1	ost.pl. 29		detto	
3251		1786/39		2224	zast.pl.						1786/39	2164	zast.pl. 22		detto	
											1786/52	60	zast.pl. 22		detto	
Spolu:				4755								4755				

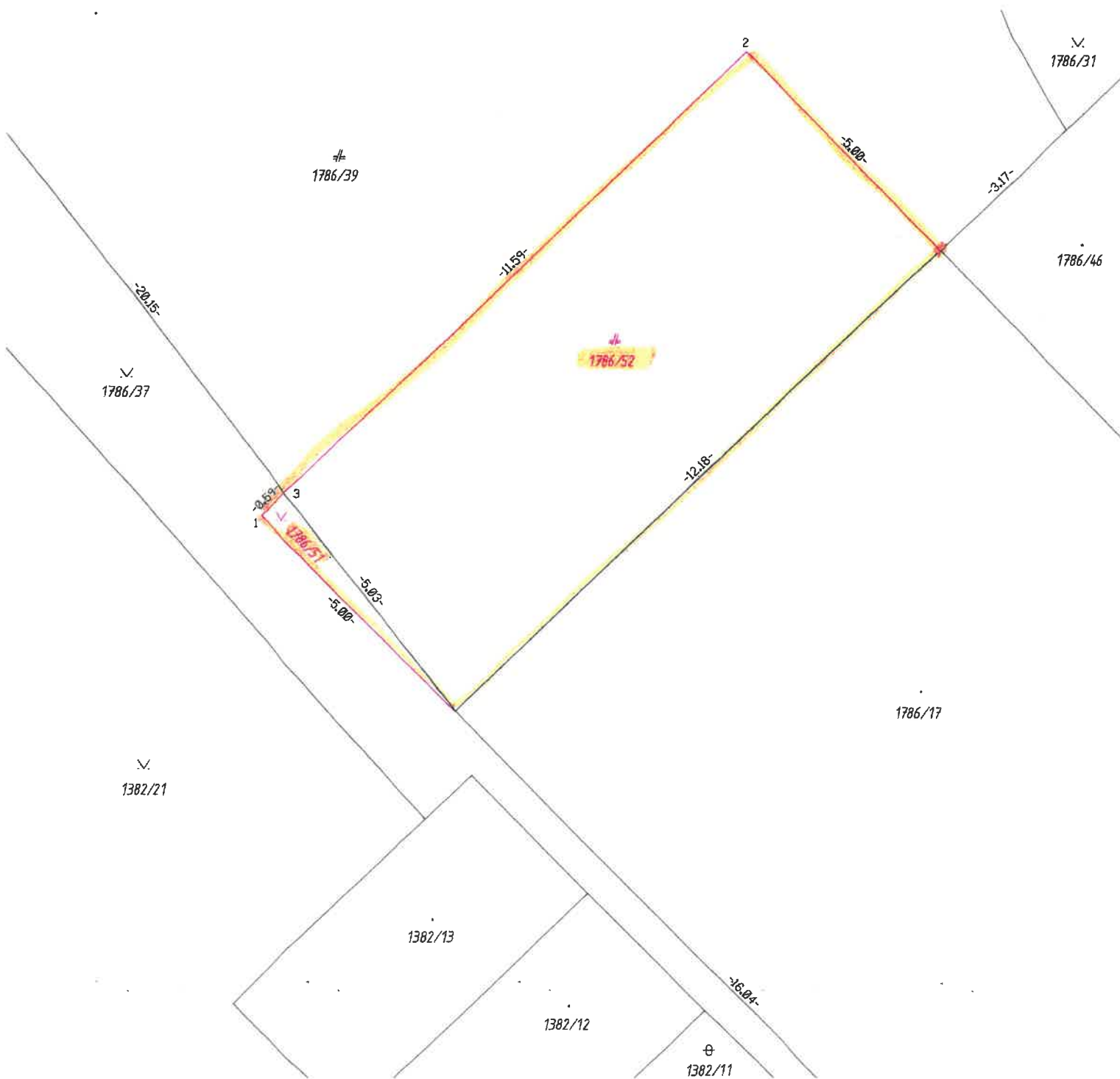
Legenda: Kód spôsobu využívania

22 -

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 -

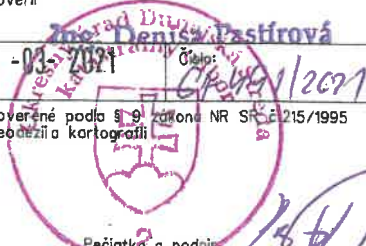
Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEO Kováčik s.r.o. Neratovské nám. 2143/2 929 01 Dunajská Streda IČO: 46145443 mobil: 0911 147 889 e-mail: geo.kovacki@gmail.com	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
	Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 46145443-31/2021	Mapový list č. DS 4-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 1786/51-52			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 9.03.2021	Meno: P. Kováčik	Dňa: 9.03.2021	Meno: Ing. Attila Csiba
Nové hranice boli v prírode označené farbou na asfalte		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7282		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis	


 Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 08.04.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:54:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5950

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1786/ 17	195	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2912	1786/ 17	18	kotoliňa		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Simonová Judita	najská	1 / 1

D.

Titul nadobudnutia	V-3220/01 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-156/03 Kvítancia na V 3219/01

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

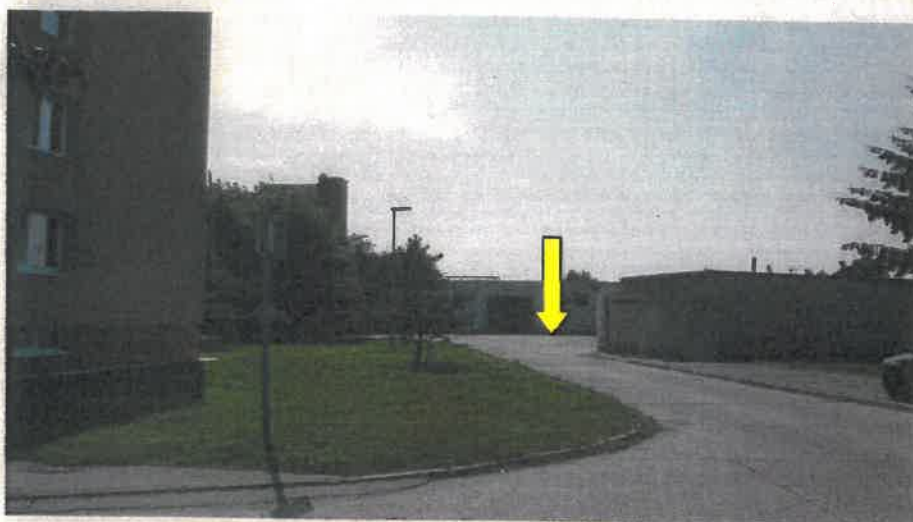
1 R 1764/16 - žiadosť o zmenu osobných údajov - 2812/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Ing. Jolán I
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemnej stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 022/2021

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemkov na novovytvorených parc. č. 1786/51 a 1786/52 s príslušenstvom v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Bc. Judita Simonová

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu kúpnopredajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 28 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jed en exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 29. marca 2021

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1786/51	ostatná plocha	1,00	1/1	1,00
1786/52	zastavaná plocha a nádvorie	60,00	1/1	60,00
Spolu výmera				61,00

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota:

V_{HMJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov <i>platná územnoplánovacia dokumentácia</i>	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,50
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	3,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>limitovaný okruh kupujúcich</i>	0,50

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	3,5438
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,5438$	35,30 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 1786/51	1,00 m ² * 35,30 €/m ² * 1/1	35,30
parc. č. 1786/52	60,00 m ² * 35,30 €/m ² * 1/1	2 118,00
Spolu		2 153,30

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre odhad hodnoty pozemku a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
spevnená plocha na novovytvorenej parc. č. 567/2	433,45
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1786/51 (1 m ²)	35,30
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1786/52 (60 m ²)	2 118,00
Spolu pozemky (61,00 m²)	2 153,30
Všeobecná hodnota celkom	2 586,75
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 590,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícpäťstodevätidesiat Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli vznesené

v Topoľníkoch, dňa 29.marca 2021

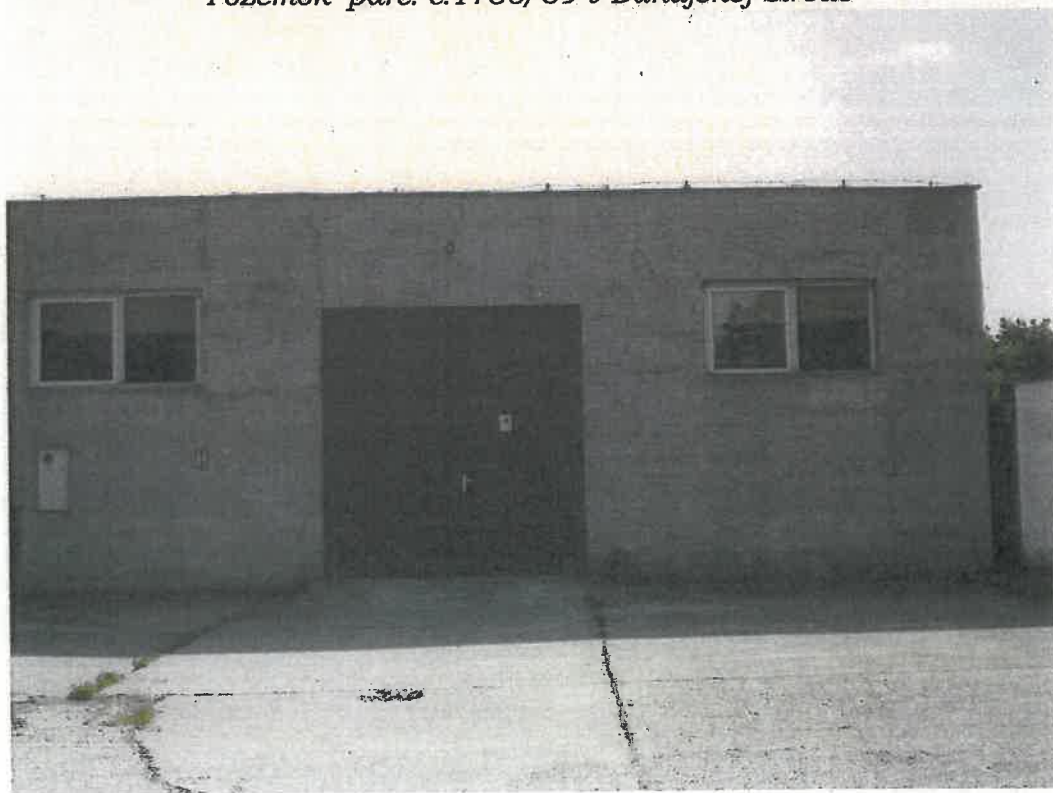


Ing. Jolán Németh

Ing. Jolán Németh,



Pozemok parc. č.1786/39 v Dunajskej Stredy





Číslo vyjadrenia: 6612108321

Ce

Bc. Judita Simonová

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Bc. Judita Simonová	
Záujmové územie	Názov stavby	Nie je to stavba, iba plocha určená na parkovanie.
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	1786/51-52

Číslo vyjadrenia:
6612108321

Platnosť vyjadrenia do:
23.09.2021

Dátum vydania:
23.03.2021

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

m . .



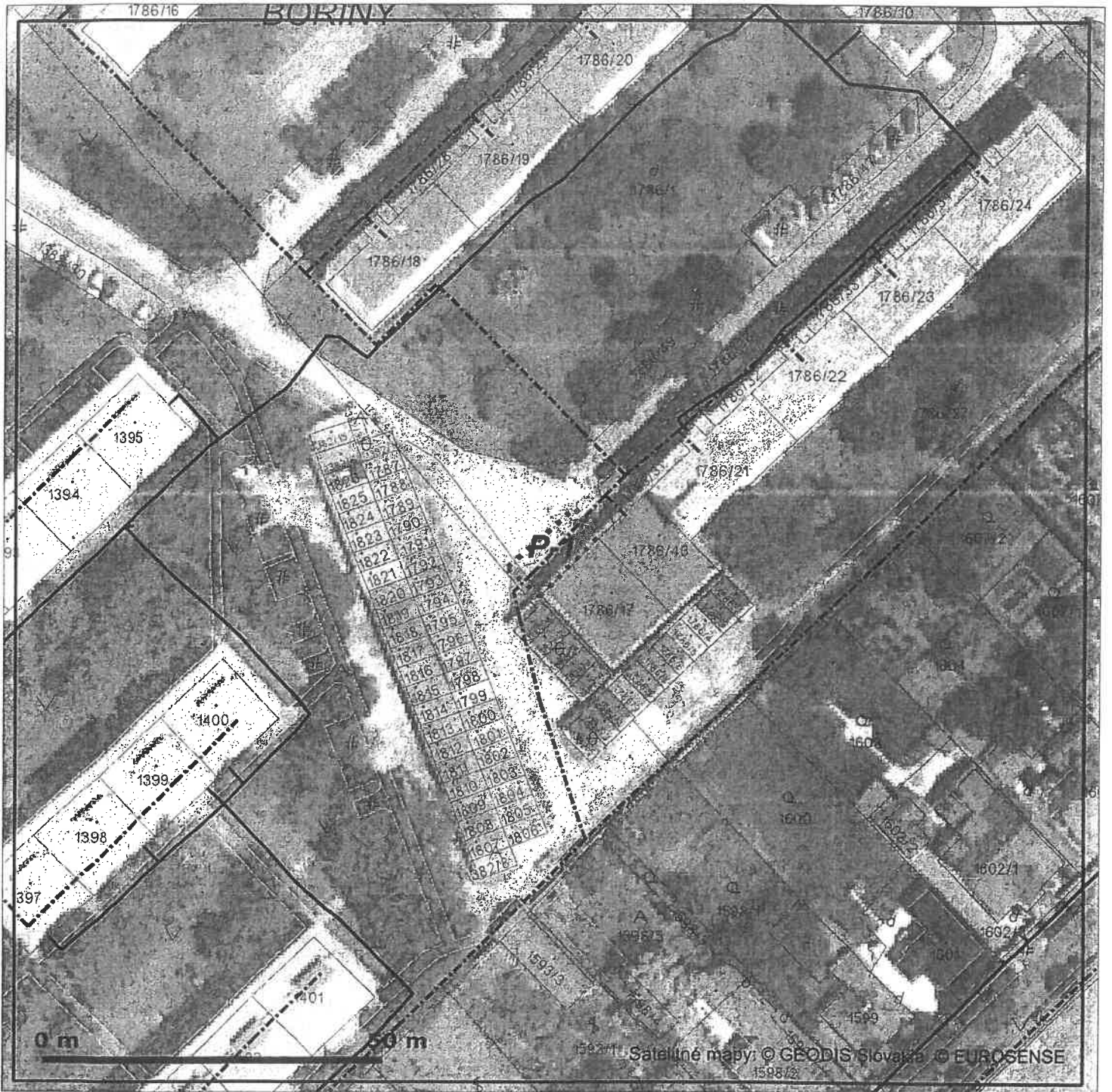
Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Baikalská 28, 817 62 Bratislava

ODD. regionálny ústredný úrad



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612108321.
Zakresené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Záujmové územie
- ⊕ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

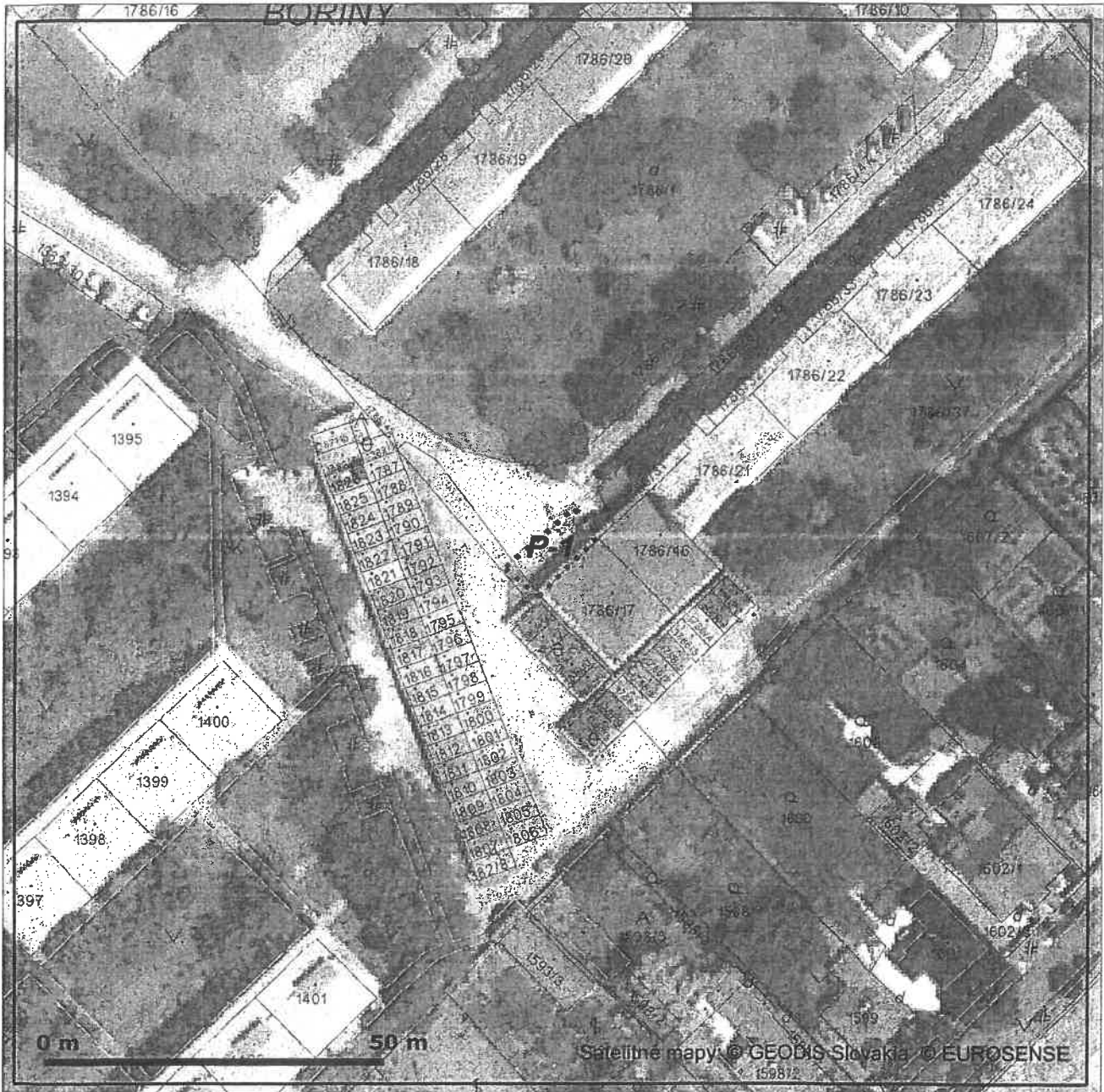
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

UDCR



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612108321.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Služky Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obchodný register

2081/B

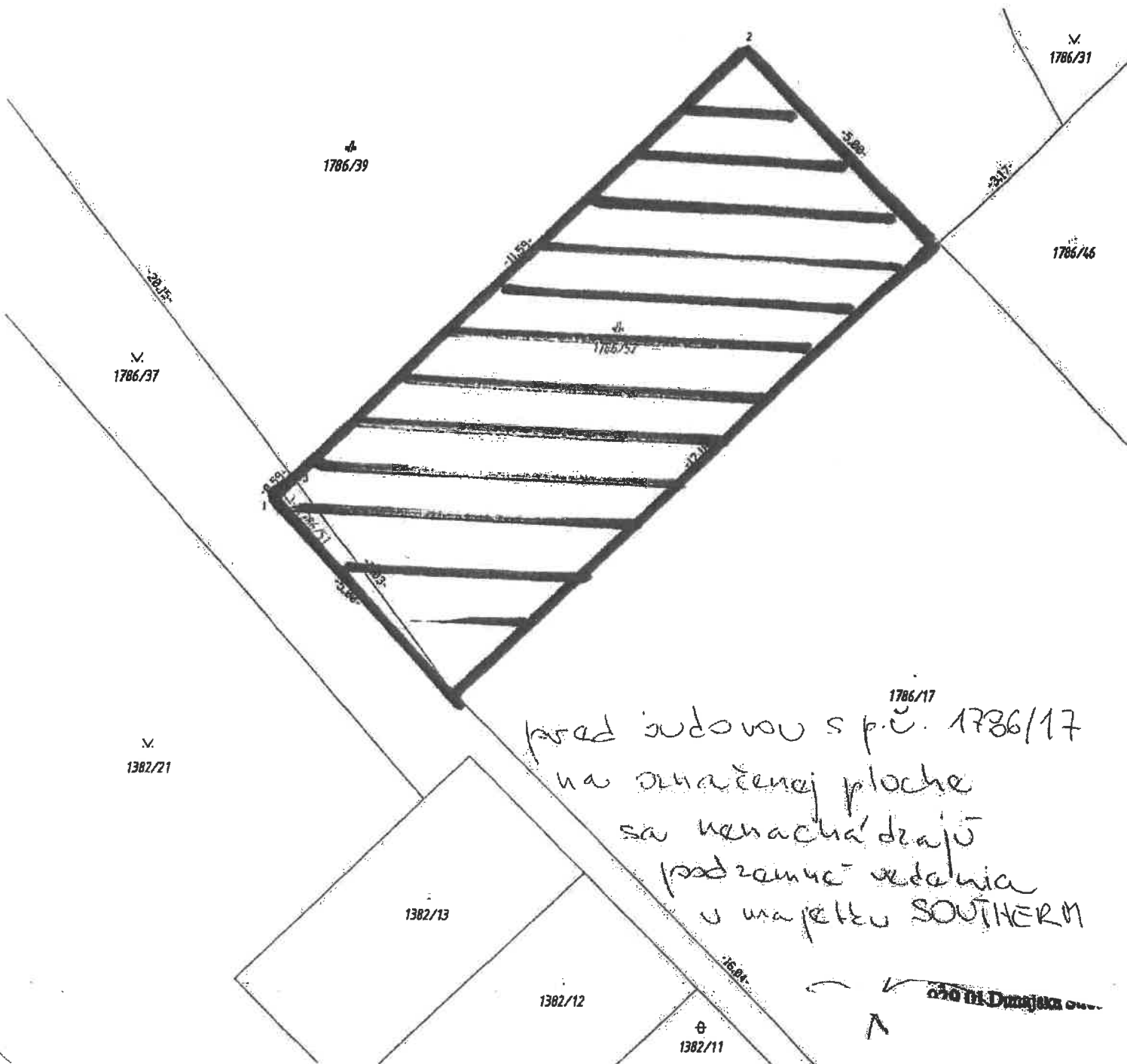
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
		1786/37		2531	osl.pl.						1786/37	2530	osl.pl. 29		Doterajší
		1786/39		2224	zost.pl.						1786/51	1	osl.pl. 29		detto
											1786/39	2164	zast.pl. 22		detto
											1786/52	60	zast.pl. 22		detto
Spolu:				4755								4755			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: Kód spôsobu využitia

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, pešá cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



pred budovou s p.č. 1786/17
na označenej ploche
sa nenachádzajú
podzemné vedenia
u mapy SOUTHERN

číslo 11 Dmajerova

Bc. Judita Simonová

č. a

Vaša značka
EPPZ2021001753

Naše číslo
TD/EX/01753/2021/W

Vybavuje / kontakt
roman.ciliak@spp-distribucia.sk

Bratislava
22.03.2021

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zakresu žiadateľa**

NEZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

S úctou,

ČILIAK Roman
technik technickej dokumentácie

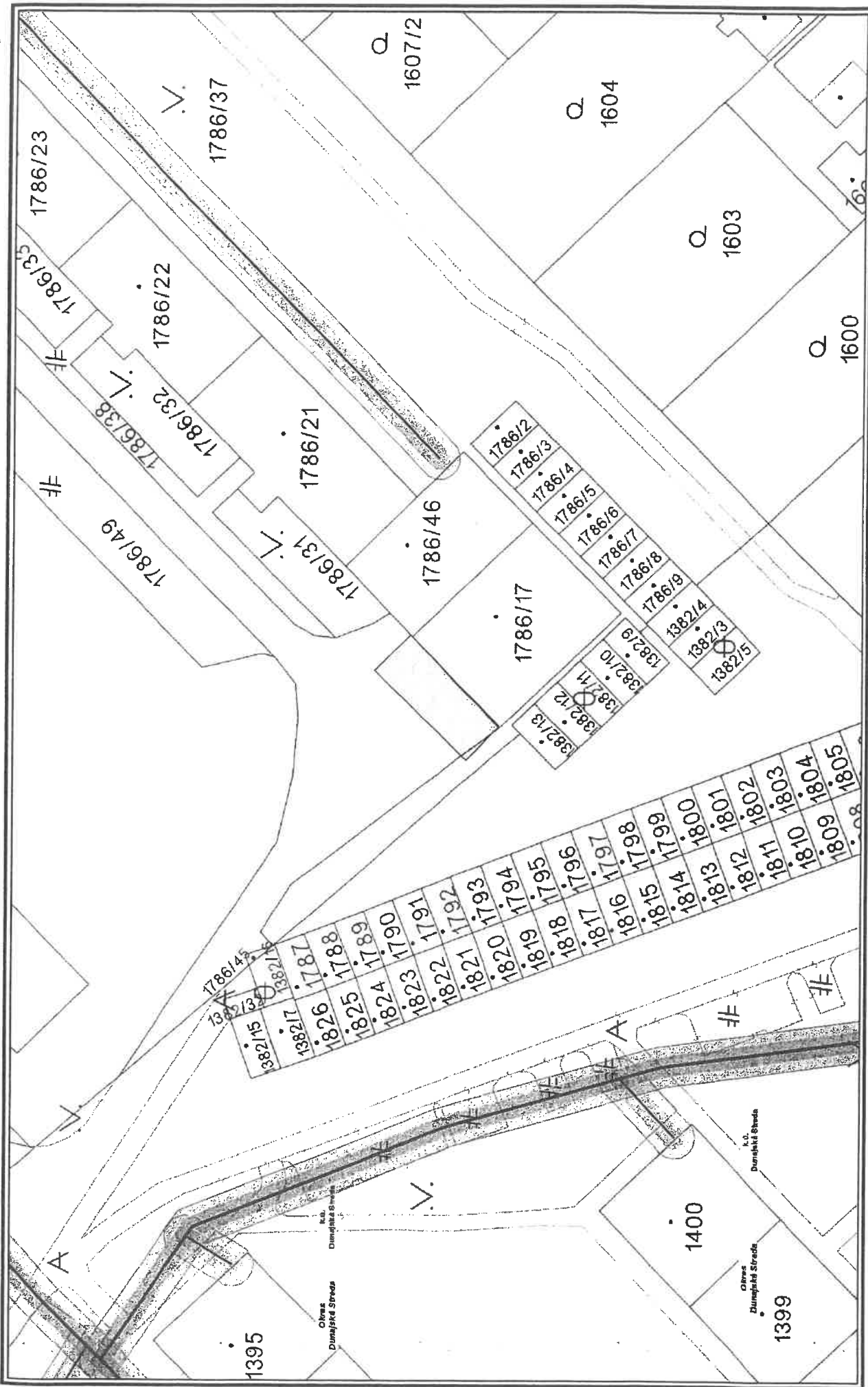
Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2021001753.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2021001753.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



M 1:500



VYSVETLIVKY

- STL2 plynovod
- VTL plynovod
- ZUB plynovod
- Elektrická prípojka
- Kábel FKO
- Audioviz. uzamčenie
- MTL plynovod
- STL1 plynovod

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.
ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



ŠPECIÁLNE STAVEBNÉ PRÁCE
STAVBA, OPRAVA, ÚDRŽBA CIEST



IČO: 36236403

IČ DPH: SK 2020197476

KRAČANSKÁ CESTA 785/41, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, odd. Sro 11948/T

Bc. Judita Simonová

VEC: Vyjadrenie

V sledovanom objekte – parc.č.:1786/52 v kat.ú.DS– sa nachádza podzemné vedenie VO. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať vytýčenie! Pred zásypom ryhy je potrebné prizvať technika na kontrolu.

Toto vyjadrenie nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

S pozdravom

Lajos Sebő

v Dun.Strede 26.03.2021

Informatívny zakres sietí

Č. 102021032324481

— NN vzduch — VN vzduch — VVN vzduch
 - - - NN kábel - - - VN kábel - - - VVN kábel

Generované geoportálom dňa 23.03.2021

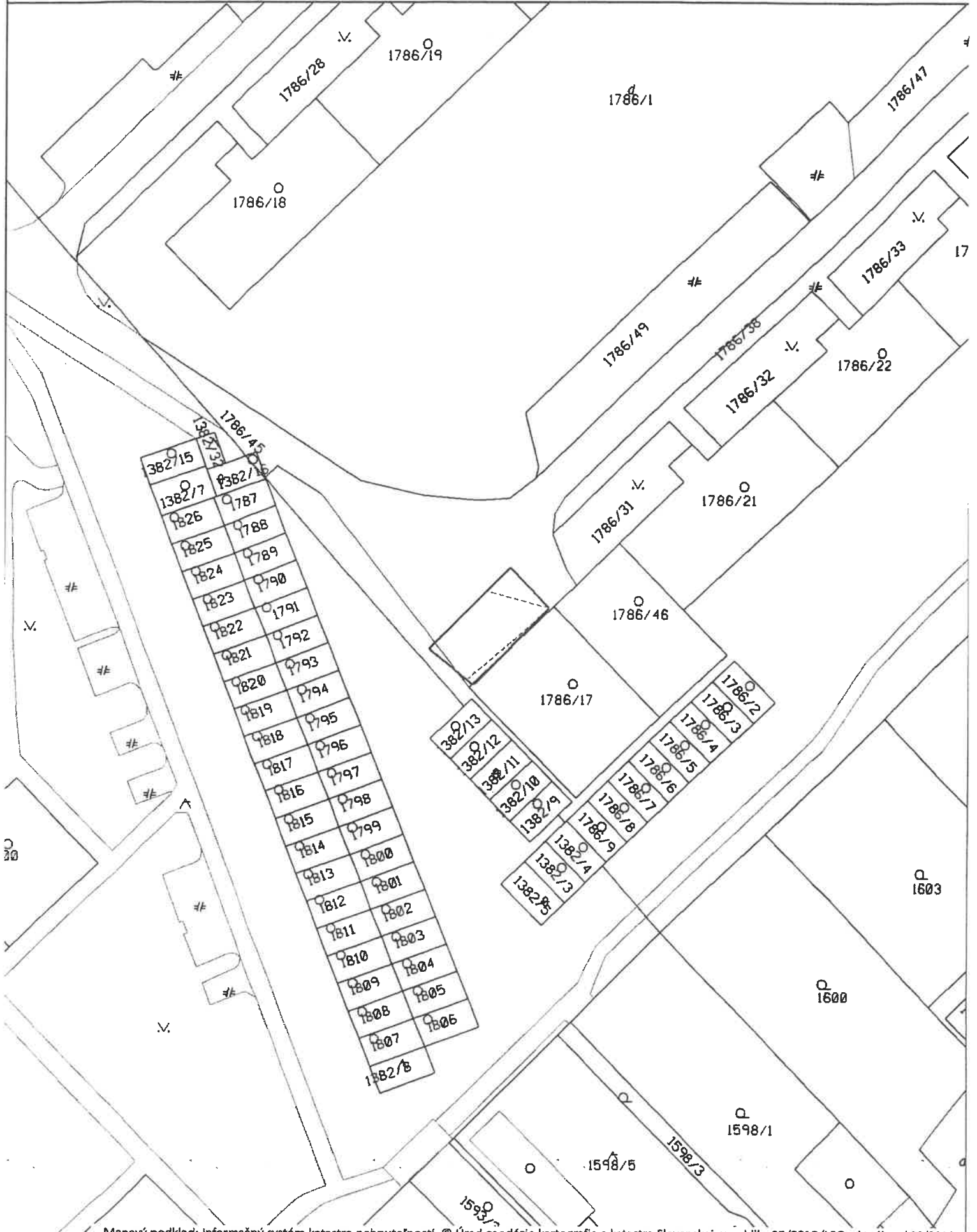


M 1:500



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác , ani nenahrádza geodetické zameranie.



VEC : Poskytnutie informatívneho zakresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí

V záujmovom území sa **nachádzajú** elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy **nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.**

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Dňa : 23.03.2021

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná a. s.

Príloha č. 1 : Informatívny zakres sietí

Legenda k informatívnemu zakresu sietí :

———— NN vzduch	———— VN vzduch	———— VVN vzduch
----- NN kábel	----- VN kábel	----- VVN kábel

Príloha č. 2 : Definícia ochranných pásiem

102021032324481/1/3

Príloha č. 2

V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku:

Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo **zaveseného káblového vedenia** s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo **vonkajšieho podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme je zakázané:

Pri **vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení** a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri **vonkajšom podzemnom elektrickom vedení** a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

102021032324481/2/3

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navyšovanie vrstvy zeminy.

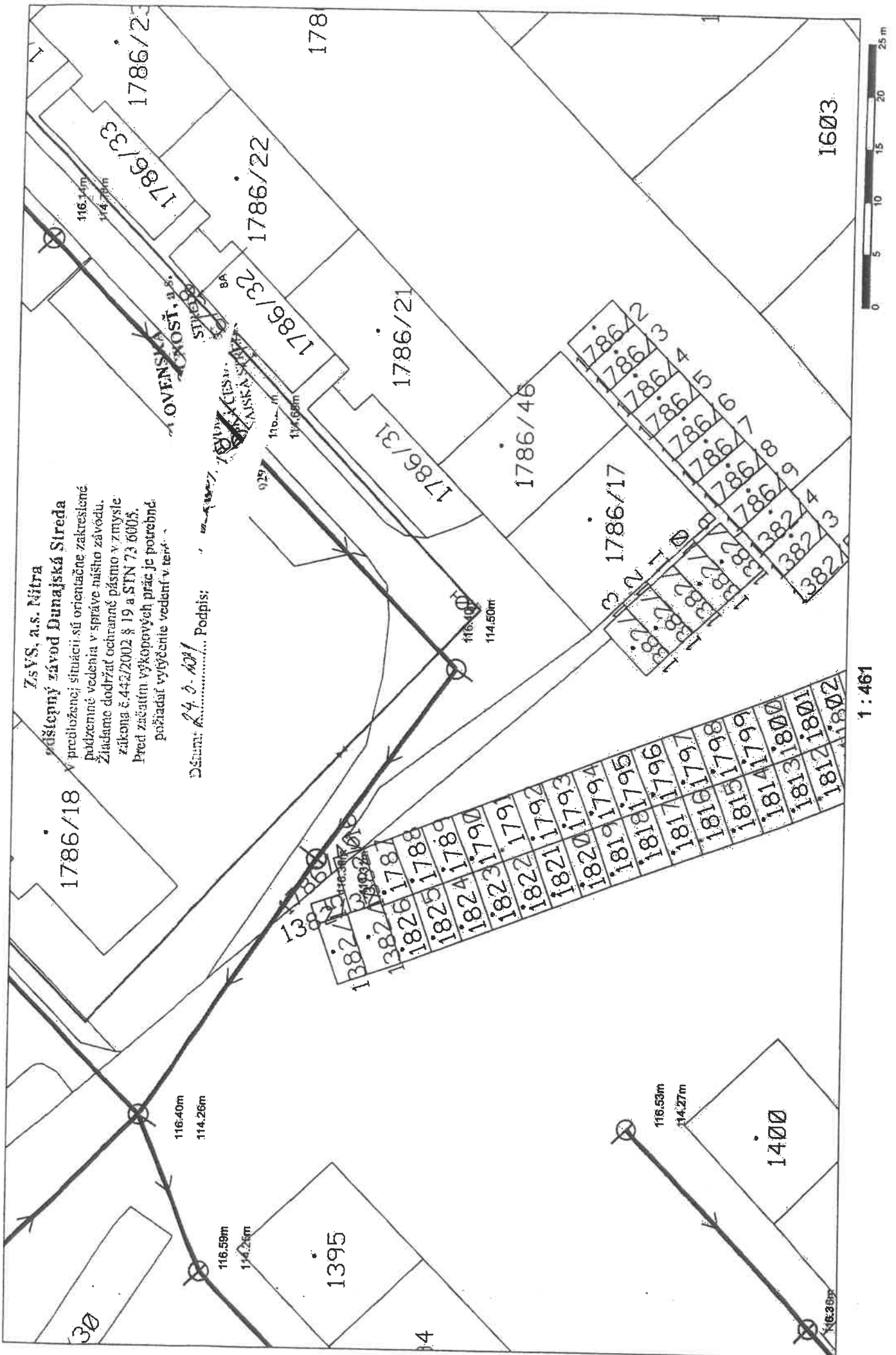
102021032324481/3/3

ZsVS, a.s. Nitra

Podšifný závod Dunajská Streda

v predloženej situácii sú orientačne zakreslené
podzemné vedenia v správe nášho záводу.
Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle
zákona č.442/2002 § 19 a STN 73 5003.
Pred začatím výkopových prác je potrebné
požiadať vytyčenie vedení v teréne.

Dátum: 24.3.2011 Podpis: [signature]



1 : 461

