



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/
nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)**

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predložennom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.04.2021
Čas vyhotovenia: 12:33:11

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1214	135/ 1	9	3 posch.ob.dom s obchodmi		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1214	135/ 2	9	3 posch.ob.dom s obchodmi		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1214	135/ 3	9	3 posch.ob.dom s obchodmi		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1214	135/ 4	9	3 posch.ob.dom s obchodmi		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1214	135/ 5	9	3 posch.ob.dom s obchodmi		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1214	135/ 7	9	3 posch.ob.dom s obchodmi		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príazvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 5 1. p. Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 52 / 2974

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
74 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spolu vlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Z7012/05-zápis bytu

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Legenda:

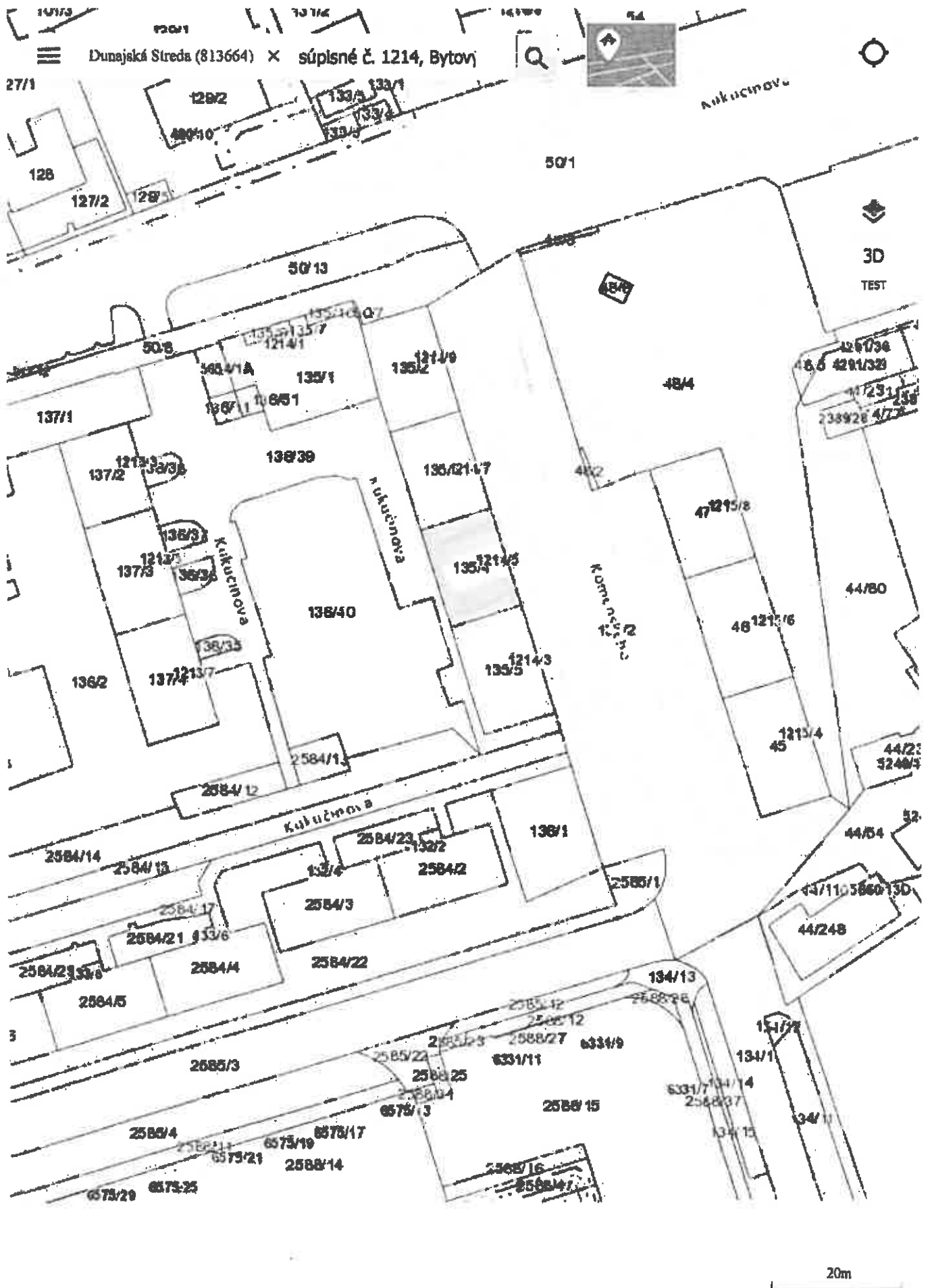
Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov-Z-1631/06



Trnavský Dunajská Streda Dunajská Streda k.ú. Dunajská Streda

Ing. Jolán Németh, 24
Znalčka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 číslo znaleckého posudku : 63/2020

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 13 v bytovom dome súp. č. 1214/5 s príslušenstvom na parcelách č. 135/1 až 5 a 135/7 v Dunajskej Strede

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 10.8.2020

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností a napsanie kúpnopredajnej zmlúvy

Znalecký posudok obsahuje xx strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh, v. r.

mobil : 0905 123 456

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 13 v bytovom dome súp. č. 1214 na parc. č. 135/1 až 5 a na parcele č. 135/7 príslušenstvom a pozemkami .

Pri pracovaní znaleckého posudku so zriadením záložného práva bolo prihliadnuté na tie okolnosti , ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Dalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcami dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplývajú z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
byt č.13	20 773,20
Všeobecná hodnota celkom	20 773,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	20 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťtisícosemsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

v Topoľníkoch , 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4411
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorys bytu
- Pasportizácia bytov z roku 1960
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04