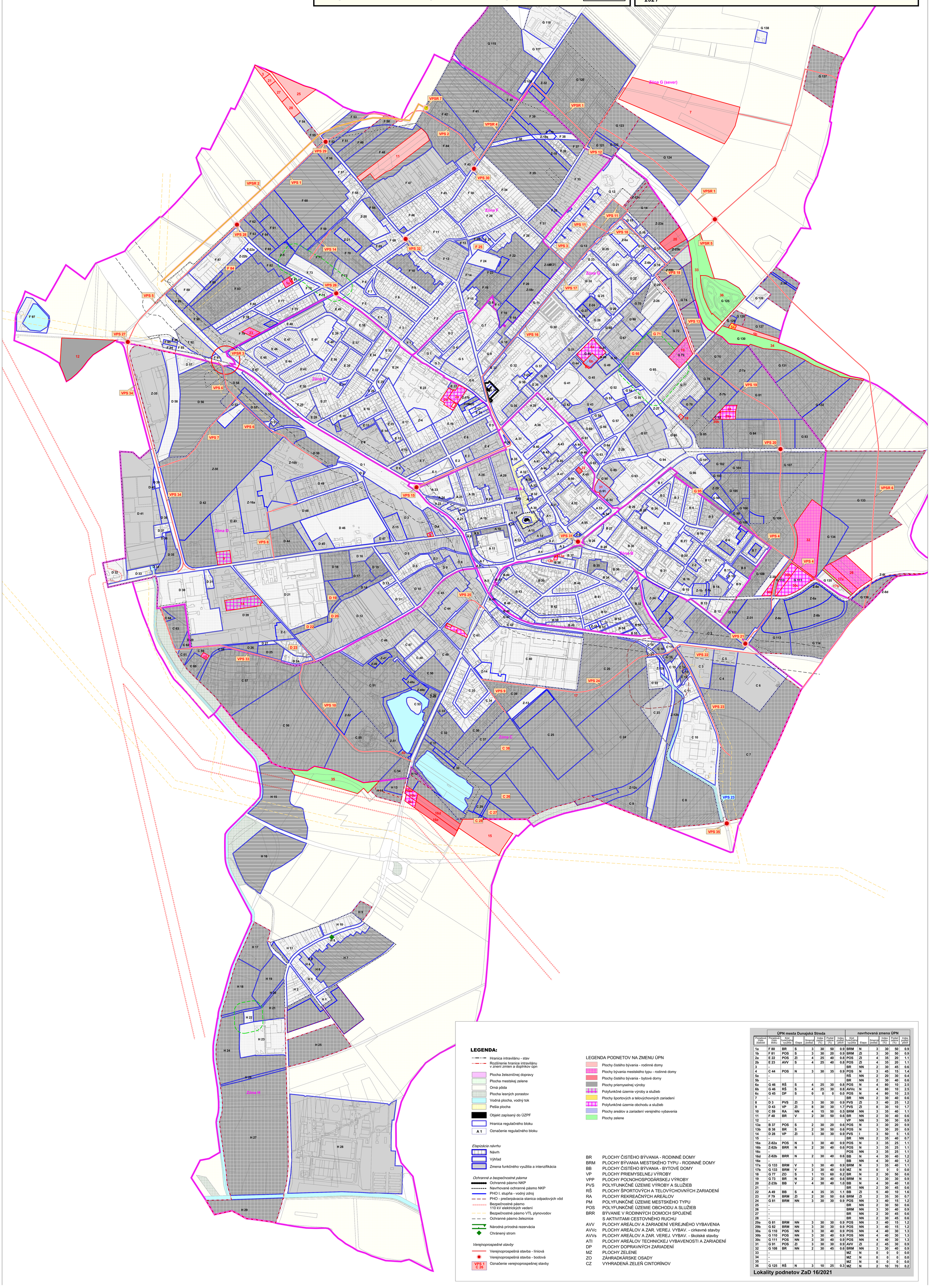
Priemet podnetov na zmenu v ZaD 16/2021 do Územného plánu mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA 1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Zdenka Mrázová
Ing. arch. Daniela Huertas

2021



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení zmien a doplnkov úpn
- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 — Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV elektrických vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - liniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 / C 26 — Označenie verejnoprospešnej stavby

LEGENDA PODNETOV NA ZMENU ÚPN

- Plochy čistého bývania - rodinné domy
- Plochy bývania mestského typu - rodinné domy
- Plochy čistého bývania - bytové domy
- Plochy priemyselnej výroby
- Polyfunkčné územie výroby a služieb
- Plochy športových a telovýchovných zariadení
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb
- Plochy areálov a zariadení verejného vybavenia
- Plochy zelene

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY
BB	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
VPP	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
RŠ	PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
BRR	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
AVV	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVVc	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - cirkevné stavby
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - školské stavby
ATI	PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
DP	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MZ	PLOCHY ZELENE
ZO	ZÁHRADKÁRSKE OSADY
CZ	VYHRADENÁ ZELEŇ CINTORÍNOV

	ÚPN mesta Dunajská Streda							navrhovaná zmena ÚPN					
Poradové číslo žiadosti	Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
1a	F 80	BR	S	3	30	50	0.9	BRM	N	3	30	50	0.9
1b	F 81	POS	S	3	30	20	0.9	BRM	ZI	3	30	50	0.9
2a	E 22	POS	ZI	4	25	40	0.8	POS	ZI	4	35	20	1.1
2b	E 23	AVV	S	4	25	40	0.8	POS	ZI	4	35	20	1.1
3	-							BR	NN	2	30	45	0.6
4	C 44	POS	N	3	30	35	0.9	POS	N	3	45	15	1.4
5a	-							RŠ	NN	2	20	30	0.4
5b	-							BR	NN	2	30	40	0.6
6a	G 46	RŠ	S	4	25	30	0.8	POS	N	4	80	10	2.5
6b	G 46	RŠ	S	4	25	30	0.8	AVVc	N	4	80	10	2.5
6c	G 45	DP	S	0	0	0	0.0	POS	N	4	80	10	2.5
7	-							BR	NN	2	30	40	0.6
8	D 3	PVS	ZI	3	30	30	0.9	PVS	ZI	3	40	25	1.2
9	D 43	VP	ZI	8	30	30	1.7	PVS	ZI	8	30	10	1.7
10	C 59	RA	NN	4	15	50	0.5	BRM	NN	3	35	40	1.1
11	F 48	BR	V	2	30	50	0.6	BR	NN	2	30	40	0.6
12	-							VP	NN	3	30	30	0.9
13a	B 37	POS	S	2	30	20	0.6	POS	N	3	30	20	0.9
13b	B 38	BR	S	2	30	50	0.6	POS	N	3	30	20	0.9
14	D 28	VP	ZI	3	30	30	0.9	PVS	I	3	50	5	1.5
15	-							BR	NN	2	35	40	0.7
16a	Z-82a	POS	N	3	30	40	0.9	POS	N	3	35	25	1.1
16b	Z-82b	BRR	N	2	30	40	0.6	POS	N	3	35	25	1.1
16c	-							POS	NN	3	35	25	1.1
16d	Z-82b	BRR	N	2	30	40	0.6	BB	N	4	30	40	1.2
16e	-							BB	NN	4	30	40	1.2
17a	G 133	BRM	V	3	30	40	0.9	BRM	N	3	35	40	1.1
17b	G 133	BRM	V	3	30	40	0.9	MZ	N	0	0	0	0.0
18	G 77	ZO	S	1	15	60	0.2	BR	N	2	30	50	0.6
19	G 73	BR	N	2	30	40	0.6	BRM	N	3	30	30	0.9
20	Z-23b	BB	V	4	30	40	1.0	BB	N	4	30	40	1.0
21	-							BR	NN	2	30	45	0.6
22	A 49	BB	S	4	35	35	1.1	BB	ZI	5	40	10	1.6
23	F 79	BRM	ZI	2	30	50	0.6	BRM	ZI	2	35	30	0.7
24	G 81	BRM	NN	3	30	30	0.9	POS	NN	3	40	15	1.2
25	-							BR	NN	2	30	50	0.6
26	-							BRM	NN	3	30	40	0.9
27	-							BR	NN	2	30	45	0.6
28	-							BR	NN	2	30	45	0.6
29a	G 81	BRM	NN	3	30	30	0.9	POS	NN	3	40	15	1.2
29b	G 82	BRM	NN	3	30	30	0.9	POS	NN	3	40	15	1.2
30a	G 110	POS	NN	3	30	40	0.9	POS	NN	4	40	30	1.3
30b	G 110	POS	NN	3	30	40	0.9	POS	NN	4	40	30	1.3
30c	G 111	POS	NN	3	30	40	0.9	POS	NN	4	40	30	1.3
31	G 91	POS	ZI	3	30	30	0.9	AVV	ZI	2	45	30	0.9
32	G 108	BR	NN	2	30	45	0.6	BRM	NN	3	30	40	0.9
33	-							MZ	N	0	0	0	0.0
34	-							MZ	N	0	0	0	0.0
35	-							MZ	N	0	0	0	0.0
36	G 125	RŠ	N	3	10	25	0.3	MZ	N	2	10	70	0.2

Lokality podnetov ZaD 16/2021