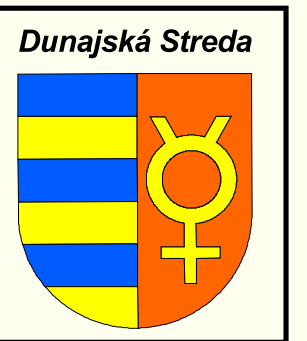


Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA 1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stančoková  
Ing. arch. Zlatica Márová  
Ing. arch. Daniela Hueras



Zóna G (sever)

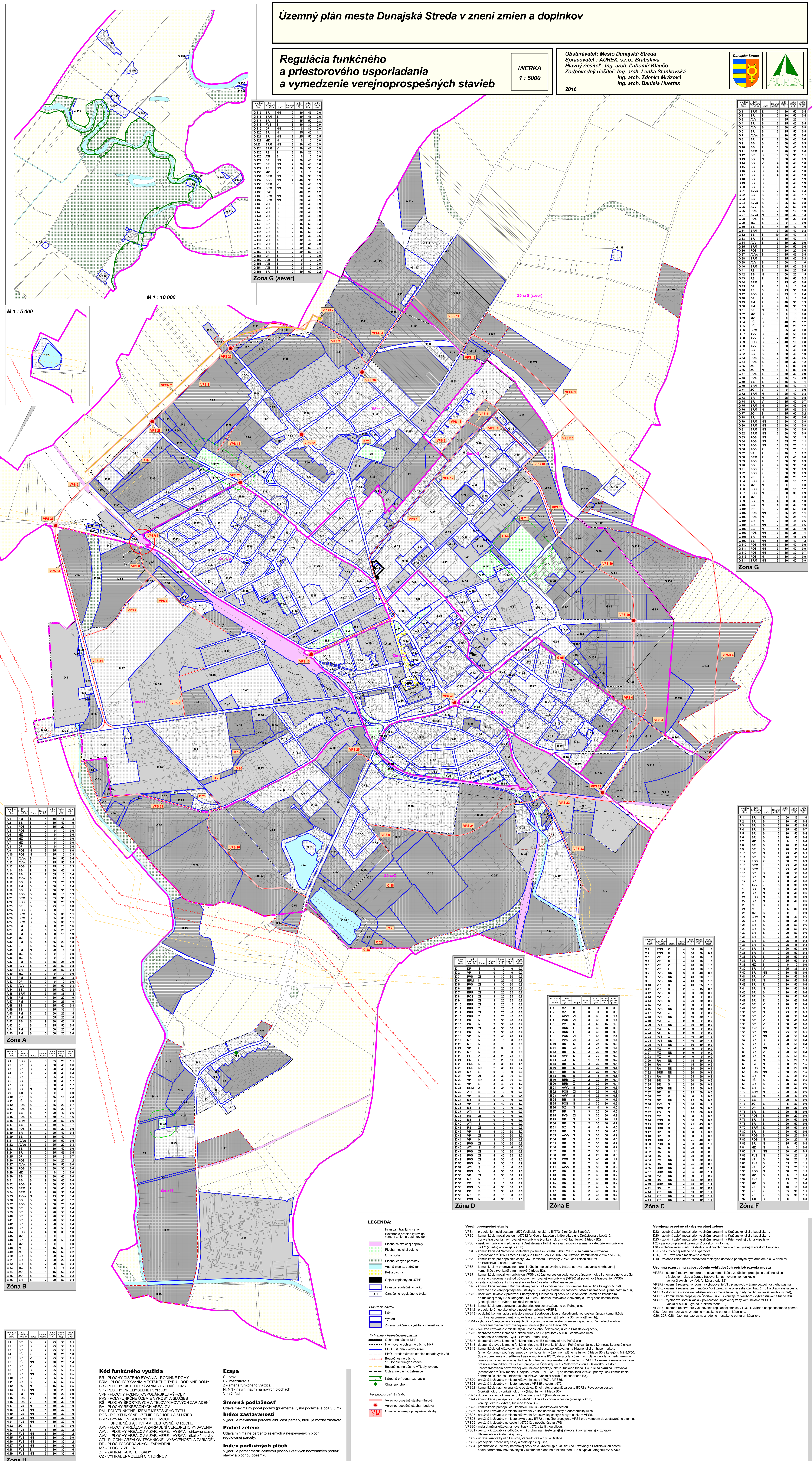
Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
	BR 2	2	30	45	0,6
	BR 3	2	30	45	0,4
	BR 4	2	30	45	0,5
	BR 5	2	30	45	0,5
	BR 6	2	30	45	0,8
	BR 7	2	30	45	0,8
	BR 8	2	30	45	0,8
	BR 9	2	30	45	0,6
	BR 10	2	30	45	0,8
	BR 11	2	30	45	0,8
	BR 12	2	30	45	0,8
	BR 13	2	30	45	0,8
	BR 14	2	30	45	0,8
	BR 15	2	30	45	0,8

Zóna G

Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
	BR 2	2	30	45	0,6
	BR 3	2	30	45	0,4
	BR 4	2	30	45	0,5
	BR 5	2	30	45	0,5
	BR 6	2	30	45	0,8
	BR 7	2	30	45	0,8
	BR 8	2	30	45	0,8
	BR 9	2	30	45	0,6
	BR 10	2	30	45	0,8
	BR 11	2	30	45	0,8
	BR 12	2	30	45	0,8
	BR 13	2	30	45	0,8
	BR 14	2	30	45	0,8
	BR 15	2	30	45	0,8

M 1 : 5 000

M 1 : 10 000



Zóna A

Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
BR	BR 2	2	30	45	0,6
BR	BR 3	2	30	45	0,4
BR	BR 4	2	30	45	0,5
BR	BR 5	2	30	45	0,5
BR	BR 6	2	30	45	0,8
BR	BR 7	2	30	45	0,8
BR	BR 8	2	30	45	0,8
BR	BR 9	2	30	45	0,6
BR	BR 10	2	30	45	0,8
BR	BR 11	2	30	45	0,8
BR	BR 12	2	30	45	0,8
BR	BR 13	2	30	45	0,8
BR	BR 14	2	30	45	0,8
BR	BR 15	2	30	45	0,8

Zóna B

Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
BR	BR 2	2	30	45	0,6
BR	BR 3	2	30	45	0,4
BR	BR 4	2	30	45	0,5
BR	BR 5	2	30	45	0,5
BR	BR 6	2	30	45	0,8
BR	BR 7	2	30	45	0,8
BR	BR 8	2	30	45	0,8
BR	BR 9	2	30	45	0,6
BR	BR 10	2	30	45	0,8
BR	BR 11	2	30	45	0,8
BR	BR 12	2	30	45	0,8
BR	BR 13	2	30	45	0,8
BR	BR 14	2	30	45	0,8
BR	BR 15	2	30	45	0,8

Zóna D

Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
BR	BR 2	2	30	45	0,6
BR	BR 3	2	30	45	0,4
BR	BR 4	2	30	45	0,5
BR	BR 5	2	30	45	0,5
BR	BR 6	2	30	45	0,8
BR	BR 7	2	30	45	0,8
BR	BR 8	2	30	45	0,8
BR	BR 9	2	30	45	0,6
BR	BR 10	2	30	45	0,8
BR	BR 11	2	30	45	0,8
BR	BR 12	2	30	45	0,8
BR	BR 13	2	30	45	0,8
BR	BR 14	2	30	45	0,8
BR	BR 15	2	30	45	0,8

Zóna E

Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
BR	BR 2	2	30	45	0,6
BR	BR 3	2	30	45	0,4
BR	BR 4	2	30	45	0,5
BR	BR 5	2	30	45	0,5
BR	BR 6	2	30	45	0,8
BR	BR 7	2	30	45	0,8
BR	BR 8	2	30	45	0,8
BR	BR 9	2	30	45	0,6
BR	BR 10	2	30	45	0,8
BR	BR 11	2	30	45	0,8
BR	BR 12	2	30	45	0,8
BR	BR 13	2	30	45	0,8
BR	BR 14	2	30	45	0,8
BR	BR 15	2	30	45	0,8

Zóna C

Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
BR	BR 2	2	30	45	0,6
BR	BR 3	2	30	45	0,4
BR	BR 4	2	30	45	0,5
BR	BR 5	2	30	45	0,5
BR	BR 6	2	30	45	0,8
BR	BR 7	2	30	45	0,8
BR	BR 8	2	30	45	0,8
BR	BR 9	2	30	45	0,6
BR	BR 10	2	30	45	0,8
BR	BR 11	2	30	45	0,8
BR	BR 12	2	30	45	0,8
BR	BR 13	2	30	45	0,8
BR	BR 14	2	30	45	0,8
BR	BR 15	2	30	45	0,8

Zóna F

Typ stavby	Kód	Min	Max	Min	Max
BR	BR 1	2	30	45	0,8
BR	BR 2	2	30	45	0,6
BR	BR 3	2	30	45	0,4
BR	BR 4	2	30	45	0,5
BR	BR 5	2	30	45	0,5
BR	BR 6	2	30	45	0,8
BR	BR 7	2	30	45	0,8
BR	BR 8	2	30	45	0,8
BR	BR 9	2	30	45	0,6
BR	BR 10	2	30	45	0,8
BR	BR 11	2	30	45	0,8
BR	BR 12	2	30	45	0,8
BR	BR 13	2	30	45	0,8
BR	BR 14	2	30	45	0,8
BR	BR 15	2	30	45	0,8

- Legenda: Hranica intravilánu - stav, Rozdielna hranica intravilánu v rámci zmien a doplnkov úlp, Plocha železničnej dopravy, Plocha ochrany zelené, Ostatná plocha, Plocha športových a rekreačných zariadení, Plocha verejných priestorov, Plocha plochy vodných tokov, Plocha plochy vodných tokov, Ostatný zariadený objekt, Objekty zariadené podľa ÚZPF, Hranica regulatelného bloku, A1 Označenie regulatelného bloku.
- Legenda: Vymeňované stavby, Vymeňované stavby - inovácia, Vyjadrenie v rámci funkčnej zóny, Zmeny funkčného zariadenia, Označenie vymeňovanej stavby, Vymedzenie verejnoprospešných stavieb, Vymedzenie verejnoprospešných stavieb, Vymedzenie verejnoprospešných stavieb, Vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

Kód funkčného využitia  
BR - PLOCHY ČISTÉHO BYVANIA - RODINNÉ DOMY  
BRM - PLOCHY BYVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY  
BB - PLOCHY ČISTÉHO BYVANIA - BYTOVÉ DOMY  
BV - PLOCHY BYVANIA MESTSKÉHO TYPU  
VPP - PLOCHY POLNOROHOSPODÁRSKEJ VÝROBY  
PVS - PLOCHY FUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB  
POS - PLOCHY FUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU  
ATI - PLOCHY AREÁLOV TECHNICKÉJ VÝBAVENOSTI A ZARIADENÍ  
BRB - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH  
SPOJENIE S AKTIVITAMI CESTOVNEHO SLUŽIEB  
AVV - PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNEHO VYBAVENIA  
AVVc - PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJN. VYBAV. - školské stavby  
AVVs - PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJN. VYBAV. - školské stavby  
MCZ - PLOCHY ZELENE  
DP - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ  
MCZ - ZÁHRADKÁRSKE OSADY  
CZ - VYHRADENÁ ZELENÍ ČINTORŇOV

Etapa  
S - stav  
I - identifikácia  
Z - zmena funkčného využitia  
U - vylúčenie  
N - NN - rúbrník, návrh na nových plochách  
V - vylúčenie

Smerná podlažnosť  
Udvá maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).  
Výdaje maximálnu percentuálnu časť parcov, ktorí je možno zosťavať.

Podiel zelene  
Udvá minimálny percento zelených a nespových ploch regulovane parcelou.

Index podlažných ploch  
Vyjadruje pomer medzi celkovou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.