

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v VIII. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 11. mája 2021 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 19 uznesení (číslovanie od 402/2021/22 do 420/2021/22)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
402/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 11.05.2021	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
403/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e určenie MUDr. Zoltána Horvátha a Ing. Ladislava Garaya za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
404/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 19. zasadnutia, konaného dňa 16. marca 2021 a z 21. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 27. apríla 2021.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
405/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu č. 3/2021 za rok 2021 mesta Dunajská Streda v predloženom znení.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
406/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e Správu o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2020.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
407/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e 1. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1786/51, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m ² ; par. č. 1786/52, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m ² ; vytvorených geometrickým plánom č. 46145443-31/2021, vyhotoveným dňa 09.03.2021, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.03.2021 pod č. G1 – 491/2021, do výlučného vlastníctva Bc. Judity Simonovej, za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m ² , t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 660,-€ (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou: • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1786/51 a č. 1786/52 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha sa plní priebežne</i></u> <i>Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Dunajská Streda dňa 22.06.2021 pod číslom 414/2021.</i>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>

	<p>2. odpredaj spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemkoch par. č. 1786/51, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²; par. č. 1786/52, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46145443-31/2021, vyhotoveným dňa 09.03.2021, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.03.2021 pod č. G1 – 491/2021, do výlučného vlastníctva Bc. JUDr. Simonovej, za kúpnu cenu vo výške 433,45 € (slovom: štyristotridsaťtri eur a štyridsaťpäť euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedenej spevnenej plochy znaleckým posudkom č. 022/2021 zo dňa 29.03.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou.</p> <p>3. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
408/2021/22	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísanej obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku: 1.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-133/2021, vyhotoveným dňa 15.04.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; vo výške všeobecnej hodnoty vyššie uvedených pozemkov, stanovenej znaleckým posudkom č. 025/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.04.2021, t.j. celkom vo výške 1 120 000,- € (slovom: milión stodvadsaťtisíc eur). 1.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“, ktorej uskutočnenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>C/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Podklady k zápisu navýšenia základného imania spoločnosti do obchodného registra boli odovzdané právnej kancelárii pani. JUDr. Evy Gulyásovej.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
409/2021/22	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1.1 Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1,</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Obchodná verejná súťaž (OVS) bola zverejnená na úradnej tabuli mesta</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52/2974 – ináč k celku, v zmysle bodu 2.3 Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, **formou obchodnej verejnej súťaže**, v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny. Výška minimálnej kúpnej ceny je stanovená vo výške 35 000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojim návrhom kúpnej ceny.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetného bytu 01.06.2021 do 12:00 hod.

1.4. Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Ágota Antal
- člen komisie: György Bugár
- člen komisie: Attila Karaffa
- náhradný člen komisie: Ing. Alžbeta Kromková
- náhradný člen komisie: Ing. Júlia Bubniaková

1.5. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52/2974 – ináč k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže **v regionálnej tlači** spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže **na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta** Dunajská Streda,

- **na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny**

Dunajská Streda dňa 13.05.2021, na internetovej stránke mesta ako aj v regionálnej tlači ÚJ SZO spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Otvorenie 2 obálok doručených v rámci OVS sa uskutočnilo dňa 03.06.2021.

Úspešný záujemca bol informovaný o výsledku OVS listom č. 13829/10419/2021/DS/023-KA zo dňa 14.06.2021.

Zmluva o prevode vlastníctva bytu je pripravený na podpis.

	odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52/2974 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.5 tohto návrhu uznesenia,		
	• k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.		
410/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e pre rok 2021 nevyručiť daň za osobitné užívanie verejného priestranstva - za umiestnenie zariadenia terasy za účelom poskytovania pohostinských služieb a služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu - daňovníkom, ktorí prevádzkujú terasy na základe osobitného povolenia mesta a nemali žiadne nedoplatky voči mestu za obdobie do 31.12.2019 alebo prípadné nedoplatky si vysporiadajú do 30.6.2021.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
411/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie zaslané 03.06.2021.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
412/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie zaslané 03.06.2021.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
413/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie zaslané 31.05.2021.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
414/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2021 v predloženom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie zaslané 03.06.2021.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
415/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2021 v predloženom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie zaslané 03.06.2021.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
416/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na rok 2021 v predloženom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie zaslané 31.05.2021.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
417/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s ú h l a s í s Výzvou č. 2/2021 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2021“ a jej povinných príloh v zmysle VZN č. 15/2020.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Výzva bola zverejnená 15.05.2021. Žiadosti o poskytnutie dotácie boli vyhodnotené, a o pridelení dotácií rozhodne MsZ 29. júna 2021.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

418/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 7/2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 4 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Prijať VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 17.05.2021	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
419/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A / b e r i e n a v e d o m i e petíciu proti zriadeniu GRUND v obytnej zóne G18 a G82 v Dunajskej Strede. B/ na svojom plánovanom zasadnutí dňa 29. júna 2021 opätovne prerokuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2021 zo dňa 16. marca 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy a toto nariadenie opätovne prerokujú aj odborné komisie MsZ.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> K bodu B/ Na zasadnutie MsZ 29.6.2021 je pripravený materiál na prerokovanie, návrhu VZN, ktorým sa zrušujú prijaté zmeny a doplnky k VZN č.5/2015, s VZN č.6/2021, na základe žiadosti DELIZIA FOUNDATION o.z.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
420/2021/22	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami v meste Dunajská Streda“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Verejný obstarávanie bolo vyhlásené a zverejnené dňa 14.05.2021 na webovej stránke www.ezakazky.sk	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

Vypracovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka