



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/23

23. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

23. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1715/3 o výmere 105 m² a par. č. 1715/4 o výmere 104 m², v prospech vlastníkov bytov nachádzajúcich sa obytnom dome súp. č. 1080.

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1715/3. helyrajzi számú, 105 m² területű és az 1715/4. helyrajzi számú, 104 m² területű parcelláknak, az 1080. helyrajzi számú lakóházban található lakások tulajdonosai részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ŕ u j e

1. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1715/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a par. č. 1715/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nasledovne:

- 1.1 do podielového spoluvlastníctva o podiele 81/345 k celku v prospech Attilu Vörösa,; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 736,04 € (slovom: sedemsto-tridsaťšesť eur a štyri euro centy),
- 1.2 do podielového spoluvlastníctva o podiele 120/345 k celku v prospech Margity Vörösovej,; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 090,44 € (slovom: jeden-tisícdeväťdesiat eur a štyridsaťštyri euro centov),
- 1.3 do podielového spoluvlastníctva o podiele 72/345 k celku v prospech Kataríny Bekeovej,; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 654,26 € (slovom: šesťsto-päťdesiatštyri eur a dvadsaťšesť euro centov),
- 1.4 do podielového spoluvlastníctva o podiele 36/345 k celku v prospech Kristián Beke,; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 327,13 € (slovom: tristo-dvadsaťsedem eur a trinásť euro centov),
- 1.5 do podielového spoluvlastníctva o podiele 36/345 k celku v prospech Lucii Klempovej,; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 327,13 € (slovom: tristo-dvadsaťsedem eur a trinásť euro centov),
- 1.6 s nasledovnou zmluvnou podmienkou - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1715/3 a č. 1715/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Jún 2021
2021. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1715/3 o výmere 105 m² a par. č. 1715/4 o výmere 104 m², v prospech vlastníkov bytov nachádzajúcich sa obytnom dome súp. č. 1080.

Návrh na odpredaj vyššie uvedených pozemkov ako prebytočného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020.

Zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1715/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a par. č. 1715/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²; v prospech vlastníkov bytov nachádzajúcich sa obytnom dome súp. č. 1080, vedeného na LV č. 3157 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 10.06.201 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1715/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a par. č. 1715/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: