

Gróf Jolán Generála

Titl.

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
92901 Dunajská Streda

Odbor finančný  
a evidencia majetku

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1 Mestský úrad<br>Dunajská Streda |                 |
| Dátum: 11 -12- 2020               |                 |
| Podacie číslo: 32345              | Číslo spisu:    |
| Prilohy/listy:                    | Vybavuje: 80890 |

Vec: Odpoveď na ponuku na odpredaj pozemku

Na základe Vášho listu zo dňa 11. 11. 2020, kde nás informujete o možnej kúpe dlhodobu užívaného pozemku, v katastri Dunajská Streda parc. Č. 2189/162 o výmere 7 m<sup>2</sup> sme sa rozhodli tento pozemok odkúpiť od mesta.

S pozdravom

V Dunajskej Streda dňa 11.12.2020

.....  
Jolán Gróf

DUJNSKÁ  
DOPORUČENE

Odosielateľ:  
Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

48439/12390/2020/DS/023-SG



HELY VÁROS  
L  
vántartási főosztály

Deň uloženia  
zásienky

Adresát:

Jolán Gróf

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 11. 11. 2020 Podpis: [Signature]

Gróf

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
48439/12390/2020/DS/023-  
SG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
11. 11. 2020

### Vec: Ponuka na odpredaj pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2189/162 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251, je Vami ako vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku par. č. 2189/77, vedeného na LV č. 8037 Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 70,- Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako užívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

vedúci odboru

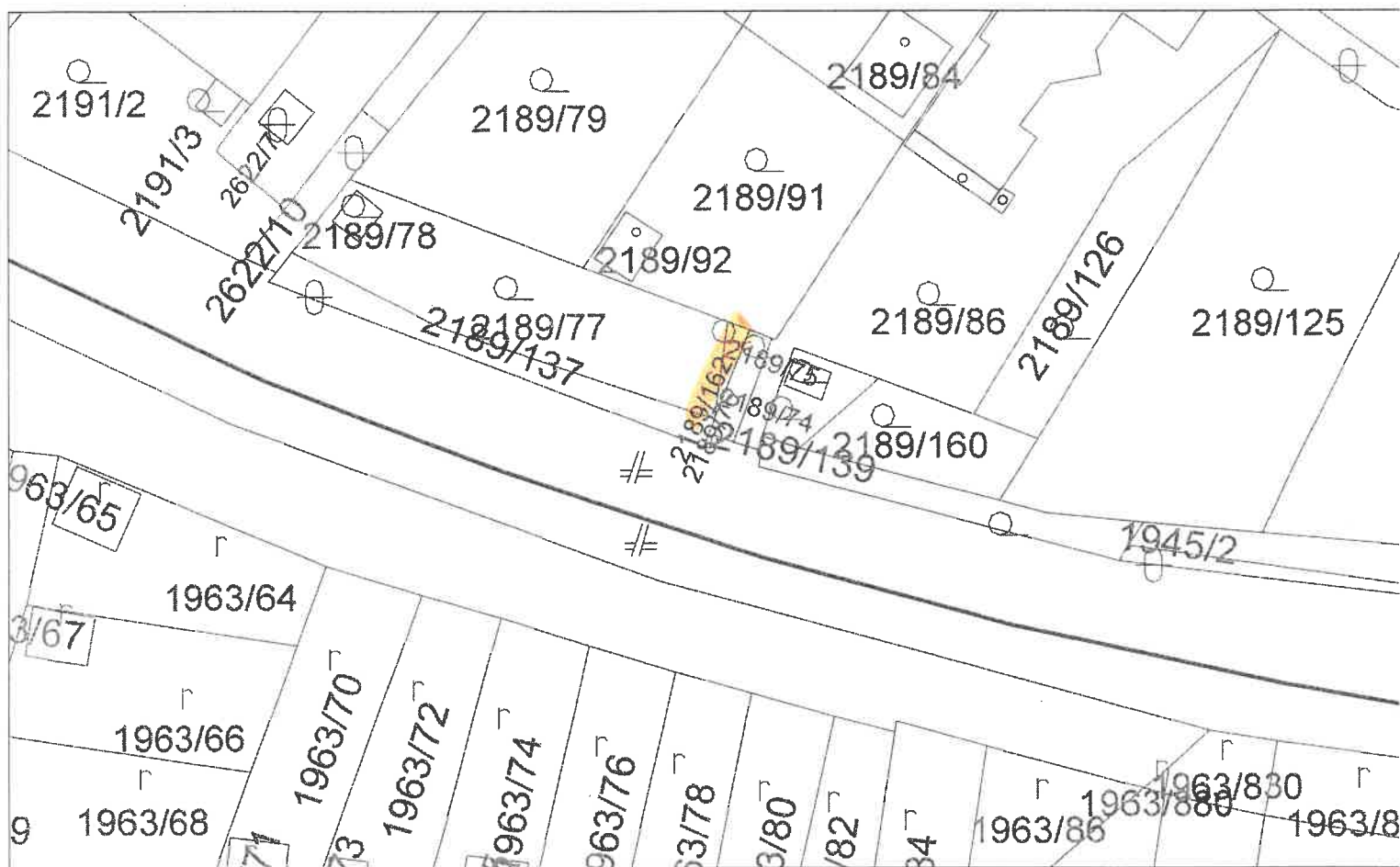
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

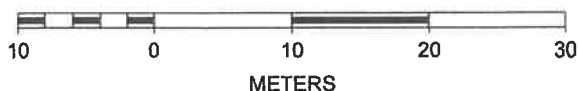
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

11. novembra 2020 10:40



SCALE 1 : 558



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2021  
Čas vyhotovenia: 09:34:10

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2189/162       | 7           | záhrada      | 4               | 1               |              | , 501      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR  
IČO : 305383

1 / 1

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informatívna poznámka | List vl. 5962  |
| Informatívna poznámka | List vl. 6567  |
| Informatívna poznámka | List vl. 6577  |
| Titul nadobudnutia    | Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4                            |
| Titul nadobudnutia    | LIST VL. 4754  |
| Titul nadobudnutia    | Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96                             |
| Titul nadobudnutia    | Z 3894/97 DELIMITACIA  |
| Titul nadobudnutia    | Z 4400/97 PREHLASENIE  |
| Titul nadobudnutia    | Z4436/97-PREHLASENIE   |
| Titul nadobudnutia    | Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97                             |
| Titul nadobudnutia    | Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97                           |
| Titul nadobudnutia    | Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97                  |
| Titul nadobudnutia    | Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584                                     |
| Titul nadobudnutia    | Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1                              |
| Titul nadobudnutia    | Z 43/98 delimitácia  |
| Titul nadobudnutia    | Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2                               |
| Titul nadobudnutia    | Z 3139/98 delimitácia  |
| Titul nadobudnutia    | Z 3600/98 listina na pč.164                                      |
| Titul nadobudnutia    | Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie , |
| Titul nadobudnutia    | Z 2893/98 zápis  |
| Titul nadobudnutia    | Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998                                |
| Titul nadobudnutia    | Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630                    |
| Titul nadobudnutia    | Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98                        |
| Titul nadobudnutia    | Z4693/98-delimitácia   |
| Titul nadobudnutia    | Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98                     |
| Titul nadobudnutia    | Z 5678/98 delimitačný protokol                                   |
| Titul nadobudnutia    | Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98                                 |
| Titul nadobudnutia    | Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98                                 |
| Titul nadobudnutia    | Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98                       |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:35:41

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8037**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2189/77        | 268         | záhrada      | 4               | 1               |              | , 501      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gróf Jolán r. Gróf,  
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titúl nadobudnutia

V-2410.99-kupna zmluva -č.z.1698/99;

V-7702/16-Darovacia zmluva,vklad povolený dňa 15.12.2016-č.z.4176/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zlúčenie podielov pri zápise V-7702/16 -č.z.4176/16

Poznámka:

Bez zápisu.



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

**UZNESENIE**

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/  
nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)**

**Uznesenie**  
**č. 305/2020/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/berie na vedomie**

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.

**B/schvaľuje**

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predložennom rozsahu s tým:
  - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

#### **C/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

#### **Hlasovanie č. 13:**

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta