

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odosielať:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda**DAHELY VÁROSA**AL  
Hivántartási főosztályDeň uloženia  
zásienky

15111/4283/2011/023-ŠG

Adresát:

**BANCHEM, s.r.o.**  
Rybný trh 332/9  
929 01 Dunajská Streda**BANCHEM, s.r.o.**  
Rybný trh 332/9  
929 01 Dunajská Streda

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 28. 9. 2011 Podpis

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

15111/4283/2011/023-ŠG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

26.09.2011

**Vec: Priebežná informácia o stave žiadosti**

Mestský úrad v Dunajskej Stredě dňa 24.08.2011 obdržal Vašu žiadosť o odkúpenie pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. č. 1936/66 o výmere 232 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 32324642-102/2011, vyhotoveným dňa 08.07.2011, vyhotoviteľom GEOPLAN – Németh Štefan. Týmto Vám oznamujeme, že v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dunajská Streda č. 10/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Dunajská Streda zo dňa 16.12.2008, Vaša hore uvedená žiadosť bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda Vás budeme písomne informovať.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Stredě, číslo dverí 210.

S pozdravom

  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

BANCHEM, s.r.o., IČO: 36 227 901, so sídlom Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda

<b>Mestský úrad Dunajská Streda</b>		Registračná značka:
Číslo dňa:	<b>24 -08- 2011</b>	Škartačný znak a lehota:
Podacie číslo:		
Prílohy:	Vybavuje: <i>Ky</i>	

Titl.  
Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Spoločnosť BANCHEM, s.r.o., IČO: 36 227 901, so sídlom Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda, zastúpená Ing. Pavlom Banákom konateľom spoločnosti, touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely č. 1936/66, o výmere 232 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 1012/11, vyhotoveným dňa : 25.07.2011, vyhotoviteľom Štefanom Némethom. Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že s odkúpením pozemku bude zabezpečený vstup a zásobovanie predajne firmy tovarom ako aj vstup do centrály budovy Banchem s.r.o, z vlastného pozemku. Novovytvorená parcela je vlastne príľahlá časť administratívnej budovy Banchem s.r.o., kde je z vlastných sil udržiavaná trávnatá časť a v ďalšej časti sa nachádzajú tiež z vlastných sil zámkovými dlaždicami vyložené parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov firmy. Časť parcely č. 1936/66, je od konca roku 2008 prenajaté od mesta Dunajská Streda.

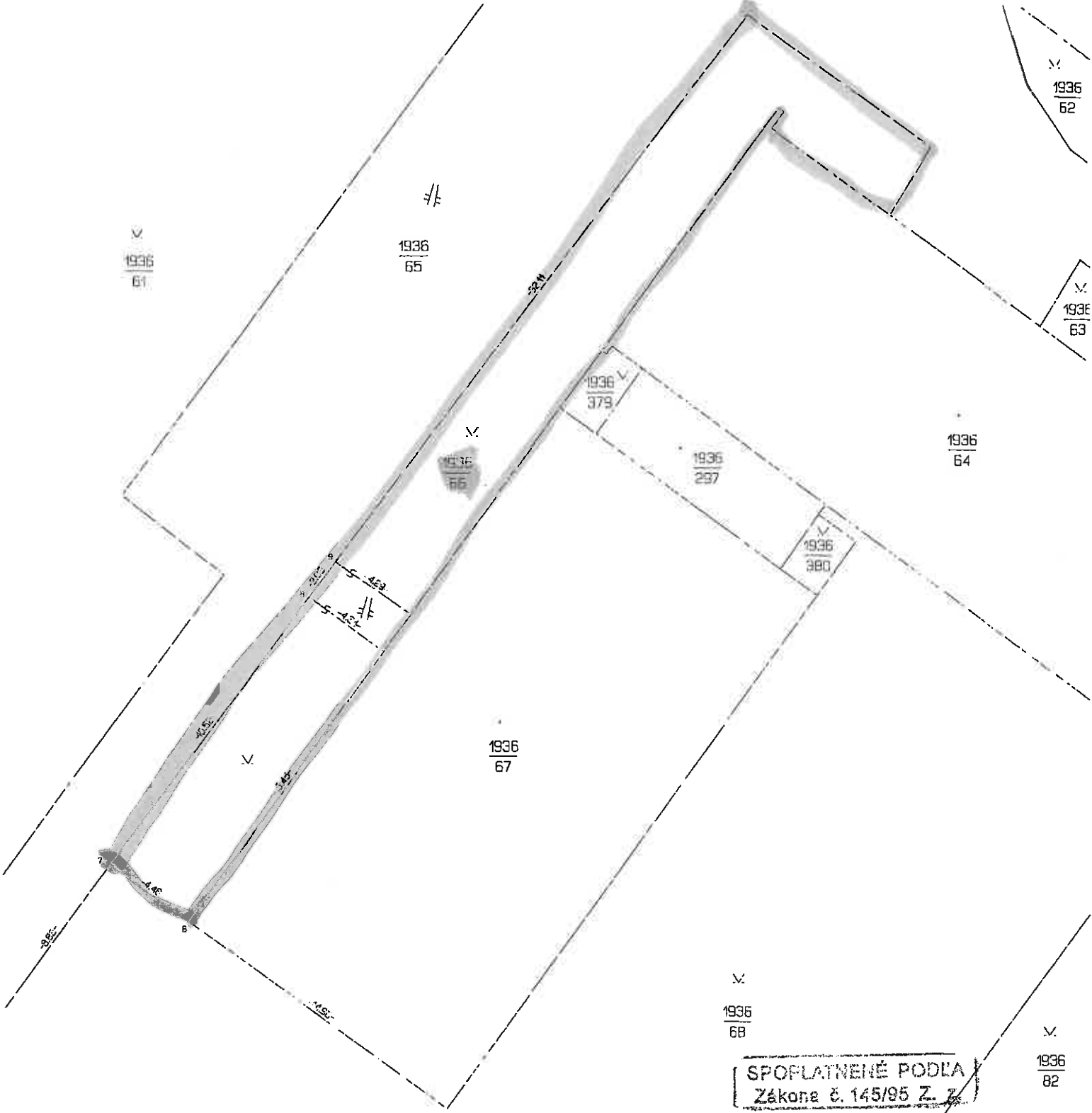
Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom.

**BANCHEM** BANCHEM, s.r.o.  
929 01 Dunajská Streda, Rybný trh 332/9  
P.O. BOX 164  
Tel.: +421315410601 Fax: +421315910800  
IČO: 36 227 901 IČ DPH: SK2020196563

*Pavel Banák*  
BANCHEM, s.r.o.

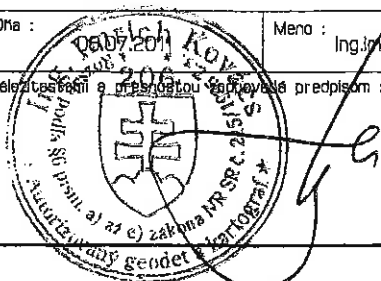
Ing. Pavel Banák – konateľ spoločnosti



**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z. z.**

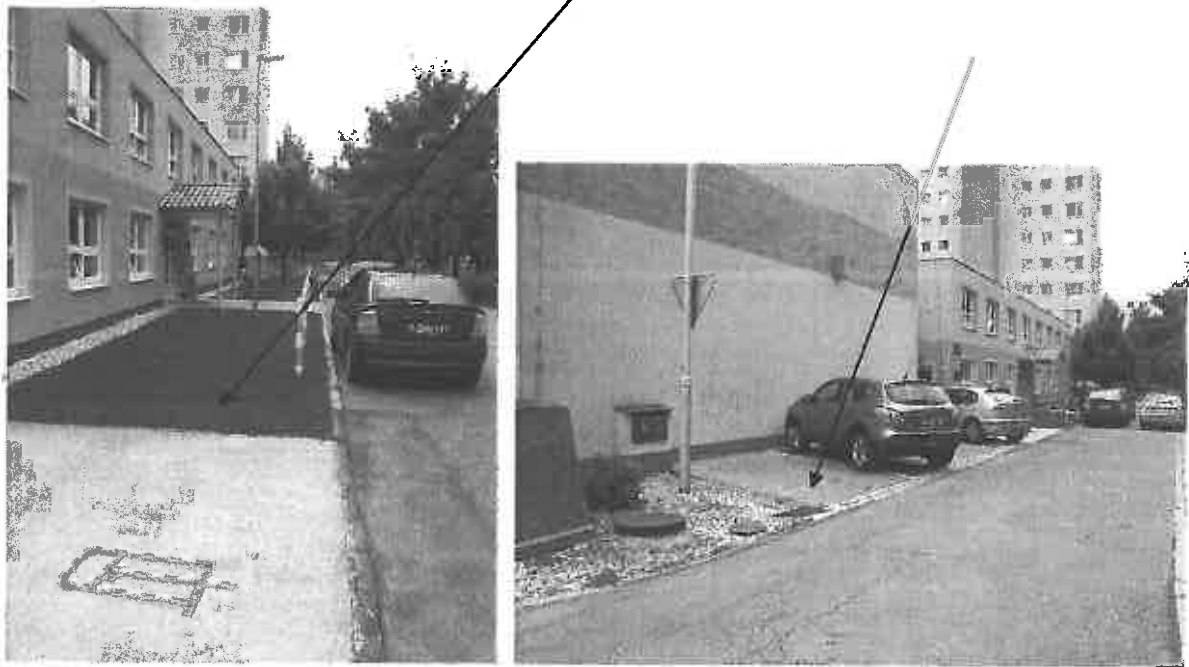
Geometrický plán je základom na právne ukončené údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ <b>GEOPLAN</b> zememeračské práce Németh Stefan Nám.Slobody 2 Dunajská Streda IČO : 32324642	Kraj : Trnavský	Okres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
	kat. územie : Dunajská Streda	Číslo plánu : 32324642-102/2011	Mapový list č. : Dun.Streda 4-0/31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b> zmena hraníc medzi parc.č.1936/65,66,63			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa : 08.07.2011	Meno : Németh Stefan	Dňa : 08.07.2011	Meno : Ing. Jurich Kovács
Nové hranice boli v prírode označené ; Kolikom,pet.obrubníř.ml		Nález v ustávaní a presadzovaní podľa vyhlásenia predpisom :	
Zoznam podrobného merania [ meračský náčrt ] č. 4748 E		úradne overil Meno : <b>Ing. Denisa Čiřáková</b> Dňa : 08.07.2011 Číslo : 1012/11	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

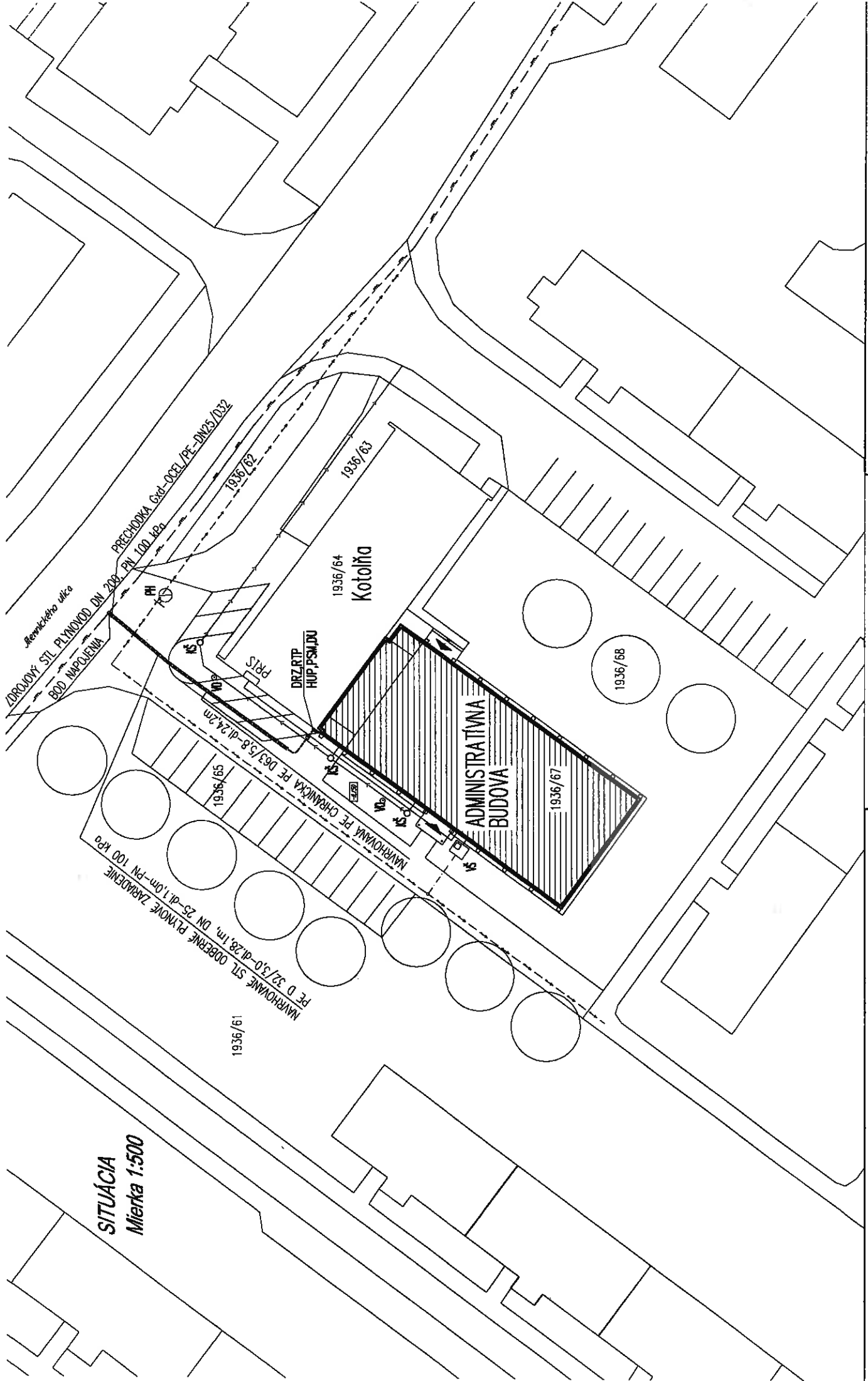


# V Ý K A Z   V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, najomca - držiteľ \ adresa \
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
3251		1936/65		1756							1936/65	1747			Mesto Dunajská Streda
3251		1936/66		154							1936/66	232			Mesto Dunajská Streda
3251		1936/68		1043							1936/68	974			Mesto Dunajská Streda
Spolu				2953								2953			
Legenda: kod sposobu vyuzivania 22 - pozemok na ktorom je postavena lnz.stavba - miestna komunikacia 29 - pozemok na ktorom je shtlislova zeleň															



*Pohľad na hodnotený pozemok na novovytvorenej parc. č. 1936/66  
v Dunajskej Strede*



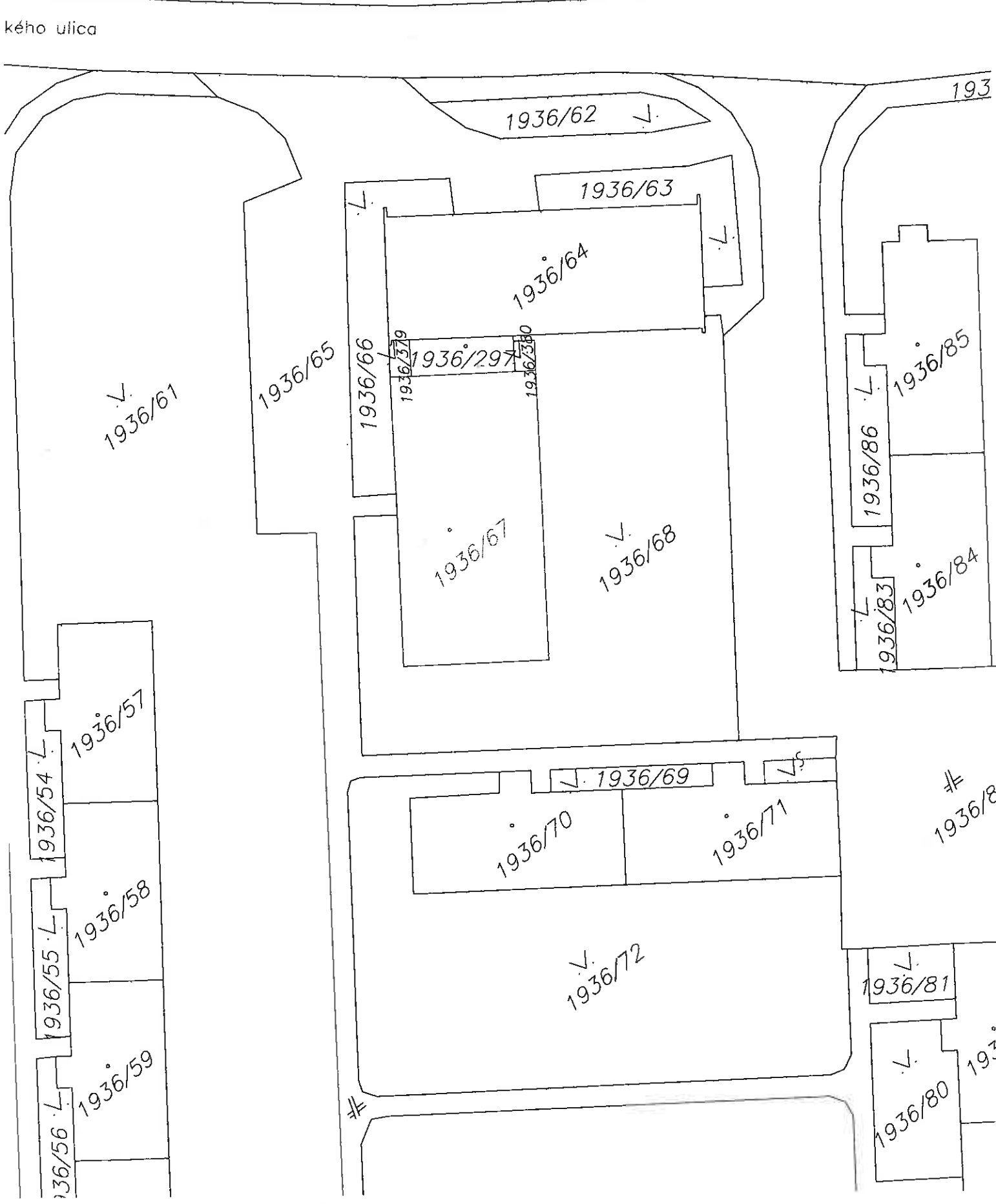
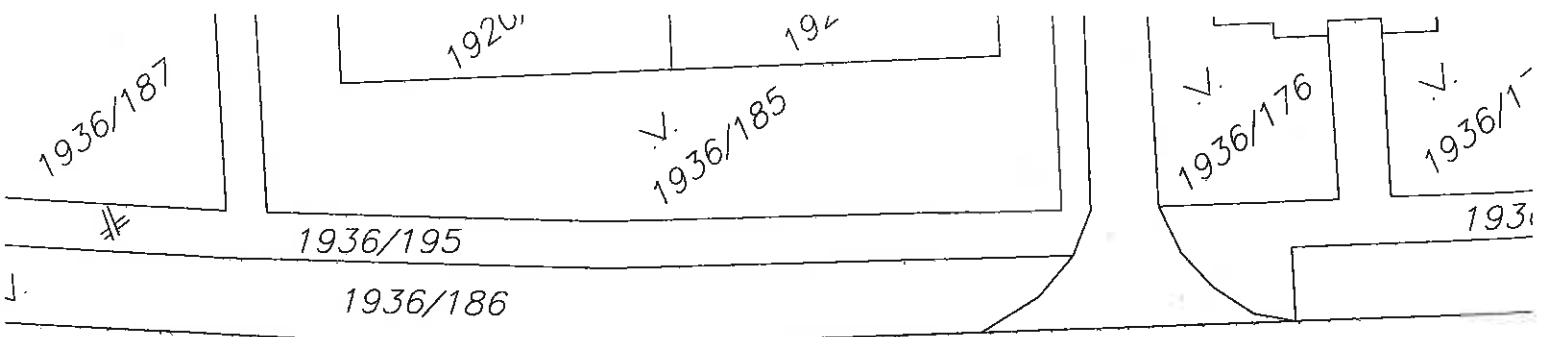
**SITUÁCIA**  
Mierka 1:500

**POZNÁMKY**

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOH A VO VERTIKÁLNOH SMERE. PODLA SŤN 7,3 6000.  
PRED ZAHÁJENÍH ZEMNÝH PRÁH JE NUTNÉ PREMIESŤ VYTYČENIE VŠETKÝH

**DOV**

JÚCÍ ZDROJOVÝ STL PLYNOVOD OC. DN 200, PN 100 kPa  
IOVANÉ STL PLYNOVÉ ODBERNÉ ZARIADENIE/OPZ/ PE D 32/3, DN 25 - PN 100 kPa



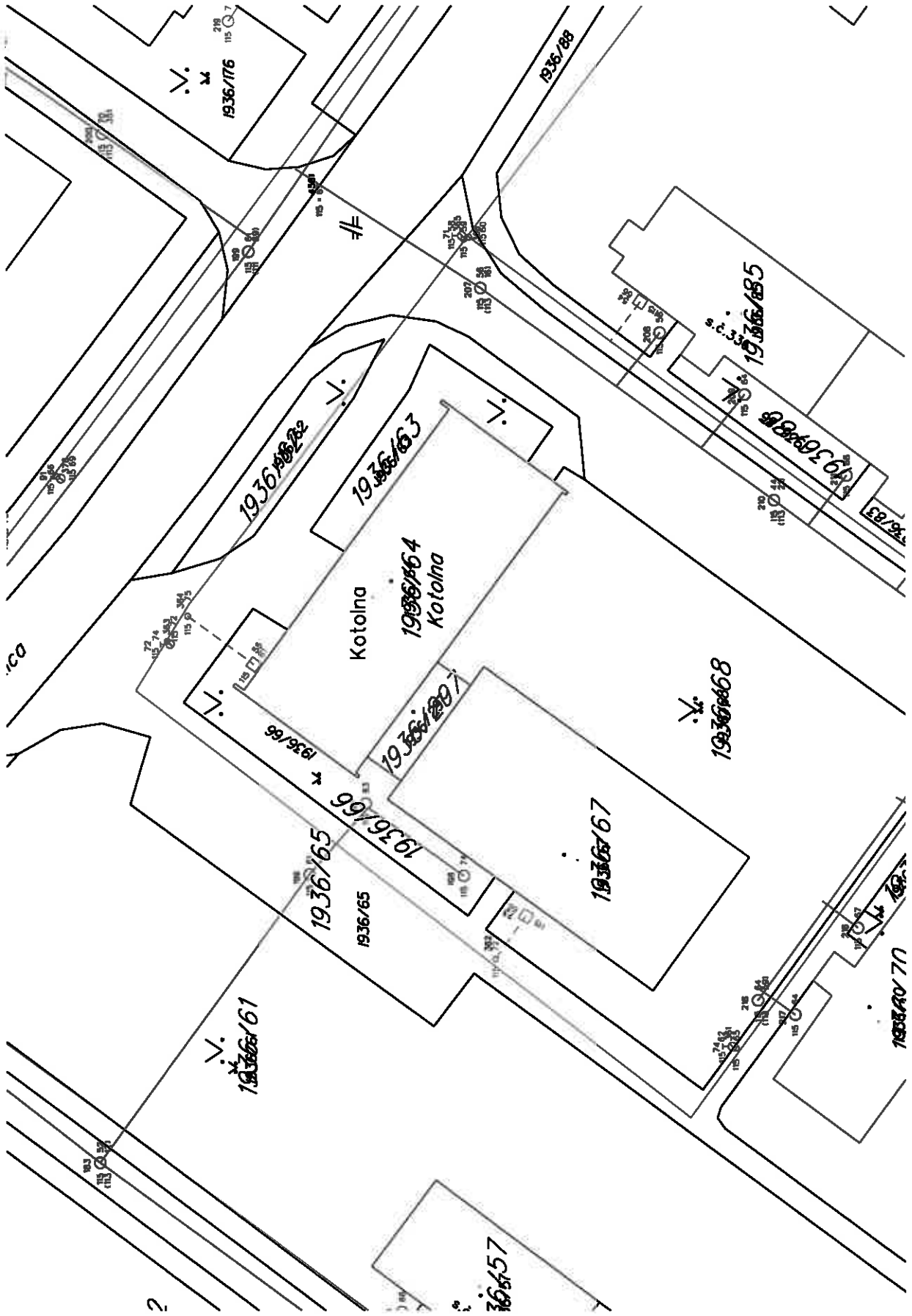
ZsVS, a.s. Nitra  
odštepny závod Dunajská Streda

V záujmovom území, na parcele č. 19.10/66  
sa podzemné vedenia v správe nášho závodu

**NENACHÁDZAJÚ.**

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA  
Dátum: 22.9.2017 Podpis: [Signature]  
DUNAJSKÁ CESTA 1233  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 550 949 IČ DPH: SK2020154609  
Čdciel: Ga Vložka 10193/N ©





# Žiadosť o vyjadrenie

T . . Com . . .

podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

Žiadateľ: BANCHEN, s.r.o., Rybny' kch 332/19, Dun Stredy  
Tel. kontakt: 0905 322888 ulica, obec: .....

Žiadam o vydanie vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o existencii podzemných alebo nadzemných vedení siete, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu (ďalej len „zariadenia“) na stavebnú akciu\* - práce\*

Názov stavebnej akcie: Zámer na odľupenie pozemku  
Investor: BANCHEN, s.r.o., Rybny' kch 332/19, Dun Stredy  
Popis práce: Zámer na odľupenie pozemku  
Miesto vykonávania prác (uviesť všetky parcelné čísla): 1936/66, 1936/68,

Katastrálne územie: Dunajská Vada  
Termín zahájenia prác: 2011

Na vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť zariadenia dotknuté:

a)\* prikladám situačný plán stavebnej akcie, výkres č. 1 v mierke 1:1000 vyhotovený v rámci projektu s názvom ..... projektantom: .....

b)\* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracúva projektová dokumentácia) takto: .....

Vyjadrenie požadujem na účely územného rozhodnutia\*, stavebného povolenia\* - zabezpečenia bezprostrednej ochrany zariadení pred poškodením alebo prácami, ktoré sa začnú (termín)\* .....  
Poverujem Kyř Jánina Doga číslo OP: ST 031742 ako zástupcu na zakreslenie údajov o existencii zariadenia pre uvedenú stavebnú akciu, resp. práce.

V Dun Stredy dňa 24. P. 2011

Žiadateľ

Prevádzkovateľ zariadenia: Slovak Telekom, a.s.  
Karadžičova 10  
825 13 Bratislava 146

Číslo DS- 768 Vybavuje: Kóvári. Tel.: 031/55249-88,0903722490  
V Dun.Stredy. dňa 24. OP. 2011

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie\* - vymedzených prác\* podľa časti I. a\*, b\* tejto žiadosti dôjde\* - nedôjde\* k styku s podzemnými\* alebo nadzemnými\* vedeniami prístupovej\* a transportnej\* siete, rádiovými trasami\* v mieste stavby alebo k rušeniu rádiového prenosu\*.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z. z.). V káblovej ryhe je jeden kábel\* - viac káblov\* s rôznou funkčnosťou.

(Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Vyzývame Vás preto, aby sa k nám dostavil Vami poverený zástupca dňa 24. OP. 2011, ktorý musí\* - nemusí\* predložiť doklad, že je určenou osobou pre styk s obchodným tajomstvom, na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Obdobné vyjadrenie si žiadateľ musí vyžiadať:

- o existencii podzemných vedení prístupovej\* - transportnej\* siete od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., (ďalej len ST), RTC,
- o existencii rádiových zariadení (pri stavbách nadzemných objektov) od ST - Rádiokomunikácie, o. z., Cesta na Kamzík 14, 817 51 Bratislava (ďalej len RK, o. z.) .....
- o existencii rádiových trás od ST - RK, o. z., úsek stratégie a marketingu, odbor STR .....

**Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., týmto upozorňuje, že:**

1. na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody,
2. v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 031/55249-88,0903722490,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia).

v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) vyžiadať si určenie bodu napojenia na adrese **Slovak Telekom, a. s. Karadžičová 10,825 13 Bratislava.**

informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytne: **p. Szabó tím údržby infra, Západ 1, tel.č.02/6436372,0903210065**

ďalšie podmienky: *Vyjadrenie je platné aj za T-Mobile a.s. Nováky.*

Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytyčenie zariadenia urobíme na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo vyjadrenia o existencii zariadenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

**Slovak Telekom, a. s. Karadžičová 10,825 13 Bratislava.**

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie akcie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tejto žiadosti.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa *24.02.2012*

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný požiadať o nové vyjadrenie.

Káble sú zakreslené informatívne, je nutné ich vytyčiť.

Vytyčovací technik - tel.č.: **p. Kóvári, 031/55249-88,0903722490**

Príloha: **2X výkres**

146  
 825 13 Bratislava  
 KARADŽIČOVÁ 10  
 SLOVAK TELEKOM, a.s.  
 .....  
 za prevádzkovateľa zariadenia

Polohu zariadenia zakreslil do označených podkladov *Ing. Julius Höp*

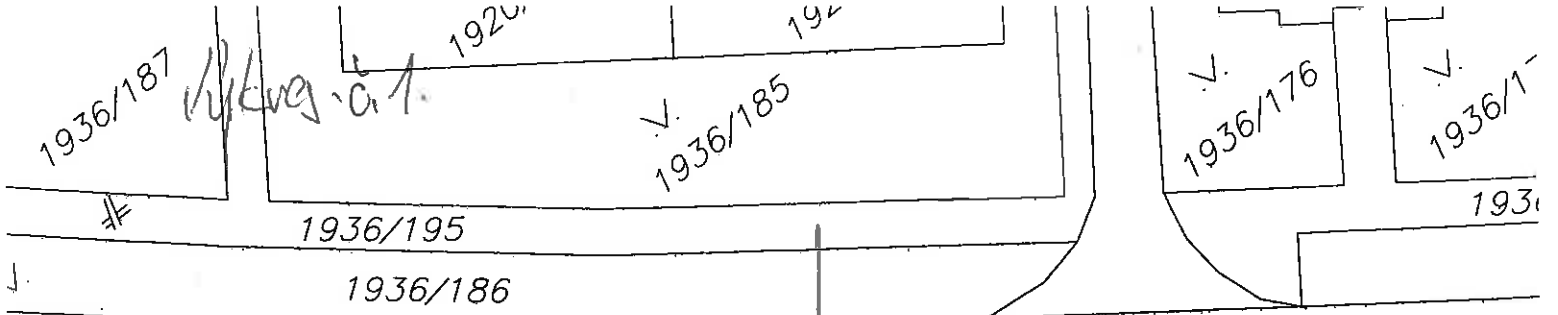
Číslo OP *ST 03T142*

Pri zakreslení sa poskytla technická dokumentácia prevádzkovateľa: kniha plánov č. *2676*, listy č. ...., výkresy ..... a zakresľovateľ bol oboznámený s počtom káblov v káblovej ryhe.

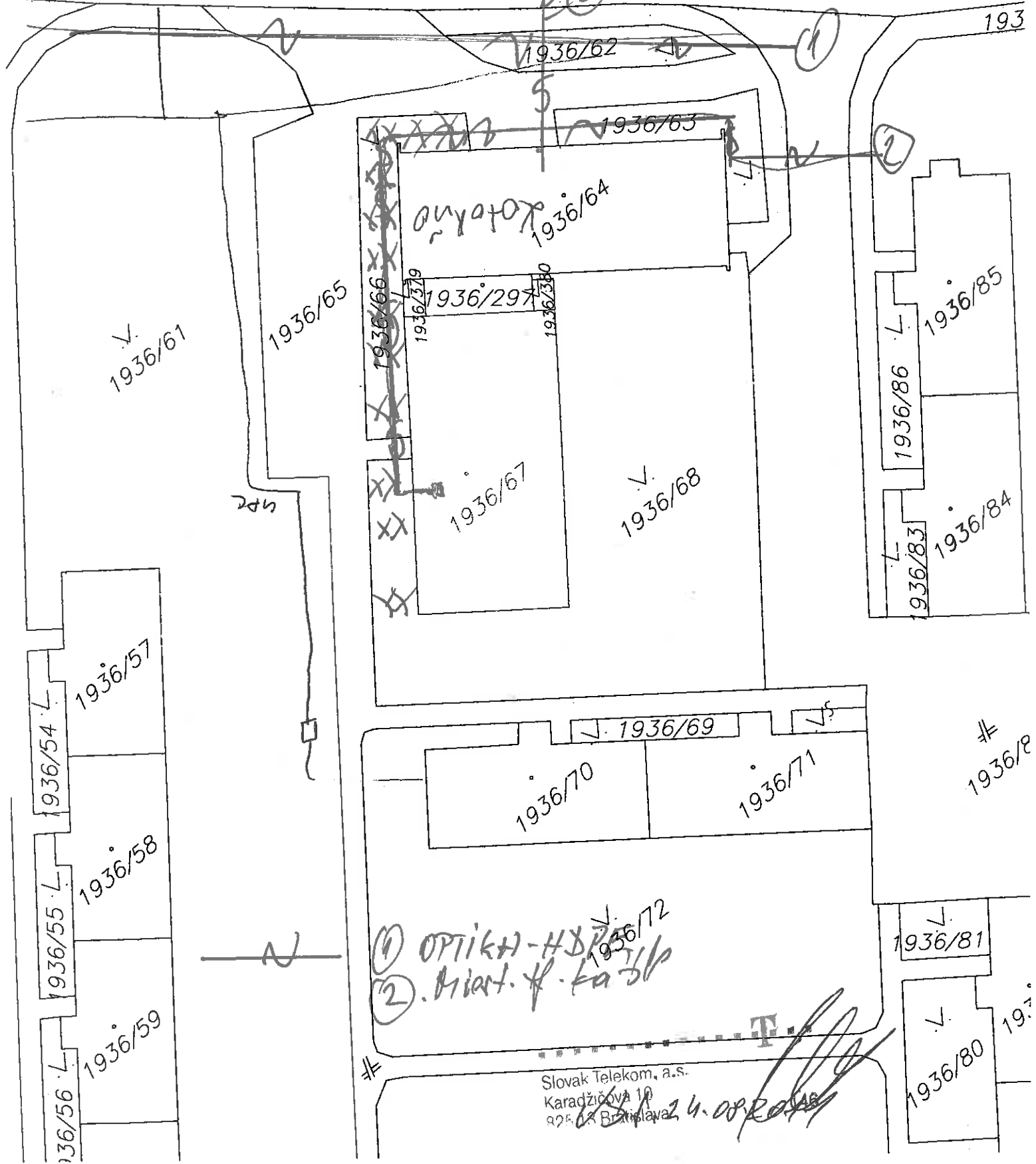
Vyhlasujeme, že zakresľovateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich zariadení v rozsahu územnej plochy vyznačenej v situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tejto žiadosti. Za správnosť zakreslenia však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

Slovak Telekom, a.s.  
 Karadžičova 10  
 825 13 Bratislava

prevádzkovateľ zariadenia ..... 146 zakresľovateľ .....



Hillemnische



① OPTIKA - HŠP  
 ②. Miant. f. ka 3p

Slovak Telekom, a.s.  
 Karadžičova 10  
 825 02 Bratislava  
 24.08.2018

Banchem, s.r.o.  
Rybný trh 332/9  
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 23.08.2011

**Vyjadrenie k existencii podzemných vedení - Odkúpenie pozemku od mesta , Dunajská Streda**

Vážená pani

Žiadateľ: Banchem, s.r.o. Rybný trh, 929 01 Dunajská Streda  
V záujmovom území : čp. 1936/66, 68 v katastrálnom území: Dunajská Streda  
**prichádza**  
**k styku s podzemnými vedeniami v správe ZSE a.s.**

Žiadáme predložiť PD na prekládku podzemného zariadenia !

Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame - podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. **Toto vyjadrenie nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie.** V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku: CZ 125054 /2011 a kontaktujte p.Monožlay B., tel.: +421-(0)31-5573221, fax: +421-(0)31-5573191, barnabas.monožlay@zse.sk

S pozdravom

Západoslovenská energetika  
akciová spoločnosť  
1  
správa energetických zariadení  
Juh

  
Barnabás Monožlay

  
Ing. Bognár Tibor

1/1

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava www.zse.sk

Barnabás Monožlay, 223000, RSS JUH, tel.: +421-(0)31-55 73 22 1, fax: +421-(0)31-55 73 19 1, Monožlayba@ba.zse.sk

Ing. Tibor Bognár, 223000, RSS JUH, tel.: +421-(0)31-55 73 22 1, fax: +421-(0)31-55 73 19 1, Bognart@ba.zse.sk

caz parcelu 1936/66 prechádza  
 topograf. vedenie, ktoré je majetkom  
 spoločnosti SOUTHERN, s.r.o.

23. 8. 2011

SOUTHERM s.r.o.  
 Spilova 402/13A  
 929 01 Dunajská Streda

1936  
 61

1936  
 65

1936  
 66

1936  
 379

1936  
 297

1936  
 64

1936  
 380

1936  
 67

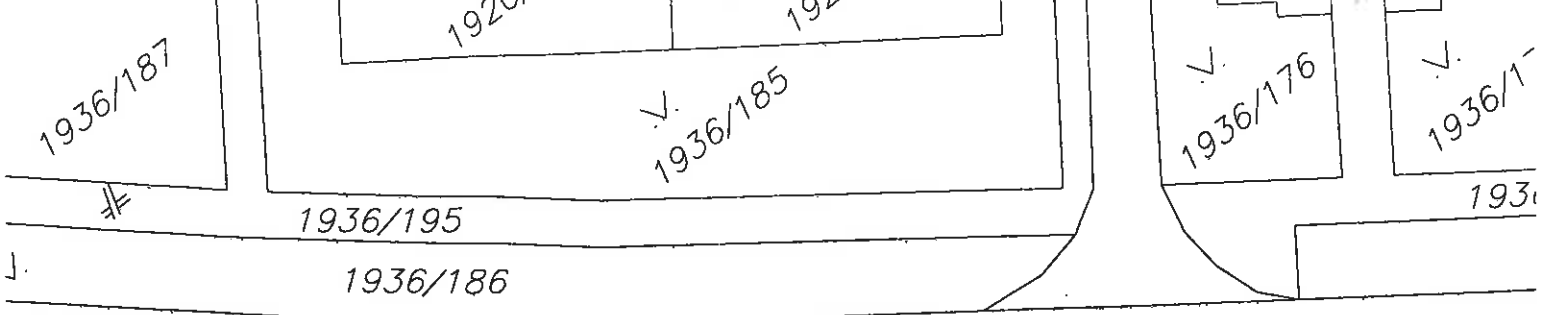
1936  
 68

1936  
 82

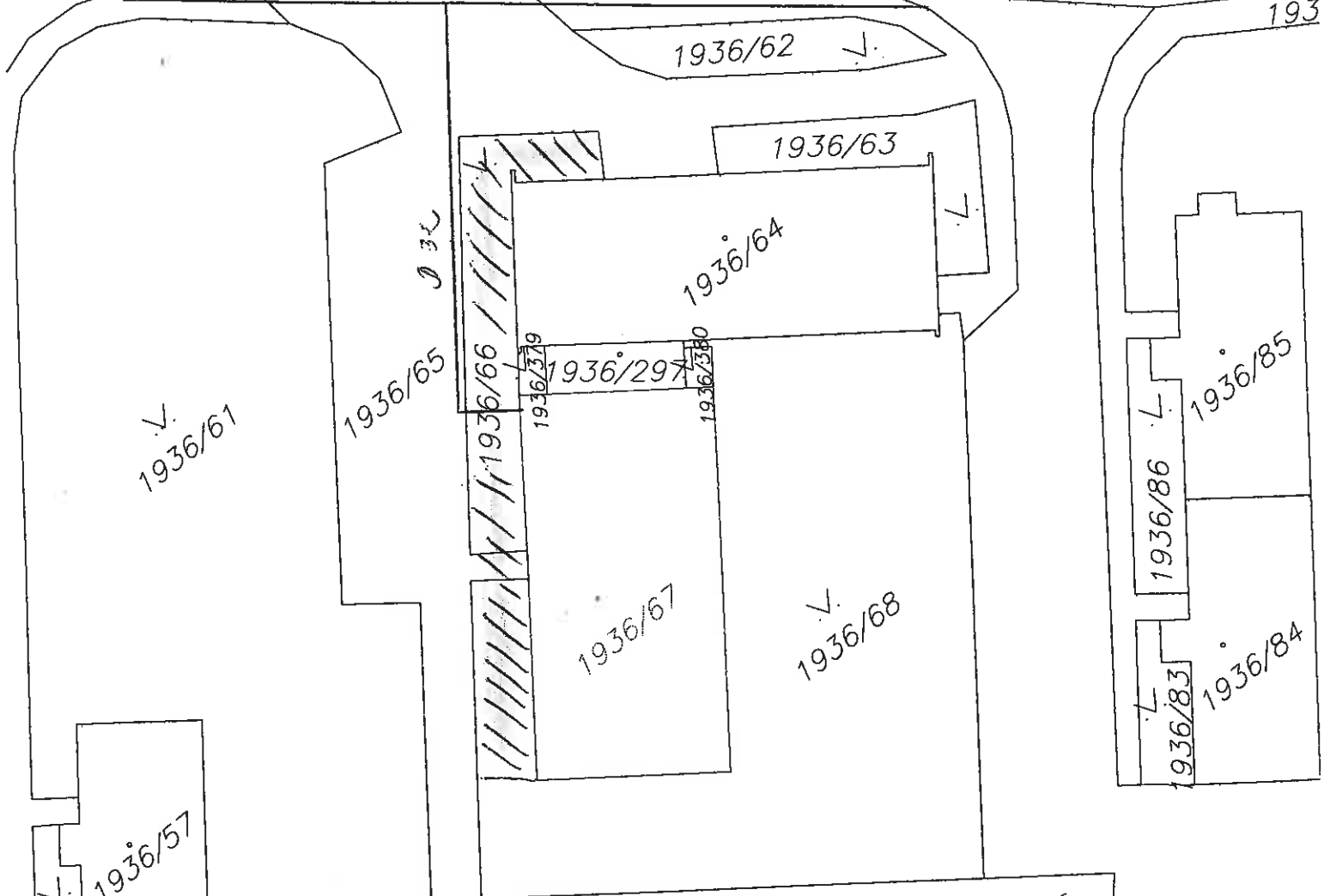
**SPOPLATNENÉ PODĽA  
 Zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ <b>GEOPLAN</b> zememeračské práce Németh Štefan Nám.Slabody 2 Dunajská Streda Ičo : 32324642		Kraj : Trnavský	Okres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
Kat. územie : Dunajská Streda		Číslo plánu : 32324642-102/2011	Mapový list č.: Dun.Streda 4-0/31	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b> zmena hraníc medzi parc.č.1936/65,66,68				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Oradne overil
Dňa : 08.07.2011	Meno : Németh Štefan	Dňa : 25.07.2011	Meno : Ing. Ján Kovács	Meno : Ing. Denisa Cziráková Dňa : 25.07.2011 Číslo : 1012/11
Nové hranice boli v prírode označené : Kolíkom, bet. obrubníkmi		Nálezťasťeň a prísúbetov sa vyasé predpisom :		ordne overené podľa paragrafu 9' zákona NR SR č.215/1995' Z.z. o geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania [ meračský náčrt ] č. 4748 E		Súdružný gendert kartograf		
Súdružnice bodov označených číslami a osobitné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



kého ulica



p.č. 1936/66

**ZÁKRES PLYNÁRENSKÝH ZARIADENÍ (PZ)**  
 V záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia, s.s.  
**NACHÁDZAJÚ**  
 a ich poloha je zakreslená len informatívne

Žiadame dodržať ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP)  
 v zmysle § 56, 57 zákona č. 656/2004 Z.z., súvisiacich STN a TPP  
 Pred začatím zemných prác v OP PZ požiadať o vytyčenie PZ  
 na tel. č.: 031/6265728 Mgr. Leľtes

dátum: 7.9.2011      podpis: *[Signature]*

*pre vyjadrenie rozhodí na  
 star. m.č. 101*

**BANGCHEM** BANGCHEM, s.r.o.  
 929 01 Dunajská Streda, Rybný trh 332/9  
 P.O. BOX 164  
 Tel.: +421315910801, Fax: +421315910800  
 IČO: 36 227 901 IČ DPH: SK2020196563

**Štefan Gálffy**

**Od:** Julius Hegyi [hegyij@banchem.sk]  
**Odoslané:** 30. augusta 2011 8:06  
**Komu:** Štefan Gálffy  
**Predmet:** Fw: Fwd: Existencia EKS parc.čísła : 1936/66 a 1936/68

S pozdravom

Július Hegyi, Ing., manažér optimalizácie procesov

e-mail: hegyij@banchem.sk

mob. +421 905 32 28 88, tel. +421 31 59 10 89 1, pobočka Dunajská Streda

-----  
 BANCHEM, s.r.o., Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda  
 www.banchem.sk, info@banchem.sk, tel. +421 31 59 10 81 1

-----  
 buďte si istí, Banchem to (č)istí

**From:** Ing. Julius Hegyi [mailto:julius.hegyi@gmail.com]  
**To:** hegyij@banchem.sk  
**Sent:** Mon, 29 Aug 2011 10:14:25 +0200  
**Subject:** Fwd: Existencia EKS parc.čísła : 1936/66 a 1936/68

----- Forwarded message -----

**From:** <bgranak@upc.sk>  
**Date:** 2011/8/26  
**Subject:** Existencia EKS parc.čísła : 1936/66 a 1936/68  
**To:** julius.hegyi@gmail.com

Dobrý deň,

počnúc dňom 11.6.2010 spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , spoplatňuje vyjadrenia a vytýčenia týkajúce sa jej elektronickej komunikačnej siete.

V prípade, že je naše vyjadrenie potrebné pre stavebné úrady je cenník úkonov nasledovný:

<b>Cenník úkonov</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Cena s DPH</b>
Vyjadrenie k inžinierskym sieťam do 3 dní	17,50 EUR	3,50 EUR	21,00 EUR
Vyjadrenie k inžinierskym sieťam do 3 dní v prípade úhrady dobierkou	19,17 EUR	3,83 EUR	23,00 EUR
Vyjadrenie k inžinierskym sieťam do 15 dní	9,17 EUR	1,83 EUR	11,00 EUR
Vyjadrenie k inžinierskym sieťam do 15 dní v prípade úhrady dobierkou	10,83 EUR	2,17 EUR	13,00 EUR
Vytýčenie sietí v teréne, základný poplatok / do 2 hodín /	100,00 EUR	20,00 EUR	120,00 EUR
		10,00	



Vytýčenie sietí v teréne, každá začatá hodina	50,00 EUR	EUR	60,00 EUR
Predaj digitálnej mapy /za každých 100 m trasy/	8,33 EUR	1,67 EUR	10,00 EUR

V prípade úhrady dobierkou Vám bude zaslané vyjadrenie, vrátane faktúry poštou.

Pri úhrade bankovým prevodom na nižšie uvedený účet uvediete VS, ktorý bude vygenerovaný a odoslaný späť e-mailom na adresu žiadateľa.

Po úhrade Vám bude následne elektronicky odoslané:

- oskenované vyjadrenie
- oskenovaná faktúra

Zároveň budú originál vyjadrenia a original faktúry odoslané poštou

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka č. 38877/B

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967 IČ DPH: SK2022117405 Bankové spojenie: TATRA BANKA 2629003056/1100

Informatívne vyjadrenie uvádzam nižšie:

Názov stavby: **„Existencia EKS parcelné čísla : 1936/66 a 1936/68“**

v uvedenej oblasti sa elektronická komunikačná sieť nenachádza.



**Ing. Boleslav Graňák**

**Area Operation Manager &**

**Head of The Office WEST**

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Ševčenkova 36

P.O.BOX 216

850 00 Bratislava 5

T: + 421 2 59 422 743

F: + 421 2 59 422 749

mail: bgranak@upc.sk

www.upc.sk

\_\_\_\_\_ Informacia od ESET Smart Security, verzia databazy 6423 (20110830) \_\_\_\_\_

Tuto spravu preveril ESET Smart Security.

http://www.eset.sk

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.09.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 15:08:10

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5909

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/67	440	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1936/297	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1936/379	8	Ostatné plochy	29	1		, 501
1936/380	6	Ostatné plochy	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
332	1936/67	15	pavilon byt hospod.		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Banchem,s.r.o. Dunajská Streda,Kračanská cesta 40

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

V-1798/01 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

Z-2177/02 Kvitancia na V 1799/01

Titul nadobudnutia

V-2029/02 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

V 1284/04 záložná zmluva právoplatná dňa 31.03.2004

Titul nadobudnutia

V 1335/05 záložná zmluva

Titul nadobudnutia

Z 1999/06 výmaz V-1590/03,V1284/04,V 1335/05

Titul nadobudnutia

V-6692/08-Kúpna zmluva právoplatná dňa 15.10.2008,prevedenie GPč.323284354-134/08

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.09.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 15:08:10

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5909

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/ 67	440	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1936/297	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1936/379	8	Ostatné plochy	29	1		, 501
1936/380	6	Ostatné plochy	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
332	1936/ 67	15	pavilon byt hospod.		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Banchem,s.r.o. Dunajská Streda,Kračanská cesta 40

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-1798/01 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia Z-2177/02 Kvitancia na V 1799/01

Titul nadobudnutia V-2029/02 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia V 1284/04 záložná zmluva právoplatná dňa 31.03.2004

Titul nadobudnutia V 1335/05 záložná zmluva

Titul nadobudnutia Z 1999/06 výmaz V-1590/03,V1284/04,V 1335/05

Titul nadobudnutia V-6692/08-Kúpna zmluva právoplatná dňa 15.10.2008,prevedenie GPč.323284354-134/08

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 11027/T
Obchodné meno:	BANCHEM, s.r.o.	(od: 22.05.1998)
Sídlo:	Rybný trh 332/9 Dunajská Streda 929 01	(od: 02.11.2001)
IČO:	36 227 901	(od: 22.05.1998)
Deň zápisu:	22.05.1998	(od: 22.05.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.05.1998)
Predmet činnosti:	výroba náterových hmôt, lakov a podkladových ochranných vrstiev, tlačiarenských černí a tmelov	(od: 22.05.1998)
	výroba mydla a saponátov, čistiacich a leštlacích prípravkov	(od: 22.05.1998)
	výroba kozmetických prípravkov	(od: 22.05.1998)
	výroba iných chemických látok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.05.1998)
	prenájom vlastných nehnuteľností	(od: 22.05.1998)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 22.05.1998)
	reklamná činnosť	(od: 22.05.1998)
	veľkoobchodná a maloobchodná činnosť s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.05.1998)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2002)
	fotokopírovacie práce	(od: 05.04.2002)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 22.12.2005)
	medzinárodná nákladná cestná doprava	(od: 22.12.2005)
	výroba, oprava a úprava zdravotníckych pomôcok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.08.2007)
Spoločníci:	Ing. <u>Pavel Banák</u> Žitnoostrovská 1304/7 Dunajská Streda 929 01	(od: 28.05.2009)
	Ing. <u>Uršula Banáková</u> Žitnoostrovská 1304/7 Dunajská Streda 929 01	(od: 31.12.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Uršula Banáková Vklad: 30 000 EUR Splatené: 30 000 EUR	(od: 30.11.2010)
	Ing. Pavel Banák Vklad: 170 000 EUR Splatené: 170 000 EUR	(od: 30.11.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 22.05.1998)

	<b>Ing. Pavel Banák</b> Žitnoostrovská 7 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 22.05.1998	(od: 28.05.2009)
	<b>Ing. Uršula Banáková</b> Žitnoostrovská 1304/7 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 13.11.2003	(od: 22.12.2005)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 22.05.1998)
<b>Základné imanie:</b>	200 000 EUR Rozsah splatenia: 200 000 EUR	(od: 30.11.2010)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.1998 podľa slovenského práva.	(od: 22.05.1998)
	Dodatok k spoločenskej zmluve č. 1 zo dňa 22.10.2001. Zmena sídla spoločnosti z 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 40 na 929 01 Dunajská Streda, Rybný trh 332/9.	(od: 02.11.2001)
	Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve.	(od: 24.03.2003)
	Spoločnosť BANCHEM, s.r.o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti KOREŇ & spol., s r.o., so sídlom Rudlovsá 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 020 052.	(od: 31.12.2004)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	16.09.2011	
<b>Dátum výpisu:</b>	19.09.2011	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 1936/66 v Dunajskej Strede v okrese Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** BANCHEM, s.r.o  
Ing. Pavel Baňák  
Rybný trh 332/9  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 24 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 17. augusta 2011

**III. ZÁVER****1. VŠEOBECNÁ HODNOTA**

Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností som zvolila metódu polohovej diferenciacie, nakoľko použitie kombinovanej metódy je síce možné, pretože nehnuteľnosť je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu, ale nakoľko vlastník nie je vlastníkom stavby na hodnotenom pozemku vykonať kombináciu by bolo dosť náročné. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

**Rekapitulácia :**

**Stavby:** nie sú predmetom znaleckého posudku

**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie : 11 658,00 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>Pozemky</b>	
novovytvorená parcela č. 1636/66 (232 m <sup>2</sup> )	11 658,00
<b>Spolu VŠH</b>	<b>11 658,00</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>11 700,00</b>
<b>SKK</b>	<b>352 474,20</b>

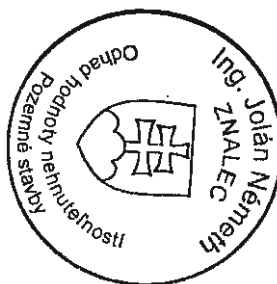
Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **11 700,00 EUR**

Slovom: **Jedenásttisícšesťsto EUR**

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK

**3. MIMORIADNE RIZIKÁ :** Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby na hodnotenom pozemku.

Topoľníky, dňa 17.8.2011



*Ing. Jolán Németh*  
Ing. Jolán Németh



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383  
zastúpené primátorom – JUDr. Zoltánom Hájosom

## *zverejňuje*

v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### *oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*


**Predmet predaja:** parc. č. 1936/66 o výmere 232 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 32324642-102/2011, vyhotoveným dňa 08.07.2011, vyhotoviteľom GEOPLAN – Németh Štefan, overeným Správou katastra v Dunajskej Strede pod. č. 1012/11, dňa 25.07.2011.


**Všeobecná hodnota pozemku:** bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2011, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 17.08.2011 vo výške 11 700,- € (slovom: jedenásťtisícisemsto eur).

**Kupujúci:** spoločnosť BANCHEM, s.r.o., so sídlom Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 901.

**Odôvodnenie:** nadobudnutím vlastníctva k hore uvedenej nehnuteľnosti sa zabezpečí kupujúcemu ako vlastníkovi prístup k stavbe súp. č. 332, nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č. 1936/67, v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5909 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, a na ďalšej časti pozemku už sú žiadateľom vybudované parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov žiadateľa.



  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Vyvesené: 19.10.2011 

Zvesené: