

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 113/2014

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov, nachádzajúcich sa na parc. č. 1620/4 až 1620/11, pozemku na parc. č. 1620/28, pozemku na novovytvorených parc. č. 1620/51 a 52, pozemku na parc. č. 1775/1, pozemku na novovytvorenej parc. č. 1775/12, pozemkov na parc. č. 1775/20, 1775/23 v katastrálnom území Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku:

Mesto Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku :

odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Objednávka zo dňa :

17.10.2014

Znalecký posudok obsahuje xx strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 22. októbra 2014

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parcele č. 1620/4 (12 998 m ²)	576 721,26
pozemok na parcele č. 1620/5 (1 378 m ²)	61 141,86
pozemok na parcele č. 1620/6 (744 m ²)	33 011,28
pozemok na parcele č. 1620/7 (1 393 m ²)	61 807,41
pozemok na parcele č. 1620/8 (616 m ²)	27 331,92
pozemok na parcele č. 1620/9 (437 m ²)	19 389,69
pozemok na parcele č. 1620/10 (71 m ²)	3 150,27
pozemok na parcele č. 1620/11 (71 m ²)	3 150,27
pozemok na parcele č. 1620/28 (7 536 m ²)	334 372,32
pozemok na novovytvorenej parcele č. 1620/51 (8 512 m ²)	377 677,44
pozemok na novovytvorenej parcele č. 1620/52 (458 m ²)	20 321,46
pozemok na parcele č. 1775/1 (2 382 m ²)	105 689,34
pozemok na novovytvorenej parcele č. 1775/12 (12 659 m ²)	561 679,83
pozemok na parcele č. 1775/20 (861 m ²)	38 202,57
pozemok na parcele č. 1775/23 (558 m ²)	24 758,46
Spolu pozemky (50 674,00 m ²)	2 248 405,38
Spolu VŠH	2 248 405,38
Zaokrúhlená VŠH spolu	2 250 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 2 250 000,00 €

Slovom: Dvamiliónydvestopätdesiatisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ: s užívaním nehnuteľnosti znalec nemal k dispozícii doklady o existencii mimoriadnych rizík
Nehnuteľnosti sú bez tiarch a vecných bremien.

Tento znalecký posudok obsahuje opis nepeňažného vkladu v zmysle Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhl.č. 576 /2003 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z.. Spôsob ocenenia nepeňažného vkladu a hodnota nepeňažného vkladu v časti, ktorej sa nepeňažný vklad započítava a vklad spoločníka zodpovedá hodnote prevzatého záväzku spoločníka na vklad do spoločnosti v súlade s §59 ods.3 Obchodného zákonníka.

v Topoľníkoch, dňa 22.októbra 2014

Ing. Jolán Németh