



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2021/23**

**23. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**23. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/2 o výmere 66 m<sup>2</sup> a par. č. 1775/3 o výmere 80 m<sup>2</sup>, v prospech Jozefa Gyurcsika, .....**

**Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1775/2. helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> területű és a 1775/3. helyrajzi számú, 80 m<sup>2</sup> területű parcellának, Gyurcsik József, ....., részére történő eladására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

**Preveril:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

**Návrh na uznesenie:**

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> a par. č. 1775/3, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Jozefa Gyurcsika,

.....; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 570,- € (slovom: šesťtisícpäťstosedemdesiat eur) nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1775/2 a č. 1775/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**Jún 2021**  
**2021. június**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/2 o výmere 66 m<sup>2</sup> a par. č. 1775/3 o výmere 80 m<sup>2</sup>, v prospech Jozefa Gyurcsika, .....**

---

Návrh na odpredaj vyššie uvedených pozemkov ako prebytočného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020.

Zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/2 o výmere 66 m<sup>2</sup> a par. č. 1775/3 o výmere 80 m<sup>2</sup>, v prospech Jozefa Gyurcsika, ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 10.06.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/2 o výmere 66 m<sup>2</sup> a par. č. 1775/3 o výmere 80 m<sup>2</sup>, sú využívané na podnikateľské účely ako časť celoročnej terasy reštauračného zariadenia vo vlastníctve nadobúdateľa na základe vyrubeneho poplatku za osobitné užívanie verejného priestranstva vo výške 745,22 Eur/rok.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: