



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
23. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č.: .. /2021/23

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda do správy Zariadenia pre seniorov, rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlanok vagyonkezelésbe adására a Nyugdíjasotthon, városi fenntartású költségvetési intézmény részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ
Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat: Dunaszerdahely Képviselő-testülete

A/ s c h v a ŕ u j e

zverenie nasledovného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda bezodplatne do správy rozpočtovej organizácii Zariadenie pre seniorov, so sídlom Ulica generála Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00596515 s účinnosťou od 1. augusta 2021:

pozemky vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Dunajská Streda na LV č. 3251 v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako
parc. č. 1919/457 o výmere 54 m², druh pozemku orná pôda
parc. č. 1919/458 o výmere 44 m², druh pozemku orná pôda
parc. č. 1919/462 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda
parc. č. 1919/463 o výmere 58 m², druh pozemku orná pôda
parc. č. 1919/467 o výmere 87 m², druh pozemku orná pôda
parc. č. 1919/461 o výmere 281 m², druh pozemku orná pôda
parc. č. 1919/459 o výmere 313 m², druh pozemku orná pôda

novovytvorená parc. č. 1919/5 o výmere 492 m² , ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.1919/5 , druh pozemku orná pôda, Geometrickým plánom č. 46610910-194/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

novovytvorená parc. č. 1919/468 o výmere 596 m² , ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.1919/468, druh pozemku orná pôda, a to plánom č. 46610910-194/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

novovytvorená parc. č. 1919/575 o výmere 354 m² , ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.1919/464 , druh pozemku orná pôda, a to Geometrickým plánom č. 46610910-194/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

novovytvorená parc. č. 1919/578 o výmere 3 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.1919/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to Geometrickým plánom č. 46610910-194/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

novovytvorená parc. č. 1919/581 o výmere 34 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.1919/460, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to Geometrickým plánom č. 46610910-194/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

novovytvorená parc. č. 3464/578 o výmere 1124 m² , ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.3464/578, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to Geometrickým plánom č. 46610910-193/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

novovytvorená parc. č. 4102/80 o výmere 118 m² , ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.3464/583, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to Geometrickým plánom č. 46610910-193/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

novovytvorená parc. č. 4102/79 o výmere 534 m² , ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č.3464/599, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to Geometrickým plánom č. 46610910-193/2021 z 25.05.2021 vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2021
2021. júnus

Dôvodová správa

Zverenie majetku mesta do správy organizácií zriadených obcou upravuje zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vnútorný predpis mesta Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 8.12.2020.

Podľa § 6 odsek 1 zákona o majetku obcí obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.¹⁸⁾
Pozn.: * ¹⁸⁾ zákon č. 138/1991 Zb.

Podľa § 6a odsek 2 zákona o majetku obcí majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

Podľa Článku 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda mesto môže zveriť mestskej organizácii do správy aj ďalší majetok mesta, ktorý bezprostredne súvisí s jej činnosťou. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy podpisujú štatutárni zástupcovia oboch strán, primátor za odovzdávajúceho a riaditeľ mestskej organizácie za preberajúceho a obsahuje najmä:

- a) určenie zvereného majetku mesta; v prípade nehnuteľností podľa údajov z katastra nehnuteľností a v prípade hnutel'nych vecí podľa údajov z účtovnej evidencie,
- b) obstarávaciu cenu zvereného majetku a oprávky k zverenému majetku mesta ku dňu zverenia do správy (ak sa majetok odpisoval) podľa údajov účtovnej evidencie,
- c) majetkové práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mesta,
- d) účelové určenie zverovaného majetku mesta,
- e) príp. iné dojednania (napr. doba zverenia majetku, vymedzenie rozsahu práv a iné povinnosti správcu, správa o stave zvereného majetku, určenie subjektu povinného dať majetok zverený do správy poistiť, podmienky odňatia majetku zvereného do správy).

Majetok mesta, ktorý bol zverený do správy mestskej organizácii, vedie v účtovnej evidencii tento správca.

Majetok mesta, ktorý mestská organizácia nadobúda, je vlastníctvom mesta.

Na správcov majetku mesta sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

Návrh je predkladaný z iniciatívy Zariadenia pre seniorov, nakoľko zverené pozemky tvoria príľahlú nehnuteľnosť k jestvujúcim budovám sociálneho zariadenia na Ulici generála Svobodu a na Námestí priateľstva. Na uvedených pozemkoch plánujú zriadiť oddychový a spoločenský priestor pre obyvateľov sociálneho zariadenia.

Vyhlásenie mimoriadnej situácie a núdzového stavu v rokoch 2020 a 2021 by nemalo mať vážny dopad na sociálny status prijímateľov sociálnej služby. Na zabezpečenie tejto skutočnosti slúži medzi inými aj pobyt na čerstvom vzduchu a pohyb prijímateľov vo vnútorných a vonkajších priestoroch zariadenia sociálnych služieb podobne ako pri bežnej prevádzke. Uplynulé obdobie spojené so sprísnením protiepidemiologických opatrení poukázali na negatívum absencie oplotenia areálu Zariadenia pre seniorov.

V medziach Plánu riešenia krízovej situácie v súvislosti s výskytom COVID-19 v ZpS prebiehala komunikácia prijímateľov s rodinnými príslušníkmi a blízkymi osobami všetkými

dostupnými telekomunikačnými prostriedkami. Pri dlhodobom obmedzení vstupu príbuzných do zariadenia bol na predchádzanie zhoršenia sa psychického stavu prijímateľov sociálnych služieb ponúkaný vizuálny kontakt s príbuznými(návštevy), ktorý bol umožnený pri vchodových dverách do zariadenia za dodržania prísnych bezpečnostných a epidemiologických opatrení, aby sa predišlo prípadnej kontaminácii.

Priestory vyhradené pre návštevy bez možnosti stretávania sa vo vonkajších priestoroch a sťažná realizácia pravidelného pobytu klientov zariadenia na čerstvom vzduchu poukazuje na opodstatnenosť vyhradenia vonkajších priestorov okolo budov pre klientov zariadenia sociálnych služieb. Oplotením areálu by sa zabezpečilo aj čisté a bezpečné okolie zariadenia sociálnych služieb.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala:

Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP MsÚ za súčinnosti s p. riaditeľom ZpS