

## Zmeny a doplnky ÚPN mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 16/2021

por. číslo	žiadateľ	lokalita	V platnom ÚPN mesta Dunajská Streda je definované:						Požadované zmeny ÚPN mesta Dunajská Streda:					
			funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch
4	BEZANEX, s.r.o.	C 44	POS	N	3	30	35	0,9	POS	N	3	45	15	1,4
5a	Bugár Ivan	orná pôda							RŠ	NN	2	20	30	0,4
5b		orná pôda							BR	NN	2	30	40	0,6
7		DUO QUALITY SE	orná pôda							BR	NN	2	35	40
8	EURO-HOME	D 3	PVS	ZI	3	30	30	0,9	PVS	ZI	3	40	25	1,2
9	Farkas Tibor, Ing	D 43	VP	ZI	8	30	30	1,7	PVS	ZI	8	30	10	1,7
10	Florida Villa Park, s.r.o.	C 59	RA	NN	4	15	50	0,5	BRM	NN	3	35	40	1,1
12	Horan Juraj, Ing.	orná pôda							VP	NN	3	30	30	0,9
13a	Hrobárek Juraj	B 37	POS	S	2	30	20	0,6	POS	N	3	30	20	0,9
13b		B 38	BR	S	2	30	50	0,6	POS	N	3	30	20	0,9
14	JUTEX - betonáreň, s.r.o.	D 28	VP	ZI	3	30	30	0,9	PVS	I	3	50	5	1,5
15	Keufel Alexander	orná pôda							BR	NN	2	35	40	1,1
20	Liška Martin	Z 23b	BB	V	4	30	40	1,0	BB	N	4	30	40	1,0
23	N&A DS, s.r.o.	F 79	BRM	ZI	2	30	50	0,6	BRM	ZI	2	35	30	0,7
31	Žitnoostrovské múzeum	G 91	POS	ZI	3	30	30	0,9	AVV	ZI	2	45	30	0,9
33	Mesto Dunajská Streda								MZ		0	0	0	0,0
34	Mesto Dunajská Streda								MZ		0	0	0	0,0
35	Mesto Dunajská Streda								MZ		0	0	0	0,0
36	Mesto Dunajská Streda	G 125	RŠ	N	3	10	25	0,3	MZ	N	2	10	70	0,2

## Zmeny a doplnky ÚPN mesta Dunajská Streda navrhnuté s čiastočnou úpravou do návrhu ZaD 16/2021

por. číslo	žiadateľ	lokalita	V platnom ÚPN mesta Dunajská Streda je definované:						Požadované zmeny ÚPN mesta Dunajská Streda:					
			funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch
1a	ATS DANUBIA, s.r.o.	F 80	BR	S	3	30	50	0,9	BRM		2	30	50	0,6
1b		F 81	POS	S	3	30	20	0,9	BRM		2	30	50	0,6
2a	BADECO, s.r.o.	E 22	POS	ZI	4	25	40	0,8	POS	ZI	2	35	20	1,1
2b		E 23	AVV	S	4	25	40	0,8	POS	ZI	2	35	20	1,1
6a	DS PROPERTY	G 46	RŠ	S	4	25	30	0,8	PM	N	4	40	30	1,3
6b		G 46	RŠ	S	4	25	30	0,8	AVVc	N	4	30	30	1,0
6c		G 45	DP	S	0	0	0	0,0	PM	N	4	40	30	1,3
16a	Keufel Dóra	Z 82a	POS	N	3	30	40	0,9	POS	N	3	30	25	0,9
16b		Z 82b	BRR	N	2	30	40	0,6	POS	N	3	30	25	0,9
16c		orná pôda							POS	NN	3	30	25	0,9
16d		Z 82b	BRR	N	2	30	40	0,6	BRR	N	2	30	40	0,6
16e		orná pôda							BRR	NN	2	30	40	0,6
22	MODULUS, s.r.o	A 49	BB	S	4	35	35	1,1	BB	ZI	4	40	20	1,3
30a	Židovská náboženská obec	G 110	POS	NN	3	30	40	0,9	POS	NN	4	40	40	1,3
30b		G 110	POS	NN	3	30	40	0,9	POS	NN	4	40	40	1,3
30c		G 111	POS	NN	3	30	40	0,9	POS	NN	4	40	40	1,3

### Odôvodnenie:

p. č. : 1a, 1b, 2a, 2b

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je znížená podlažnosť na 2.

p. č. : 6a, 6b, 6c

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je znížený požadovaný index zastavanosti na 30% resp. 40%, pričom je navrhnutý ponechať územným plánom stanovený podiel zelene 30%.

p. č. : 16a, 16b, 16c, 16d, 16e

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je znížený požadovaný index zastavanosti na 30%. Navrhovaný je zmenený regulatív na BRR, ktorý presnejšie zodpovedá požadovanému budúcemu funkčnému využitiu územia.

p. č. : 30a, 30b, 30c

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je navrhnutý ponechať územným plánom stanovený podiel zelene 40%.

## Zmeny a doplnky ÚPN mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD 16/2021

por. číslo	žiadateľ	lokalita	V platnom ÚPN mesta Dunajská Streda je definované:						Požadované zmeny ÚPN mesta Dunajská Streda:						
			funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	
3	Balódiová Kristína		orná pôda							BR	NN	2	30	45	0,6
11	Hajduová Judita	F 48	BR	V	2	30	50	0,6	BR	NN	2	30	40	0,6	
17a	Kimberley, s.r.o.	G 133	BRM	V	3	30	40	0,9	BRM	N	3	35	40	1,1	
17b		G 133	BRM	V	3	30	40	0,9	MZ	N	0	0	0	0,0	
18	Lengyel Marek a Katarína	G 77	ZO	S	1	15	60	0,2	BR	N	2	30	50	0,6	
19	Lesnícky Peter, MUDr.	G 73	BR	N	2	30	40	0,9	BRM	N	3	30	30	0,9	
21	Mészáros Hajnalka		orná pôda						BR	NN	2	30	45	0,6	
24	Orsolya Štefan, Mgr.	G 81	BRM	NN	3	30	30	0,9	POS	NN	3	40	15	1,2	
25	Petrik Peter, Mgr.		orná pôda						BR	NN	2	30	50	0,6	
26	Pro Wind Slovakia, s.r.o.		orná pôda						BRM	NN	3	30	45	0,6	
27	Šudy Martin		orná pôda						BR	NN	2	30	45	0,6	
28	Šudyová Mária		orná pôda						BR	NN	2	30	45	0,6	
29a	Vanicsek Attila	G 81	BRM	NN	3	30	30	0,9	POS	NN	3	40	15	1,2	
29b		G 82	BRM	NN	3	30	30	0,9	POS	NN	3	40	15	1,2	
32	Július Kanovits	G 108	BR	NN	2	30	45	0,6	BRM	NN	3	30	40	0,9	

### Odôvodnenie:

p. č. : 3, 11, 17a, 17b, 21, 25, 26, 27, 28

Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy.

p. č. : 24, 29a, 29b

Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky a najmä ochrany existujúceho obytného územia.

p. č. : 19, 32

Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta.

p. č. : 18

Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta v zmysle platného územného plánu mesta veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 550 m<sup>2</sup>, plocha pozemku je 450 m<sup>2</sup>.

## Zmeny a doplnky ÚPN mesta Dunajská Streda ZaD 17/2021

por. číslo	žiadateľ	lokalita	V platnom ÚPN mesta Dunajská Streda je definované:						Požadované zmeny ÚPN mesta Dunajská Streda:					
			funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch
1a	EUROPACK akciová spoločnosť	F 85	VP	NN	3	30	40	0,9	VP	ZI	3	60	10	1,8
1b		F 87	VP	S	3	40	20	1,2	VP	ZI	3	60	10	1,8
1c		F 88	PVS	S	3	35	25	1,1	VP	ZI	3	60	10	1,8
2	AVA-stav, s.r.o.	Z-54	PVS	N	5	30	30	1,2	PVS	ZI	5	65	10	2,6

**Priemet podnetov na zmenu v ZaD 17/2021 do  
Územného plánu mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov**

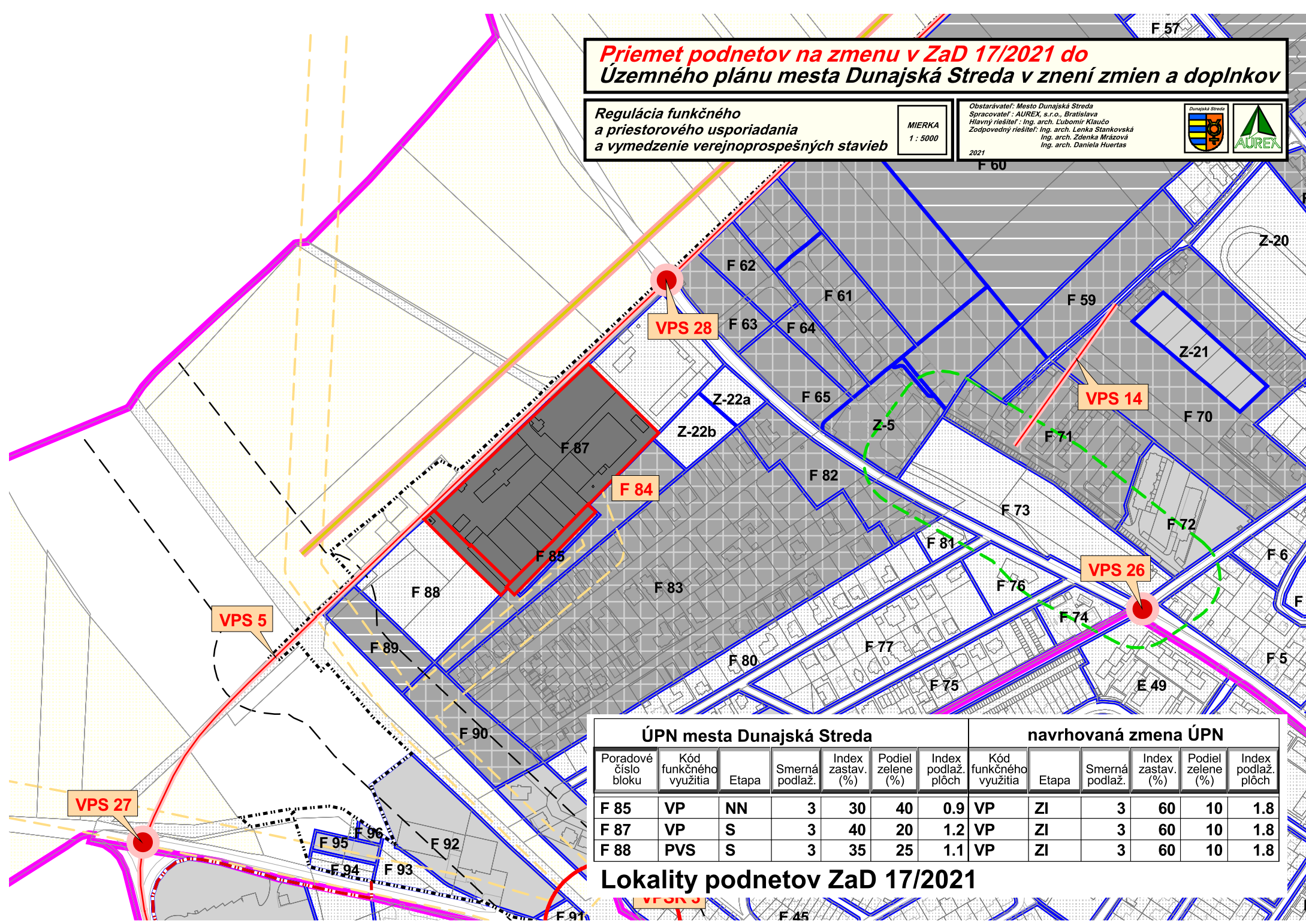
Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Ing. arch. Zdenka Mrázová  
Ing. arch. Daniela Huertas



2021



ÚPN mesta Dunajská Streda							navrhovaná zmena ÚPN						
Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch	
F 85	VP	NN	3	30	40	0.9	VP	ZI	3	60	10	1.8	
F 87	VP	S	3	40	20	1.2	VP	ZI	3	60	10	1.8	
F 88	PVS	S	3	35	25	1.1	VP	ZI	3	60	10	1.8	

**Lokality podnetov ZaD 17/2021**

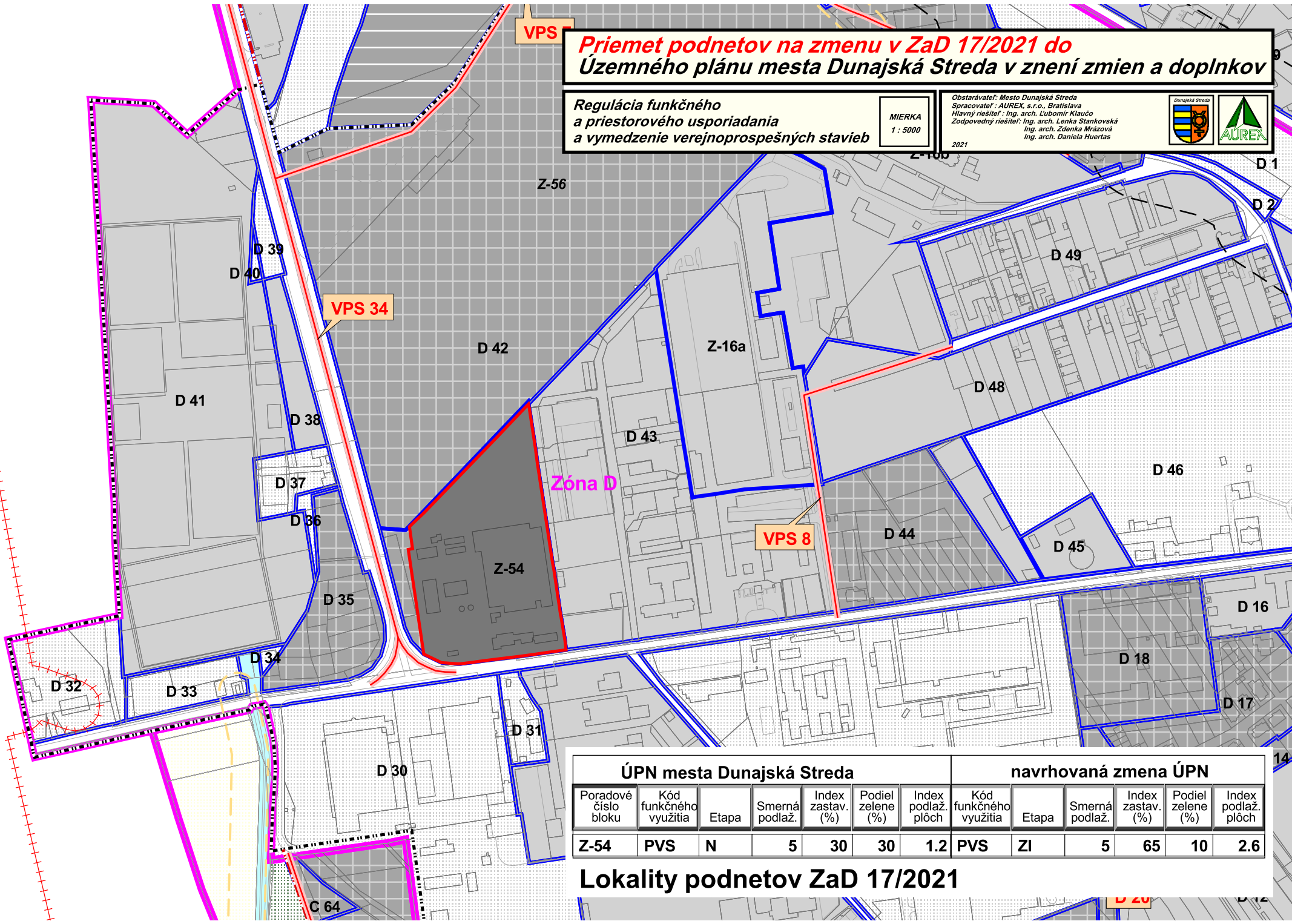


**Priemet podnetov na zmenu v ZaD 17/2021 do Územného plánu mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov**

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Ing. arch. Zdenka Mrázová  
Ing. arch. Daniela Huertas



ÚPN mesta Dunajská Streda							navrhovaná zmena ÚPN						
Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch	
Z-54	PVS	N	5	30	30	1.2	PVS	ZI	5	65	10	2.6	

**Lokality podnetov ZaD 17/2021**