



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

23. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Poslanecký návrh na schválenie zámeru vybudovania Centrálného mestského parku

Képviselői indítvány a Városliget építési szándékának jóváhagyására

Predkladajú : Bugár György, JUDr. Hodosy Szabolcs, Mgr. Nagy Krisztián, Szabó László
Beterjeszti:

Vypracoval: Szabó László, zástupca primátora
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

zámer vybudovať Centrálny mestský park na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, par. registra E, par. č. 1689/2 o výmere 5 755 m², par. č. 1689/3 o výmere 22 950 m², par. č. 1689/10 o výmere 4 928 m², par. č. 1690/4 o výmere 93 m², par. č. 1691/1 o výmere 2 144 m², par. č. 1691/2 o výmere 306 m², par. č. 1691/3 o výmere 2 809 m², par. č. 1691/4 o výmere 2 673 m², par. č. 1692/2 o výmere 23 446 m², par. č. 1693 o výmere 932 m² a par. registra C, par. č. 1026/34 o výmere 3 984 m² s možnosťou jeho budúceho rozšírenia na príľahlých pozemkoch

B/ s c h v a ľ u j e

vyhlásenie medzinárodnej verejnej súťaže na predloženie urbanistickej štúdie riešenia usporiadania parku s dôrazom najmä na ekologickú stabilitu a terénne

úpravy ako aj na obvyklé a nevyhnutné funkcie verejnej záhrady so všetkým potrebným vybavením

C/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych a administratívnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

A Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület

A/ jóváhagyja

a Városliget megépítésének szándékát a Sikabony kataszterében elterülő, „E” nyilvántartásban vezetett 1689/2 helyrajzi számú 5 755 m² területű, 1689/3 helyrajzi számú 22 950 m² területű, 1689/10 helyrajzi számú 4 928 m² területű, 1690/4 helyrajzi számú 93 m² területű, 1691/1 helyrajzi számú 2 144 m² területű, 691/2 helyrajzi számú 306 m² területű, 1691/3 helyrajzi számú 2 809 m² területű, 1691/4 helyrajzi számú 2 673 m² területű, 1692/2 helyrajzi számú 23 446 m² területű, 1693 helyrajzi számú 932 m² területű, valamint a „C” nyilvántartásban vezetett, 1026/34 helyrajzi számú 3 984 m² területű földterületeken a szomszédos területeken történő jövőbeni terjeszkedés lehetőségével

B/ jóváhagyja

egy nemzetközi nyilvános pályázat meghirdetését urbanisztikai tanulmány benyújtására a park elrendezésének megoldásával kapcsolatban, különös tekintettel az ökológiai stabilitásra és a tereprendezésre, valamint egy városliget szokásos és elmaradhatatlan funkcióira, annak minden szükséges felszerelésével

C/ meghatalmazza a polgármestert

a jelen határozat A/ és B/ pontjából eredő jogi és közigazgatási feladatok végrehajtására.

Jún 2021
2021. június

Dôvodová správa – Indoklás

Poslanecký návrh na schválenie zámeru vybudovania Centrálného mestského parku vychádza predovšetkým z potreby vyriešiť absenciu rozsiahlej oddychovej zóny na území mesta. Vzhľadom na často pertraktované klimatické zmeny vo svete je mimoriadne dôležité podľa možností jednak zachovanie a údržba existujúcej zelene, ale zároveň aj vytváranie ďalších zelených plôch, ktoré majú slúžiť výlučne ako mestská zeleň.

Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede na svojich zasadnutiach dňa 29. 9. 2020 a 27. 4. 2021 schválilo návrhy uznesení o bezodplatnom prevode pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu s cieľom vytvorenia novej oddychovej rekreačnej zóny pre všetky vekové kategórie obyvateľov i návštevníkov mesta. Spolu s príslušnými pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (viac ako 7 hektárov) by mohli tieto parcely slúžiť ako najvhodnejšia oblasť pre vytvorenie Centrálného mestského parku. Keďže gokartová dráha, ktorá bola na predmetných parcelách vybudovaná v roku 1972, rozhodnutím vedenia mesta na základe žiadosti obyvateľov blízkeho sídliska, ale aj v dôsledku existencie nového moderného motokárového centra v Orechovej Potôni už neplní svoju pôvodnú funkciu, týmto návrhom sa otvára priestor na ekologickejšie využitie daného pozemku v intenciách požiadaviek 21. storočia.

Nakoľko projekt takého charakteru sa nepripravuje na 2-3 roky, ale pre ďalšie storočie, k tomu aby tieto priestory boli využité čo najlepšie a najefektívnejšie predovšetkým z hľadiska ochrany a zveľadňovania prírody, odporúča sa vyhlásenie medzinárodnej verejnej súťaže na predloženie urbanistickej štúdie riešenia usporiadania parku s dôrazom najmä na ekologickú stabilitu a terénne úpravy ako aj na obvyklé a nevyhnutné funkcie verejnej záhrady so všetkým potrebným vybavením.

Domnievame sa, že zriadenie parku v značnej miere prispeje k zmierneniu následkov zmeny klímy a zvýši kvalitu životného prostredia obyvateľov mesta Dunajská Streda; a to najmä pri zachovaní existujúceho lesného pásu nachádzajúceho sa na vyššie uvedených pozemkoch.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

- o -

A Városliget kiépítési szándékának jóváhagyására vonatkozó képviselői indítvány elsősorban abból indul ki, hogy orvosolja egy kiterjedt pihenő övezet hiányát a város területén. Tekintettel a világbán gyakran emlegetett klímaváltozásra, rendkívül fontos, hogy egyrészt lehetőség szerint megőrizzük és fenntartsuk a meglévő növényzetet, másrészt további zöldfelületeket hozzunk létre, amelyek kizárólag városi zöldövezetként szolgálnának.

A dunaszerdahelyi képviselő-testület 2020. szeptember 29-én és 2021. április 27-én tartott ülésein határozattervezeteket hagyott jóvá a Szlovák Köztársaság tulajdonában álló, a Szlovák Földalap kezelésében lévő telkek ingyenes átadásáról, ahol egy új pihenő övezet létesülne a

lakosság minden korcsoportja és a városba látogatók számára. A Dunaszerdahely város tulajdonában lévő szomszédos földterületekkel együtt (több mint 7 hektár) ezek a telkek jelenthetik a legalkalmasabb területet a Városliget létrehozásához. Mivel a kérdéses telkeken 1972-ben épült gokartpálya egyrészt a közeli lakótelep lakóinak kérésére a városvezetés döntése alapján, másrészt a diósförgepatonyi új, modern gokartközpont megléte miatt már nem tölti be eredeti funkcióját, ezzel a javaslattal lehetőség nyílik az adott telkek környezetbarát felhasználására a 21. század követelményeinek megfelelően.

Mivel egy ilyen jellegű projekt nem 2-3 évre készül, hanem a következő évszázad számára, e terek lehető legjobb és leghatékonyabb kihasználása érdekében, kiváltképpen a természetvédelem és a -fejlesztés szempontjából, javasoljuk nemzetközi pályázat kiírását egy urbanisztikai tanulmány elkészítésére a park elrendezésének megoldásával kapcsolatban, különös tekintettel az ökológiai stabilitásra és a tereprendezésre, valamint egy városliget szokásos és elmaradhatatlan funkcióira, annak minden szükséges felszerelésével.

Úgy gondoljuk, hogy a park létesítése jelentősen hozzájárul az éghajlatváltozás hatásainak enyhítéséhez és javítja a dunaszerdahelyi lakosok környezetének minőségét; különösen a fent említett telkeken található erdőszáv fenntartása mellett.

Dunaszerdahely város vagyonának kezelése a községek vagyonáról szóló, Tt. 138/1991. sz. törvény, valamint a községi önkormányzatokról szóló, Tt. 369/1990. sz. törvény, illetve Dunaszerdahely város hatályos vagyongazdálkodási alapelvei szerint történik.