

**Pomocný materiál (príloha uznesenia MsZ Dunajská Streda č.. 459/2021/23 zo dňa 29.06.2021)**

**Zmeny a doplnky ÚPN mesta Dunajská Streda navrhnuté s čiastočnou úpravou do návrhu ZaD 16/2021**

por. číslo	žiadateľ	lokalita	V platnom ÚPN mesta Dunajská Streda je definované:						Požadované zmeny ÚPN mesta Dunajská Streda:					
			funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	funkcia	etapa	podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch
2a	BADECO, s.r.o.	E 22	POS	ZI	4	25	40	0,8	POS	ZI	2	35	20	1,1
2b		E 23	AVV	S	4	25	40	0,8	POS	ZI	2	35	20	1,1
6a	DS PROPERTY	G 46	RŠ	S	4	25	30	0,8	PM	N	4	40	30	1,3
6b		G 46	RŠ	S	4	25	30	0,8	AVVc	N	4	30	30	1,0
6c		G 45	DP	S	0	0	0	0,0	PM	N	4	40	30	1,3
16a	Keufel Dóra	Z 82a	POS	N	3	30	40	0,9	POS	N	3	30	25	0,9
16b		Z 82b	BRR	N	2	30	40	0,6	POS	N	3	30	25	0,9
16c		orná pôda							POS	NN	3	30	25	0,9
16d		Z 82b	BRR	N	2	30	40	0,6	BRR	N	2	30	40	0,6
16e		orná pôda							BRR	NN	2	30	40	0,6
22	MODULUS, s.r.o	A 49	BB	S	4	35	35	1,1	BB	ZI	4	40	20	1,3
30a	Židovská náboženská obec	G 110	POS	NN	3	30	40	0,9	POS	NN	4	40	40	1,3
30b		G 110	POS	NN	3	30	40	0,9	POS	NN	4	40	40	1,3
30c		G 111	POS	NN	3	30	40	0,9	POS	NN	4	40	40	1,3

**Odôvodnenie:**

p. č. : 2a, 2b

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je znížená podlažnosť na 2.

p. č. : 6a, 6b, 6c

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je znížený požadovaný index zastavanosti na 30% resp. 40%, pričom je navrhnutý ponechať územným plánom stanovený podiel zelene 30%.

p. č. : 16a, 16b, 16c, 16d, 16e

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je znížený požadovaný index zastavanosti na 30%. Navrhovaný je zmenený regulatív na BRR, ktorý presnejšie zodpovedá požadovanému budúcemu funkčnému využitiu územia.

p. č. : 30a, 30b, 30c

Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality, pričom je navrhnutý ponechať územným plánom stanovený podiel zelene 40%.