



Materiál na rokovanie

Materiál č. .../2021/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 459/2021/23 zo dňa 29.06.2021.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2021. június 29-i 459/2021/23. számú határozatának módosításáról.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu prílohy "Zmeny a doplnky ÚPN mesta Dunajská Streda navrhnuté s čiastočnou úpravou do návrhu ZaD 16/2021" uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 459/2021/23 zo dňa 29.06.2021 nasledovne:

1/ pri lokalite pod por. č. 6a sa index zastavanosti mení z „40“ na „50“, podiel zelene sa mení z „30“ na „20“, index podlažných plôch sa mení z „1,3“ na „1,6“

2/ pri lokalite pod por. č. 6b podiel zelene sa mení z „30“ na „20“,

3/ pri lokalite pod por. č. 6c sa index zastavanosti mení z „40“ na „50“, podiel zelene sa mení z „30“ na „20“, index podlažných plôch sa mení z „1,3“ na „1,6“

Dôvodová správa

k bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 459/2021/23 zo dňa 29.06.2021.

Uznesením č. 459/2021/23 zo dňa 29.06.2021 bolo schválené aj začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD s čiastočnou úpravou (viď. pomocný materiál "Zmeny a doplnky ÚPN mesta Dunajská Streda navrhnuté s čiastočnou úpravou do návrhu ZaD 16/2021").

Právnická osoba DS PROPERTY, a.s. listom zo dňa 17.02.2021 požiadala o obstaranie ďalších zmien a doplnkov územného plánu. Žiadala zmeniť index zastavanosti z pôvodnej 25 % na 80 % , podiel zelene z pôvodnej 30 % na 10 % , jeho žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta dňa 22.04.2021 a 10.06.2021. Komisia MsZ pre rozvoj mesta schválila zmenu v lokalite 6a, 6c index zastavanosti na 40 % , podiel zelene na 30 % a v lokalite 6b index zastavanosti na 30 % , podiel zelene na 30 %.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 459/2021/23 zo dňa 29.06.2021 schválilo návrh komisie MsZ pre rozvoj mesta.

Právnická osoba DS PROPERTY, a.s. listom zo dňa 23.07.2021 požiadala o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 459/2021/23 zo dňa 29.06.2021 nasledovne:

- 1/ pri lokalite pod por. č. 6a, zmeniť index zastavanosti z „40“ na „50“, podiel zelene z „30“ na „20“, index podlažných plôch „1,3“ na „1,6“
- 2/ pri lokalite pod por. č. 6b, zmeniť podiel zelene z „30“ na „20“,
- 3/ pri lokalite pod por. č. 6c, žiadateľ zmeniť index zastavanosti z „40“ na „50“, podiel zelene z „30“ na „20“, index podlažných plôch „1,3“ na „1,6“