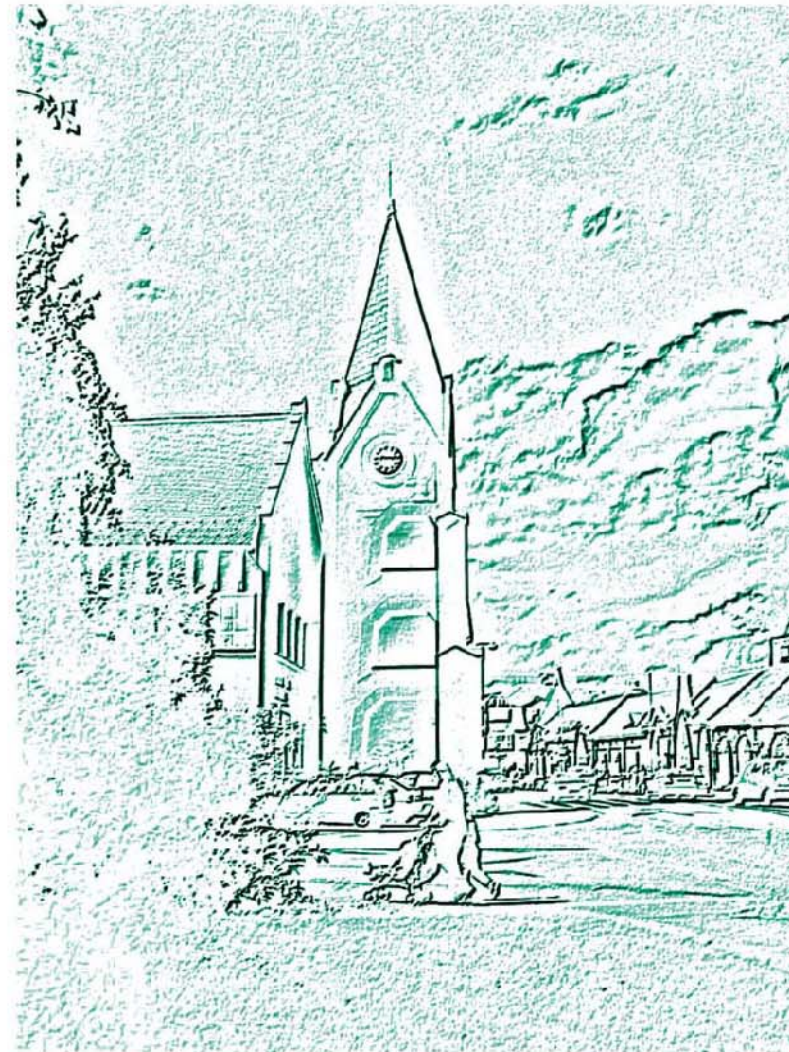


Zmeny a doplnky č.14/2021

DUNAJSKÁ STREDA



GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021





priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

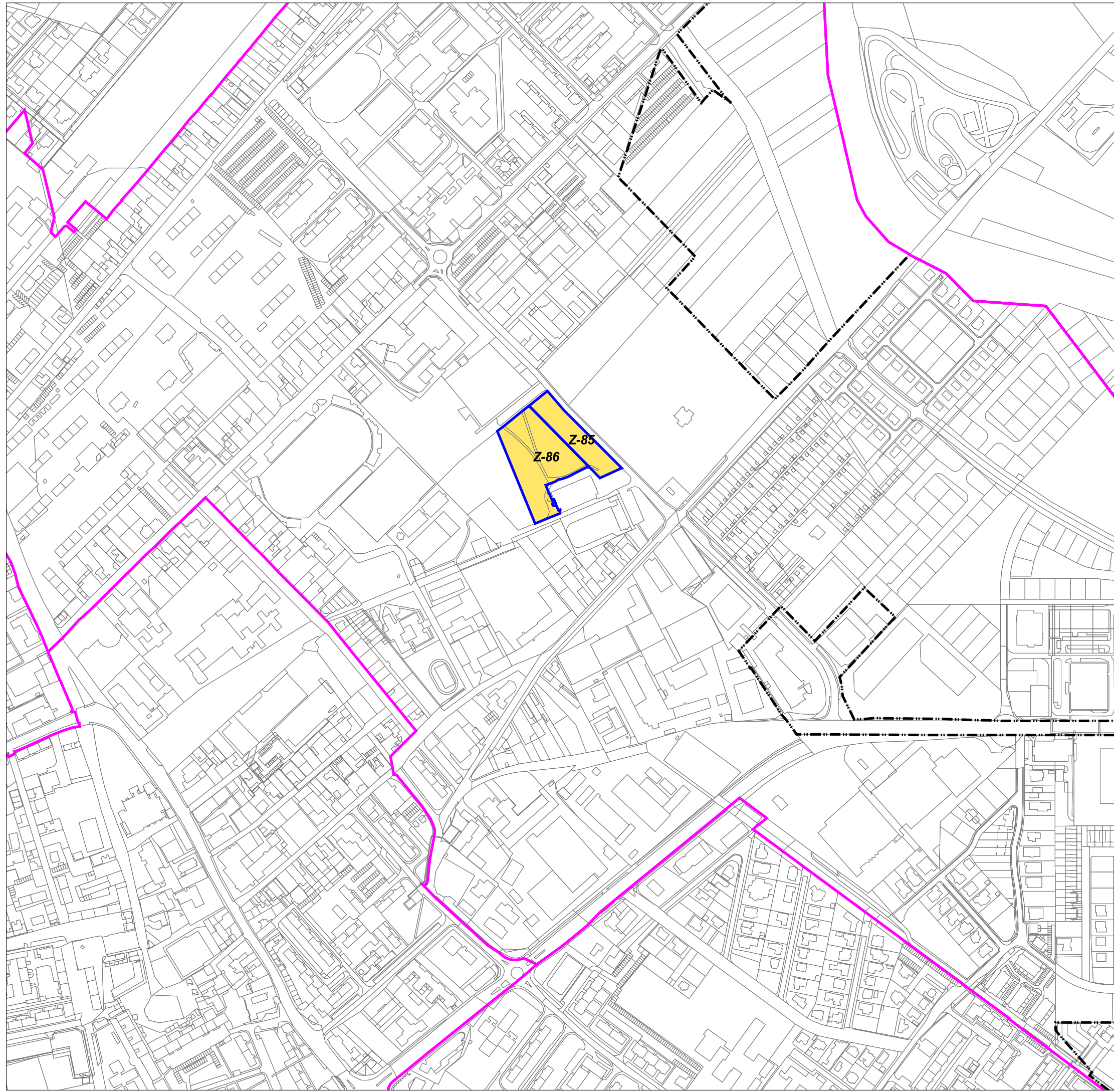
MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021



LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  plochy športových a telových. zariadení
-  označenie lokality zmeny

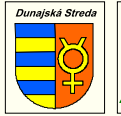


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021

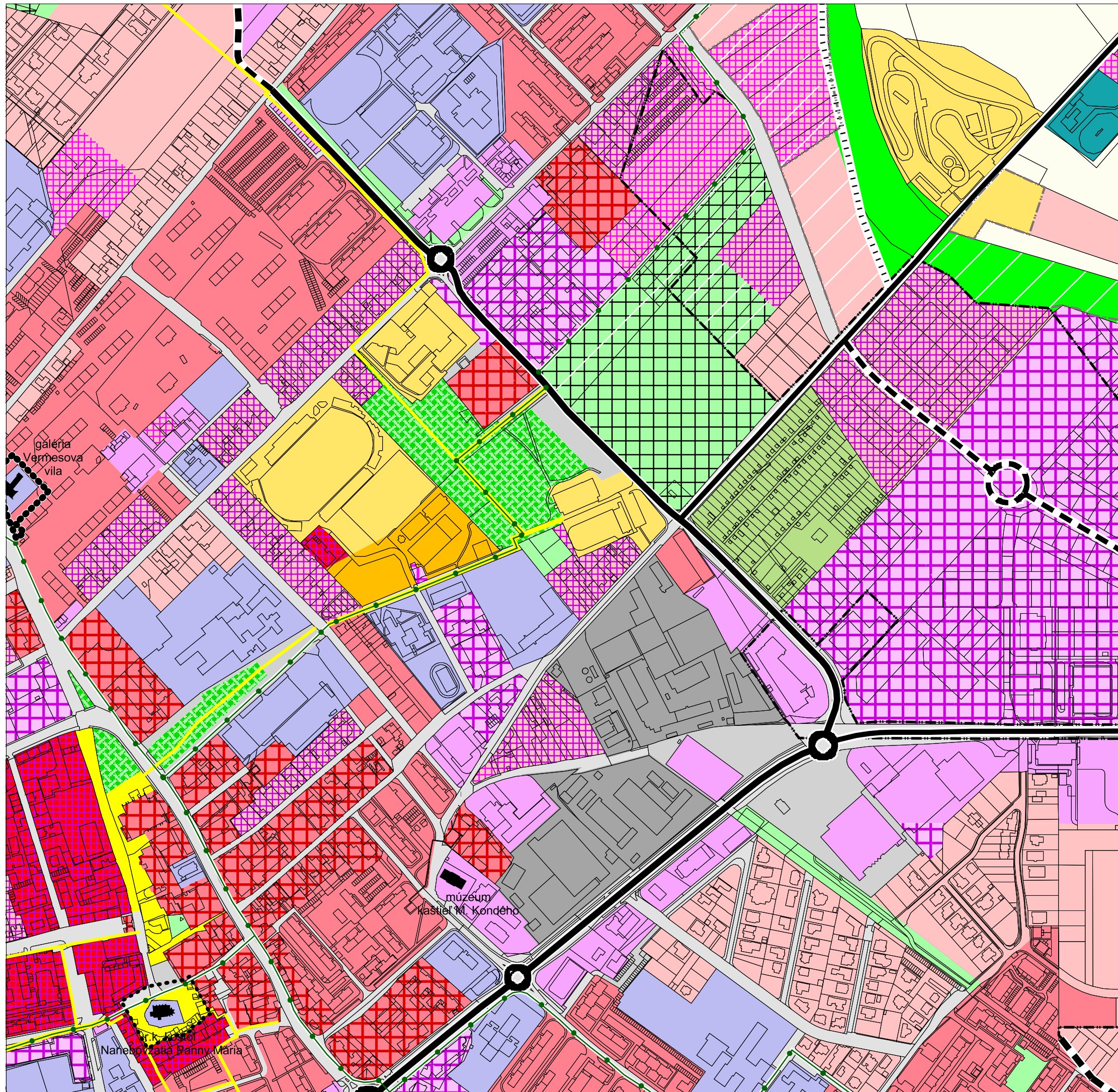


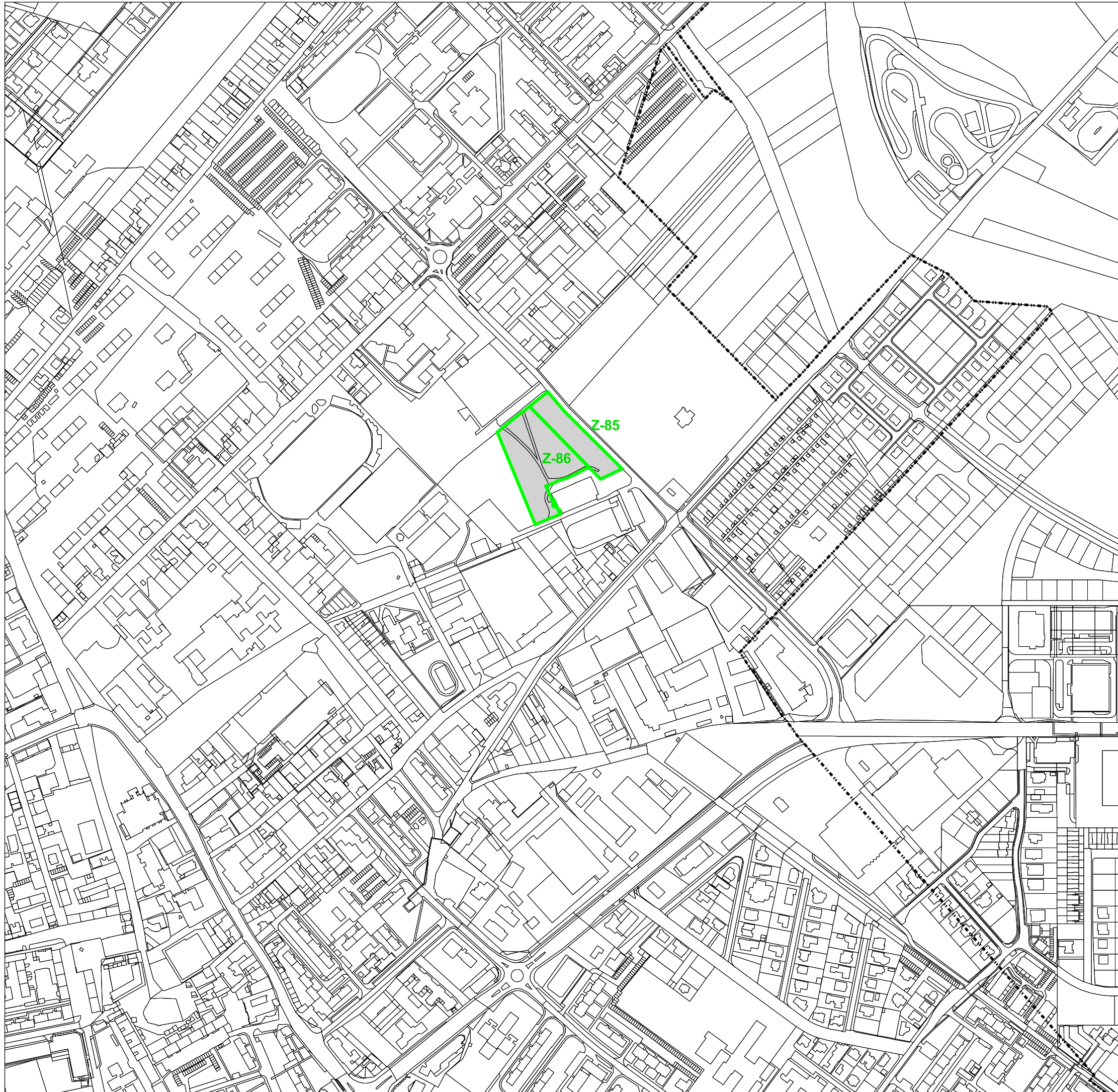
LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy



- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- plochy športu
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- zariadenia technickej infraštruktúry
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- cestné komunikácie
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- parkovo upravená zeleň
- zeleň záhradkárskeho osád
- orná pôda
- krajinná zeleň





Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

Zábery *priesvitka* **MIERKA**
poľnohospodárskej pôdy 1:5 000

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo		
Zodpovedný riešiteľ :	Ing. arch. Lenka Stankovská		
Obstarávateľ :	Mesto Dunajská Streda		
Spracovateľ :	AUREX, s.r.o.		
Dátum :	2021		

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad **MIERKA**
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**
Dátum : **2021**



LEGENDA

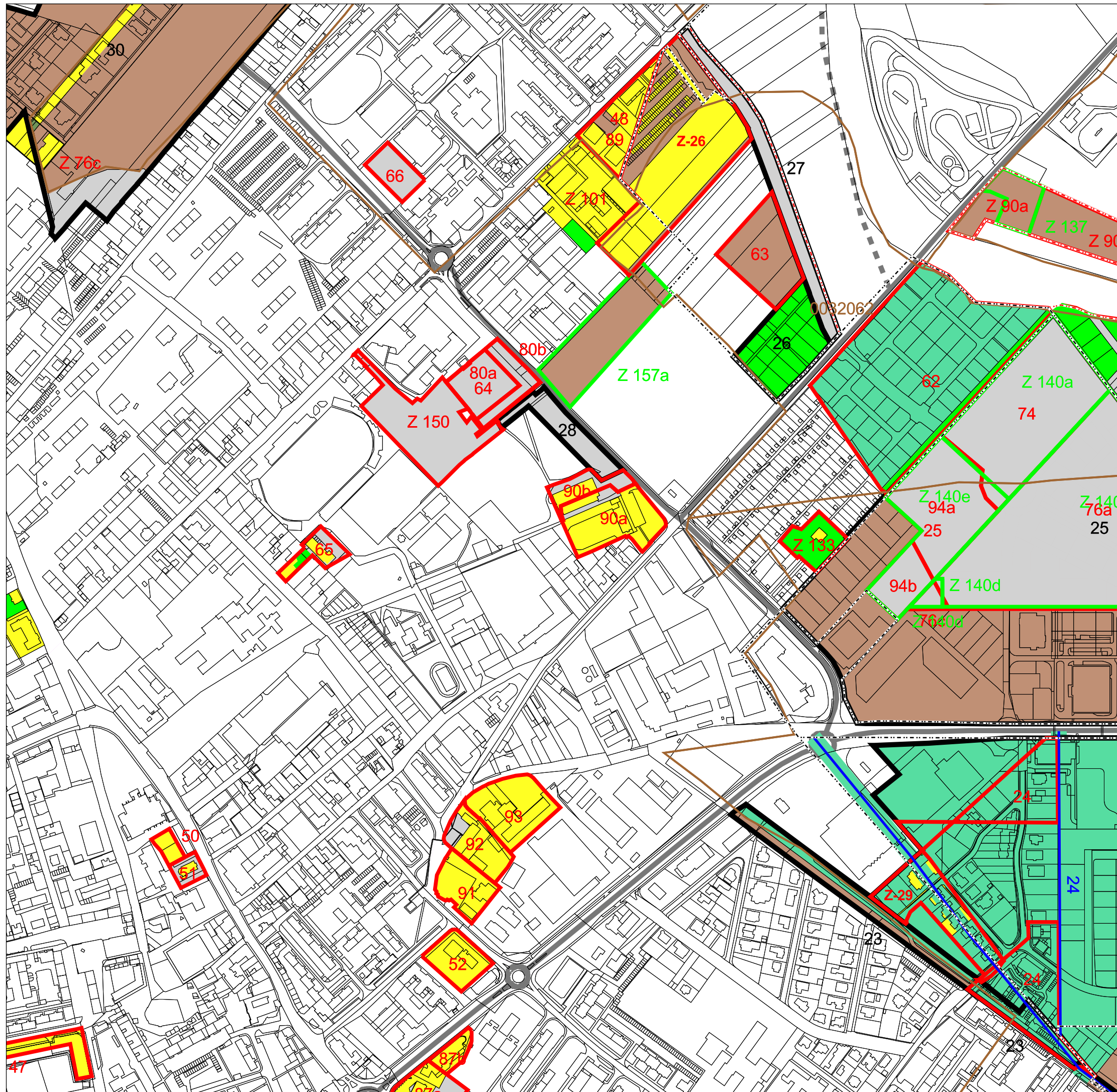
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- Z 110** označenie lokality záberu

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

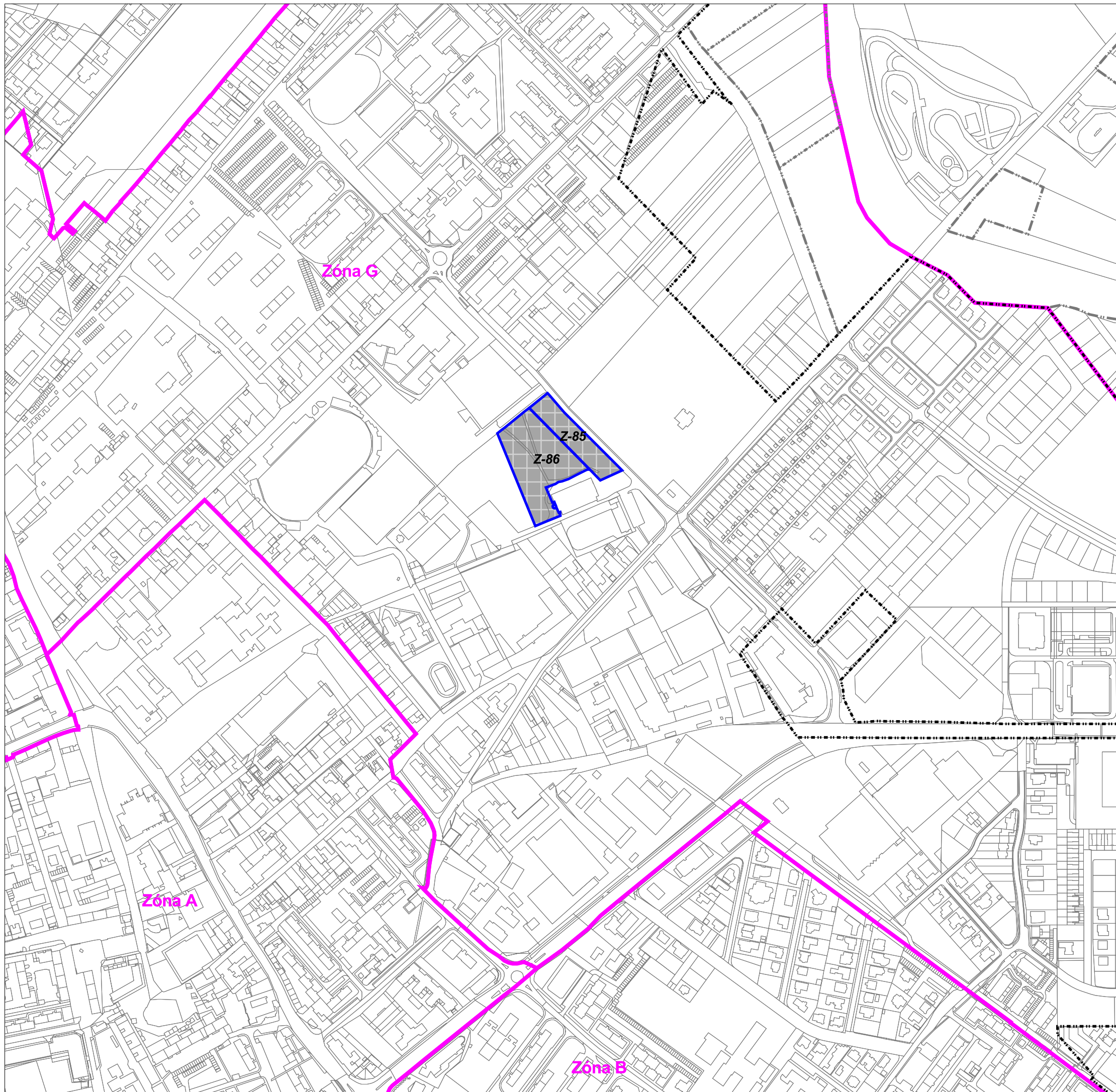
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-85 označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-85	RŠ	NN	4	45	10	1.5
Z-86	RŠ	NN	4	45	10	1.5



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1** Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26** Označenie verejnoprospešnej stavby

