

Alexander Boráros, r

Gejza Boráros, r

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	25-08-2021
Podacie číslo: 38640	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavenia:

Mestský úrad Dunajská Streda
Štefan Gálffy
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 17.0.8.2021

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva - odpoveď

V nadväznosti na Vašich listov zo dňa 01.12.2020 a 03.12.2020, Vám Týmto oznamujeme akceptáciu Vašej ponuky možnosti odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m², vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do podielového spoluvlastníctva každému o podiele 1/2-ine k celku, za kúpnu cenu 10 Eur/m², t.j za celkovú kúpnu cenu 5 390,-Eur. Ďalej Vám oznamujeme, že o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3866/7 o výmere 177 m², vedený na LV č. 3251 nemáme záujem z dôvodu, že predmetný pozemok ktorá bola nami rekultivovaná v minulosti slúžil ako nelegálna skládka stavebného a iného odpadu a predmetný pozemok nie je možné využiť ani na stavebné ani na pestovateľské účely. Dolu podpísaná Margita Borárosová,

la týmto dávam svoj súhlas odpredaja vyššie uvedeného pozemku v prospech mojich synov v zmysle tohto listu.

Ďakujeme za vybavenie.

S pozdravom

Alexander Boráros

Gejza Boráros

Margita Borárosová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 26.08.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:28:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3861/ 2	539	záhrada	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

305383

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008

Informatívna kópia z mapy

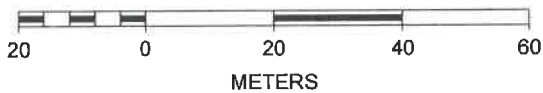
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

3. decembra 2020 13:03



SCALE 1 : 1 195



**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielateľ:
**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda.**

51853/12800/2020/DS/023-SG

Deň uloženia
zásielkyDenná pečiatka
dodacej poštyDUNAJSKÁ STREDA
MESTSKÝ ÚRAD
Katastrálny úrad
Správa katastra
Hely város
Közigazgatási főosztály

Közigazgatási főosztály

Adresát:

Margita Borárosová

Margita Borárosová

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 7.12.2020

dpis Borárosová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51853/12800/2020/DS/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
03. 12. 2020**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m², vedený na LV č. 5441 je aj Vami ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 4732 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívaný. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2-ine k celku, za kúpnu cenu 10 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2 695,-Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu k predmetnej nehnuteľnosti o podiele 1/2-ine k celku, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako spoluužívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

M

Odbor katastra a evidencie majetku

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielateľ:
**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

51625/12800/2020/DS/023-SG

Deň uloženia
zásielkyDenná pečiatka
dodacej pošty**HAHELY VÁROS
KÖZTARTÁSAL
Hivatali főosztály**

Adresát:

Margita Borárosová

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 3.12.20 20

Podpis

Margita Borárosová


Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51625/12800/2020/DS/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
01.12.2020**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3866/7 o výmere 177 m², vedený na LV č. 3251 je aj Vami ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 4732 Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívaný. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2-ine k celku, za kúpnu cenu 10 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 885,-Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu k predmetnej nehnuteľnosti o podiele 1/2-ine k celku, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako spoluužívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Me
P
Odbor finančný a evidencie majetku
Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

-2638SK

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**Odosielať: **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

51851/12800/2020/DS/023-SG

Deň uloženia
zásielkyDenná pečiatka
dodacej pošty**HELY VÁROS****AL**
Elvántartási főosztály

Adresát:

Gejza Boráros

S

za Boráros

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 20 Podpis


Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51851/12800/2020/DS/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
03. 12. 2020**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m², vedený na LV č. 5441 je aj Vami ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 4732 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívaný. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2-ine k celku, za kúpnu cenu 10 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2 695,-Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu k predmetnej nehnuteľnosti o podiele 1/2-ine k celku, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako spoluužívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská StredaIng. 
vedúci odboru

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

51607/12800/2020/DS/023-SG

Deň uloženia
zásienkyDenná pečiatka
dodacej pošty

ELY VÁROS

ántartási főosztály

Adresát:

Gejza Boráros

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 20 Podpis

ja Boráros

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51607/12800/2020/DS/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
01. 12. 2020**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3866/7 o výmere 177 m², vedený na LV č. 3251 je aj Vami ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 4732 Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívaný. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2-ine k celku, za kúpnu cenu 10 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 885,-Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu k predmetnej nehnuteľnosti o podiele 1/2-ine k celku, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako spoluúžívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
Katastrálny odborIng. Zoltán Péc
vedúci odboru

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.08.2021**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **14:29:39**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4732

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3861/ 1	409	záhrada	4	1		, 501
3862	383	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3862 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2292.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 BORAROS GEJZA		1 / 2
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 BORAROSOVA MARGIT		1 / 2
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Z 2632/97 PKN.VL.C.929	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

LIST VL. 2292

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 26.08.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:31:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2292

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1662	3862	10	Rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1662 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4732.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Borárosová Margita		4 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	D 1074/80 -85/81	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Boráros Gejza		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	D 1074/80- 85/81	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Boráros Alexander		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	D 1074/80- 85/81	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

LIST VL. 4732

Poznámka:

Bez zápisu.