

Martin Černák, 1

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	17-05-2021
Podacie číslo: 40205	Číslo spisu:
Prilohy/lísty:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Referát evidencie majetku
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

VEC:

Žiadosť o odpredaj pozemku

Dolu podpísaný Martin Černák touto cestou obraciam sa na Vás zo žiadosťou o odpredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/129, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor. Odpredaj hore uvedeného pozemku Vás žiadam v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme možnosti zabezpečenia podmienok dodatočného stavebného a kolaudačného konania stavby garáže vybudovanej na predmetnej parcele. Žiadosť o dodatočné stavebné a kolaudačné konanie som už podal na príslušný stavebný úrad mesta Dunajská Streda dňa 30.04.2021.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom


Martin Černák
0903 766 989

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 27.08.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:35:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2475/129	18	ostatná plocha	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis.rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

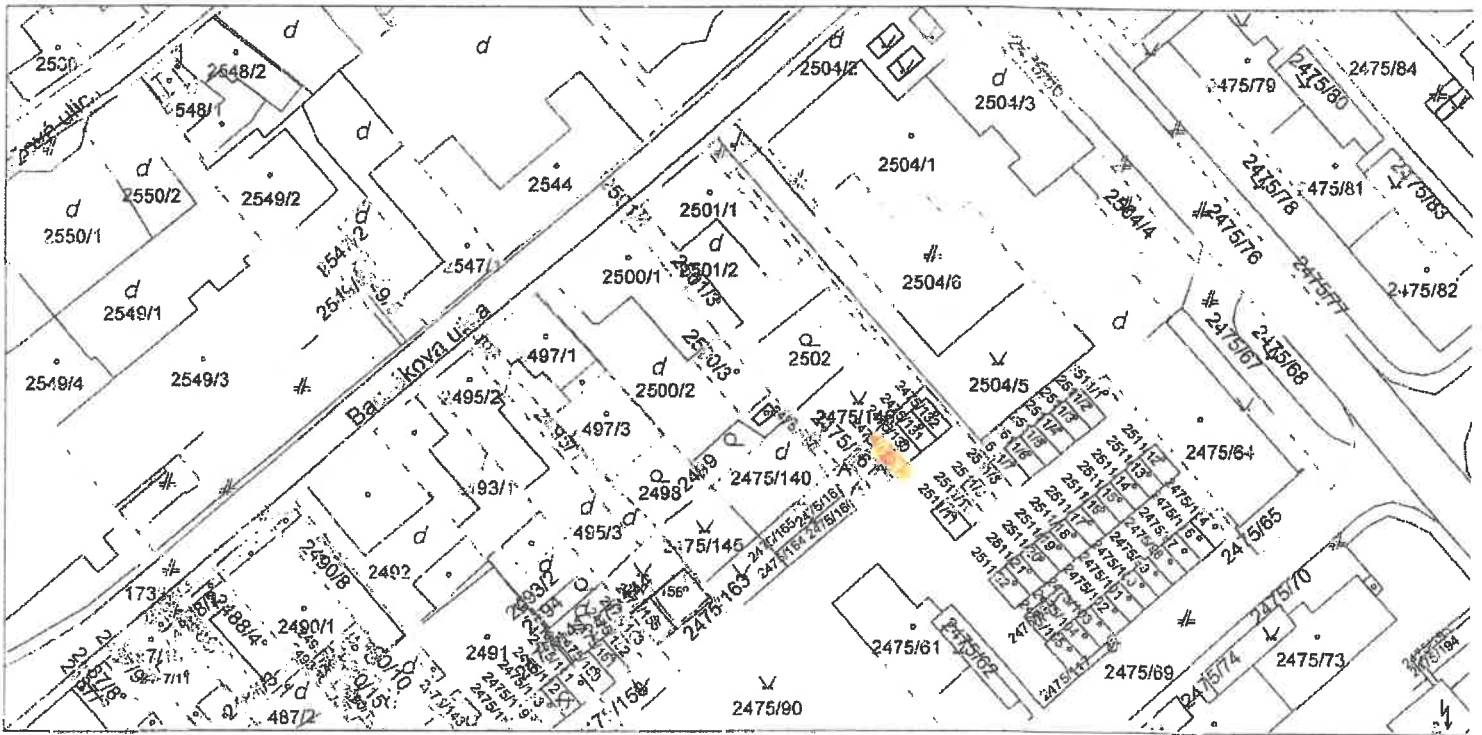
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

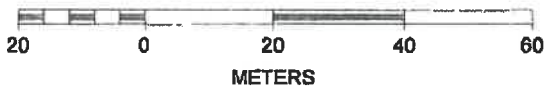
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

26. mája 2021 8:12



SCALE 1 : 1 135





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL
Odbor stavebný – Építészeti főosztály
Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Martin Černák

Váš list číslo/zo dňa
7353 / 05. 05. 2021

Naše číslo
7671/9360/2021/DS/031-NK

Vybavuje/linka

Dunajská Streda
21.05.2021

Vec: Vyjadrenie k projektu pre dodatočné povolenie stavby „Garáž“

Dňa 05.05.2021 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k projektu pre dodatočné povolenie stavby „Garáž“.

Existujúci stavebný objekt garáž v radovej zástavbe sa nachádza na pozemku parc.č. 2475/129 v k.ú. Dunajská Streda, Radičné námestie, lokalita A 52. Stavba je bez označenia súpisným číslom charakteru radovej zástavby.

Existujúca budova je murovaná, jednopodlažná stavba bez podpivničenia, zastrešená s plochou strechou, s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom, s rozmermi 3,0 m x 6,0 m a s jedným parkovacím státím. Situovaná je v ľavej časti existujúcej radovej zástavby. Zastavaná plocha objektu je 18,0 m². Dažďová voda zo strechy je odvádzaná voľne na terén

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre dodatočné povolenie stavby) v zmysle zákona č. 369/90 Zb. § 4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dáva nasledovné

stanovisko:

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre dodatočné povolenie stavby) **súhlasí** za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
a/ zameranie adresného bodu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre dodatočné povolenie stavby) je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita A 52 – plochy čistého bývania – bytové domy (BB).

Toto stanovisko platí do 21.05.2022. Ak počas platnosti stanoviska k stavebnému povoleniu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Fax: -
Telefón: +

www.dunastreda.sk
IČO: 00305383

E-mail

Priezvisko, meno/Obchodné meno: ČERUNK MARTIN
Adresa/Sídlo:
Tel./e-mail:

Mestský úrad Dunajská Streda	
05-05-2021	
tabuľka číslo: <u>7353</u>	Číslo spisu: <u>9360</u>
vyhlásy:	Vybavuje:
Odstatok presnostnej pečiatky	

Mestský úrad Dunajská Streda
Odd. územného plánovania,
výstavby a dopravy

Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektu pre dodatočné povolenie stavby

V prílohe listu Vám predkladáme projektovú dokumentáciu (projekt pre stavebné povolenie)

Názov stavby: HAUTOGARĎE V RÁDDEJ ZAŠTAVBE

Miesto stavby (ulica): DUN. STREDA

Katastrálne územie: DUN. STREDA

Parcelné číslo: 2445/129

Žiadame Vás o posúdenie a vyjadrenie k predloženej dokumentácii.

V DUN. STREDE dňa 30.4.2021

.....
Podpis (Pečiatka)

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia
2. Situácia
3. List vlastníctva (nájomná zmluva) – fotokópia
4. Kópia katastrálnej mapy – fotokópia

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda
oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

Zn. ŽP-4-4/95/1487/95

Dunajská Streda, dňa : 07.06.1995

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Navrhovateľ : Č e r n á k Tibor a manž. Marta r. Bugárová
adresa :

požiadali dňa 19.05.1995 o vydanie stavebného povolenia na plánovanú výstavbu

autogaráže v radovej zástavbe

na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie úradom Obvodným úradom životného prostredia v Dunajskej Strede pod číslom ŽP-4-26/1685/94 zo dňa 04.07.1994.

Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa zákona SNR č. 595/1990 Zb. v zmysle § 62 zák. č. 50/76 Zb. v znení zákona č. 103/90 Zb. a zák. č. 262/92 Zb. prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania, tiež preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a vydáva toto

r o z h o d n u t i e

stavbu pozostávajúcu z vlastného objektu o zastavanej ploche 18 m² na pozemku parc.č. 2475/106 v katastrálnom území Dunajská Streda obce Dunajská Streda sa podľa § 66 stavebného zákona v znení zákonov č. 103/1990 Zb. a 262/1992 Zb. v zmysle § 25 vyhlášky č.85/1976 Zb v znení vyhl. č. 155/1980 Zb. a vyhl. č. 378/1992 Zb. o podrobnejšej úprave územného plánovania a stavebného poriadku

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky.:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
2. Stavebník zabezpečí priestorové polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení a povolení stavby, orgánom, organizáciou alebo osobou na to oprávnenou.
3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce, technických zariadení najmä vyhl. č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu bezpečnosti a zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení vyhl. č. 45/1979 Zb. a vyhl. č. 376/1992 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, iné predpisy a technické normy.
5. Začatie stavby je možné iba po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 06 96
7. Za odborné vedenie a realizáciu stavby zodpovedá Borbély Ján, bytom Dunajská Streda Malotejedská ul. 538/18
8. Stavbu bude realizovať stavebník svojpomocou.
9. Investor pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení a sietí na stavenisku, kvôly ich ochrane pred prípadným poškodením.
10. Podmienky napojenia stavby na verejné siete sú zakotvené v pokynoch verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
11. Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby a stavebník je povinný povereným orgánom umožniť vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. V prípade nedodržania stanoveného termínu dokončenia stavby v termíne stanovenom v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.
13. Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby.
14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nebude stavba zahájená.

15) Stavbuňfk västky podatenky za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohoto rozhodnutia ich herte na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania - námietky neboli uplatnené

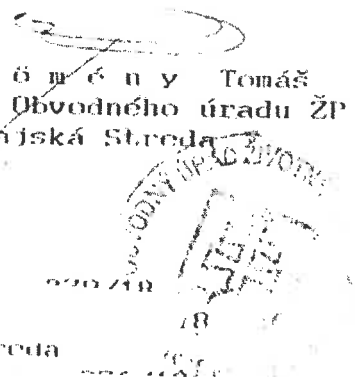
O d ō v o d n e n i e

Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v znení neskorších zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 83/76 Zb. v znení vyhlášky č. 45/79 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

P o u č e n i e

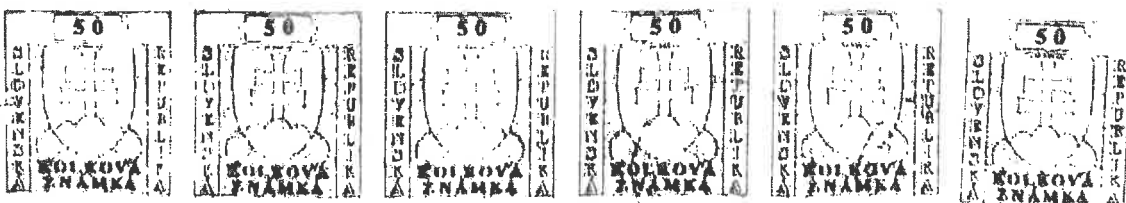
Proti tomuto rozhodnutiu je možné sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Okresnom úrade životného prostredia v Dunajskej Strede oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy, podaním na tunajšom oddelení územného rozvoja a štátnej stavebnej správy Obvodného úradu životného prostredia v Dunajskej Strede.

RNDr. D o m é n y Tomáš
prednosta Obvodného úradu ŽP
Dunajská Streda



Doručí sa :

1. Černák Tibor,
2. Černáková Marika,
3. Primátor mesta - Mestský úrad Dunajská Streda
4. Škarbová Júlia, F
5. Baán Alexander, D
6. Boleš Emil,
7. Borbély Ján,
8. Správa katastra, Dun. Streda
9. a/a



OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovanie informácií
Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Martin Černák

Váš list číslo/zo dňa
23.11.2020

Naše číslo
OU-DS-KO-2020/K 1-3039

Vybavuje/linka
Matusová/2819049

Dunajská Streda
03.02.2021

Vec
Zaslanie podkladu

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame :

- fotokópiu z geometrického plánu . č. 3132704/253 -235/96 na oddelenie parc. č.2475/129 až 132 , na základe ktorého boli zrušené KN parcely č. 2475/106,107,108

S pozdravom

Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Ing. Denisa Rastirová
vedúca oddelenia technického
dokumentácie a poskytovanie informácií

2 príloh – Platobný predpis
- kópia z GP



OKRESNÝ
URAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón

Fax

E-mail

rozalia.matusova@minv.sk

Internet

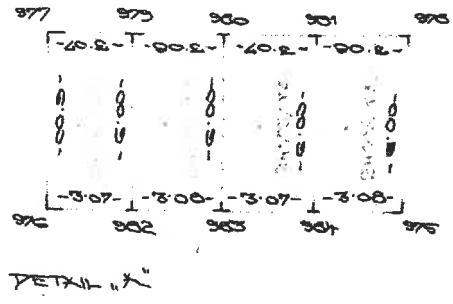
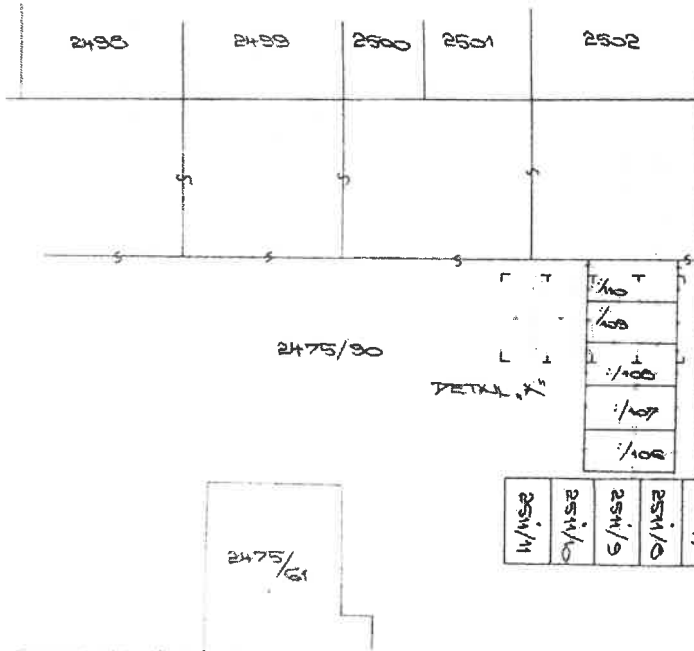
www.minv.sk

IČO

00151866

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
							STAV	POSYK	KH						
3251		2475/30		4931	OST.T.					2475/30	4949	OST.T.		MESTO DUNAJSKÁ STREDA	
3251		2475/129		18	OST.T.					2475/129	18	OST.T.			
3251		2475/107		18	OST.T.					2475/130	18	OST.T.			
3251		2475/100		18	OST.T.					2475/131	18	OST.T.			
3251		2475/108		18	OST.T.					2475/132	18	OST.T.			
3251		2475/110		18	OST.T.					2475/132	18	OST.T.			
5021				5021							5021				



Spoplatnene podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje evidencie nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Názov organizácie		Okres DUNAJSKÁ STREDA	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
Číslo zákazky 31321 704/253 - 205/90		Mapový list č. 4-0/81	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1420	
GEOMETRICKÝ PLÁN na ODDILENIE KANCELARIE 2475/129 + 132;				
Zameral	Vyhotovil	Potvrdil	Overil územný orgán geodézie a kartografie	
Dňa: 5.7.96	Dňa: 10.7.96	Dňa:	Meno: MS. KOVÁČ	Dňa: 5.07.1996
MS. KOVÁČ		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Nové hranice boli v prírode označené MŮROM		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

