

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| 3 Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: 05 -02- 2021 | |
| Podacie číslo: | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vybavuje: |

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 01. 02. 2021

VEC: Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 3251, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/85 – ostatná plocha o výmere 878 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/86 – ostatná plocha o výmere 110 m².

Geometrickým plánom č. 33 472 602-5/21 zo dňa 18. 01. 2021, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Imrichom Kováčsom, Átriová ulica 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 19. 01. 2021, pod číslom G1-2621,

- od parcely číslo 2475/85 bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/85 – ostatná plocha o výmere 283 m²,
- od parcely číslo 2475/86 bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/86 – ostatná plocha o výmere 102 m²,
- od parcely číslo 2475/86 bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/217 – ostatná plocha o výmere 603 m².

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 4388, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a
- butik so súpisným číslom, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2475/86.

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 3411, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/187 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/183 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- predajňa DELIKATES so súpisným číslom 2163, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2475/91 a
- prístavba k predajni so súpisným číslom 6921, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2475/187.

Žiadam Vás o odpredaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa) a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/217 – ostatná plocha o výmere 603 m².

Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Yviana Leiková

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaná:
meno a priezvisko: **Mária Lelkesová**,
trvale bytom.
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
číslo občianskeho preukazu: _____
štátna príslušnosť: _____

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Dunajská Streda | |
| m: 17-05-2021 | |
| Číslo číslo: | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

týmto vyhlasujem, že som si vedomá, že na nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 3251, pre katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/86 – ostatná plocha o výmere 110 m²

od čoho geometrickým plánom č. 33 472 602-5/21 zo dňa 18. 01. 2021, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Imrichom Kováčsom, Átriová ulica 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 19. 01. 2021, pod číslom G1-2621 bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/217 – ostatná plocha o výmere 603 m², sú vybudované inžinierske siete a prípojok (na základe výkresu, ktorý tvorí prílohu tohto čestného vyhlásenia).

Som si vedomá následkov nepravdivého čestného vyhlásenia (§ 39 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov).

V Dunajskej Strede, dňa 10. 05. 2021

.....
Mária Lelkesová

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Vyhoviteľ Ing. Kovács Imrich tel.č.0903740710 Átriová ul.1576/11 929 01 Dunajská Streda IČO : 33 472 602 mail: geodel@real-net.sk | Kraj Trnavský | Okres Dunajská Streda | Obec Dunajská Streda |
| | Kat. územie Dunajská Streda | Číslo plánu 33 472 602-5/21 | Mapový list č. DS-4-0/31 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | na oddelenie parc.č.2475/217 | |
| Vyhotočil | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Denisa Bastírová |
| Dňa: 18.1.2021 | Meno: Ing. Imrich Kovács | Dňa: 18.1.2021 | Meno: Ing. Imrich Kovács |
| Dňa: 19.01.2021 | Meno: Ing. Imrich Kovács | Dňa: 19.01.2021 | Meno: Ing. Imrich Kovács |
| Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7233 |  Pečiatka a podpis | |  Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | |

| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|--------|----|----------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|----|-------------------|--|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| Pk.vl. | Parcely | | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | Kód | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3251 | | 2475/85 | 878 | | ostatná plocha | | | | | | 2475/85 | 283 | | ostatná plocha 29 | doterajší |
| 3251 | | 2475/86 | 110 | | ostatná plocha | | | | | | 2475/86 | 102 | | ostatná plocha 29 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | 2475/217 | 603 | | ostatná plocha 29 | detto |
| Spolu : | | | 988 | | | | | | | | | 988 | | | |

Legenda:

Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



V.
2475/85

2475/83
2475/84

2513/1

2513/2

2513/8

2513/3

2513/9

2513/4

2513/10

2513/5

2513/11

2513/6

2513/12

2513/7

2513/13

2513/14

2475/86

2475/183

2475/187

2475/91

2475/125

V.
2475/217

2475/84

2475/188

V.
2475/197

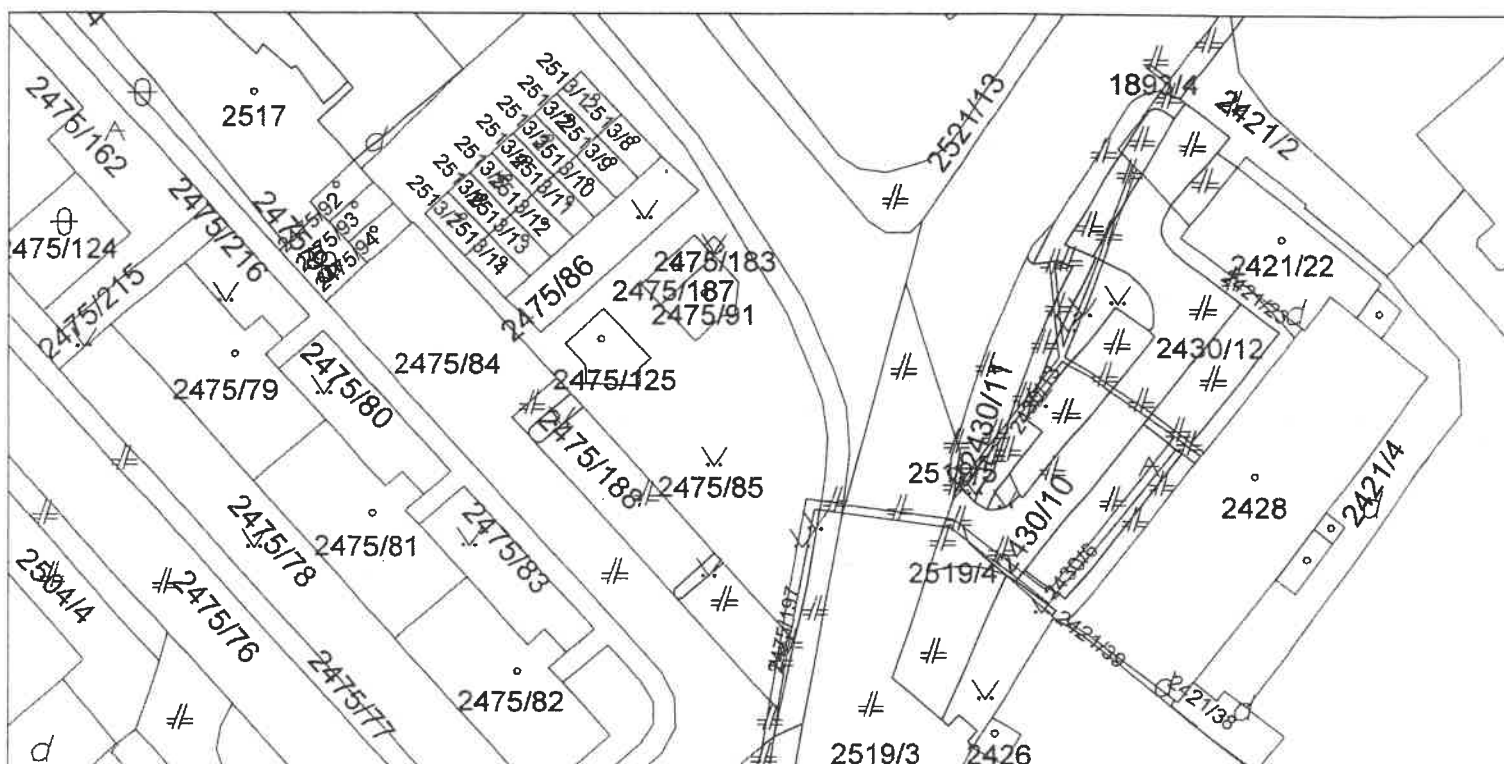
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

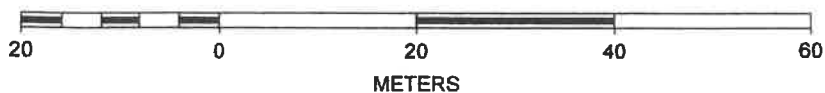
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

17. mája 2021 10:43



SCALE 1 : 775



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 02.09.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:05:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2475/ 91 | 38 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | , 501 |
| 2475/183 | 2 | ostatná plocha | 29 | 1 | | , 501 |
| 2475/187 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------------|------------|----------------|
| 2163 | 2475/ 91 | 13 | predajňa DELIKATES | | 1 |
| 6921 | 2475/187 | 14 | Prístavba k predajni | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník | |
|---------------------------|-----------------|-------|
| 1 | Lelkesová Mária | 1 / 1 |

Dátum narodenia : 1

Titul nadobudnutia V-2818/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.05.2020-č.z.1242/20

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.09.2021**
Čas vyhotovenia: **14:06:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4388

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2475/125 | 40 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 347 | 2475/125 | 14 | butik | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník | |
|---------------------------|-------------------|-------|
| 1 | Lelkesová Mária r | 1 / 1 |

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-9883/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 12.01.2021-č.z.124/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Meno znalca : Ing. Anna Juhos, EMBA, u
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
Evidenčné číslo : 911 441

Zadávatel' : Mária Lelkesová

Objednávka : zo dňa 17.08.2021

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 169/2021

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku na odd. parcele č. 2475/217 v zmysle geometrického plánu č. 33472602-5/21 oddeleného z pôvodných parc. reg. "C" č. : 2475/85, 2475/86 vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 3251 v k.ú. Dunajská Streda, obec Dun. Streda, pre účel prevodu nehnuteľností

Počet strán (z toho príloh):

21 (10)

Počet vyhotovení:

3 x pre zadávateľa + 1 x CD nosič
1 x pre znalca

| | | | |
|--|----------------|---|------|
| k _f koeficient využitia územia | funkčného] | 2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty | 1,30 |
| k _i koeficient infraštruktúry pozemku | technickej | 3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) | 1,30 |
| k _z koeficient faktorov | povyšujúcich | 1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) | 3,00 |
| k _R koeficient faktorov | redukujúcich | 0. nevyskytuje sa | 1,00 |

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov | Výpočet | Hodnota |
|--------------------------------------|--|------------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,20 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 3,00 * 1,00$ | 6,6924 |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | $VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 6,6924$ | 66,66 €/m² |

VYHODNOTENIE

| Názov | Výpočet | Všeobecná hodnota [€] |
|-------------------|--|-----------------------|
| parc. č. 2475/217 | $603,00 \text{ m}^2 * 66,66 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 40 195,98 |
| Spoľu | | 40 195,98 |

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - **pozemku na odd. parcele č. 2475/217** v zmysle geometrického plánu č. 33472602-5/21 oddeleného z pôvodných parc. reg. "C" č. : 2475/85, 2475/86 vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 3251 v k.ú. Dunajská Streda obec Dun. Streda, okres Dunajská Streda

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zvolená metodika pre výpočet všeobecnej hodnoty bola **metódou polohovej diferenciácie** vzhľadom na charakter nehnuteľnosti a dostupnosťou podkladov pre výpočet. Kombinovaná metóda nebola použitá, nakoľko nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacía metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti dostatočných podkladov súboru nehnuteľnosti v danej lokalite s evidovanými reálnymi kúpno-predajnými cenami.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Pozemky | |
| oddelená parcela v zmysle GP - parc. č. 2475/217 (603 m ²) | 40 195,98 |
| Všeobecná hodnota celkom | 40 195,98 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 40 200,00 |
| Všeobecná hodnota slovom: Štyridsaťtisícdivesto Eur | |

MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplyvať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.



V Dunajskej Strede, dňa 26.08.2021



Ing. Anna Juhos, EMBA

- VIZUALIZÁCIA



| | | |
|-----------------------|--|---|
| AUTOR PROJEKTU | CSÓKA architecture & design s.r.o. |  |
| VYPRACOVAL | CSÓKA architecture & design s.r.o. | |
| INVESTOR | Lelkesová Mária, |  DÁTUM 04/2021 ČÍSLO VÝKRESU 10 FORMÁT A3 |
| PROJEKT | BUILDING POLARIS, Dunajská Streda | |
| MIESTO | Múzejná ulica, Dunajská Streda, 929 01 | |
| | | |



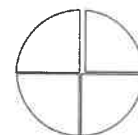
BUILDING POLARIS



POLARIS - NAVRHOVANÝ STAV



| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|---------|
| CELKOVÁ PLOCHA | | 705,00 m ² | 100 % |
| ZASTAVANÁ PLOCHA- NOVOSTAVBA B.P. | | 104,00 m ² | 14,75 % |
| SPEVNENÁ PLOCHA- NAVRHOVANÁ CESTA | | 108,11 m ² | 15,33 % |
| SPEVNENÁ PLOCHA- CHODNÍK | | 31,01 m ² | 4,39 % |
| SPEVNENÁ PLOCHA: PARKOVISKO | | 197,50m ² | 28,01 % |
| ZELEŇ | | 264,38 m ² | 37,50 % |



| | | |
|-----------------------|--|----------------------------|
| AUTOR PROJEKTU | CSÓKA architecture & design s.r.o. | |
| VYPRACOVAL | CSÓKA architecture & design s.r.o. | |
| INVESTOR | Lelkesová Mária, r | |
| PROJEKT | BUILDING POLARIS, Dunajská Streda | DÁTUM 04/2021 |
| MIESTO | Múzejná ulica, Dunajská Streda, 929 01 | ČÍSLO VÝKRESU 04 |
| | | FORMÁT A3 |

BUILDING POI





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építészeti főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mária Lelkesová

Váš list číslo/zo dňa
38744 / 13. 08. 2020

Naše číslo
43792/12058/2020/DS/031-KK

Vyberuje/linka
Ing. Kristína Farkas Kaprinaí

Dunajská Streda
18. 12. 2020

Vec: Vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS ”

Dňa 13.08.2020 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS“. Podanie bolo doplnené dňa 13.10.2020, 13.11.2020 a 09.12.2020.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu polyfunkčnej budovy na pozemku parc. reg. „C“ č. časť 2475/85, na pozemky parc. reg. „C“ č. 2475/91, -/125, -/187, -/188 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Múzejná, lokalita A 49.

Zámerom investora je vybudovanie polyfunkčnej budovy s tromi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným. Na 1.NP a 2.NP budú vytvorené obchodné priestory, a na 3.NP sú navrhnuté byty. Celkovo je naplánovaných 2 bytových jednotiek – 2x dvojizbové byty. Obchodné priestory budú prístupné na prízemí hneď priamo z voľného priestranstva, a na poschodí bude prístup pomocou vnútorného schodiska. V suteréne budú vytvorené hygienické miestnosti pre zamestnancov a upratovačku, a sklady pre obchodné priestory. Do suterénu vedú taktiež vnútorné schody. Parkovanie bude zabezpečené pri budove s novonavrhnutými parkovacími stáťami v počte 16 státi, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z 16 novonavrhnutých státi 2 státi budú ako náhrada za zrušené parkovacie státi pri napojení na existujúcu komunikáciu. Tieto parkovacie miesta (2 kusov) investor odovzdá mestu Dunajská Streda. Napojenie pozemku na existujúcu komunikáciu (s parc. č. 2475/84) bude z juhozápadnej strany.

Zastavaná plocha polyfunkčnej budovy bude 104,0m², t.j. 14,48%. Navrhnutá zeleň bude 252,87m² a podiel zelene 35,22%. Spevnená plocha spolu bude 361,13m² (navrhovaná cesta 132,0m², navrh. chodník 31,63m², navrh. parkovisko 197,50m²). Plocha využitých pozemkov 718m².

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Počet obchodných priestorov | 3 ks |
| Počet bytov celkom | 2 ks |
| Počet navrhnutých parkovacích miest | 16 ks |

Funkčné využitie pozemku pre účely výstavby stavby „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS“ je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda – plochy čistého bývania – bytové domy (BB). Realizácia investičného zámeru je možná za nasledovných podmienok:

Fax: -
Telefón: +421315903934

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

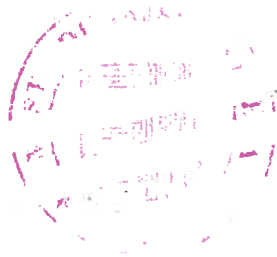
E-mail
kristina.kaprinaiova@dunstreda.eu

- 1) Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie) v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie musí obsahovať aj:
 - a/ riešenie sadových úprav
 - b/ miesto pre komunálne a separované odpadové hospodárstvo na vlastnom pozemku investora
 - c/ výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda na základe ktorého bude zakreslený potrebný počet parkovacích miest v situácii na vlastnom pozemku investora.
- 4) Predložená projektová dokumentácia musí mať názov v súlade s § 43c ods.1 písm. c) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, napr. „Budova pre obchod a služby“.
- 5) Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
- 6) Žiadame dodržať záväzné regulatívy územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré sú v lokalite A 49 stanovené nasledovne: smerná podlažnosť 4, index zastavanosti max. 35%, podiel zelene min. 35%, index podlažných plôch 1,1.
- 7) Žiadame novovybudované parkovacie státie č. P1 a č. P2 (v počte 2 ks) do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezplatne odovzdať mestu Dunajská Streda vrátane pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou ako náhradu za zrušené parkovacie miesta na pozemku parc. č. 2475/188 (v počte 2 ks) pri napojení na existujúcu komunikáciu.
- 8) K územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. reg. „C“ č. 2475/85 (časť), 2475/125, 2475/188 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- 9) K územnému rozhodnutiu je nutné predložiť výpočet návrhu verejného osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií, z ktorého je zrejماً trieda osvetlenia. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 24.11.2015 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č.1 dňa 28.11.2017, dodatok č.2 dňa 26.6.2018 a dodatok č.3 dňa 05.10.2020.
- 10) Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu

zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemerný počet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradit' kamenivom.

- 11) Realizáciou povolených stavebných prác nesmie byť narušená stabilita existujúcej komunikácie pre peších (chodník) a existujúcej komunikácie pre motorové vozidlá na parc. č. 2475/86 v k.ú. Dunajská Streda.
- 12) Upozorňujeme stavebníka na §69 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, že musí žiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Toto stanovisko platí do 18.12.2021. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

SOUTHERM

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: 17 -05- 2021 | |
| Podacie číslo: | Číslo spisu: |
| Prílohy/lisť: | Vybavuje: |

SOUTHERM, s.r.o.
Športová 4021/13 A
92901 Dunajská Streda
IČO : 34152644 DIČ:2020195815

Mária Lelkesová

Náše číslo/Vybavuje
5 / 2021/ Paraszti, Varga

Tel.číslo
031/5522231
0902 552061

V Dun.Strede
3.5.2021

Vec: Vyjadrenie k investičnému zámeru „ Novostavba polyfunkčnej budovy - BUILDING POLARIS “

Na dotknutom území sa nachádzajú podzemné vedenia vo vlastníctve našej spoločnosti t.j. na parcele č.2475/85 v katastrálnom území Dunajská Streda.

So stavbou horeuvedenej budovy by sme súhlasili len za predpokladu, že stavebník vynechá ochranné pásmo (OP) +1 m a + 3 m od nášho podzemného vedenia, resp. vybuduje plánované parkovisko a cestu nad naším vedením a OP z ľahko rozbúrateľného, resp. rozoberateľného materiálu a súhlasí s tým, že v prípade poruchy vedenia po odstránení poruchy neuvedieme parkovisko, resp. cestu do pôvodného stavu (myslíme si napr. taký istý stavebný materiál, riešenie, atď.).

Zákon č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v ust. § 21 ods. 3 uvádza, že „ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, **musí sa projektovaná ročná potreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa**, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla.“ Technické podmienky spoločnosti Southerm, s.r.o. sú v plnom rozsahu spôsobilé pokryť potrebu tepla plánovanej Stavby. Vzhľadom na to, že predložená projektová dokumentácia nerieši vykurovanie objektu nie k čomu sa vyjadriť. Žiadame obratom doplniť a predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

S pozdravom

Mgr. Eva Tóthová
konateľka spoločnosti

E-mail: sekretariat@southerm.sk, energetik@southerm.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel : Sro , vložka č.: 2493/T

SOUTHERM

SOUTHERM, s.r.o.
Športová

4021/13 A

92901 Dunajská Streda

IČO : 34152644 DIČ:2020195815

Titl.

RiFo sro

Základná úloha 7402/13

92901 Dunajská Streda

Vaša značka

Vybavuje

Telefón

031/5522231

Dunajská Streda

22.12.2020

**VEC: Vyjadrenie o existencii podzemných vedení pre investičný zámer polyfunkčná budova
„ BUILDING POLARIS“**

Na dotknutom území sa nachádzajú podzemné vedenia vo vlastníctve našej spoločnosti t.j. na parcele 2475/85 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Upozorňujeme Vás, že podľa k žiadosti priloženého výkresu sa prechádzajú pravdepodobne pod plánovanou budovou. Na presné zakreslenie žiadame predložiť situačný výkres budovy. V prílohe je teplovod orientačne zakreslený.

S pozdravom

Mgr. Eva Tóthová
Konateľ

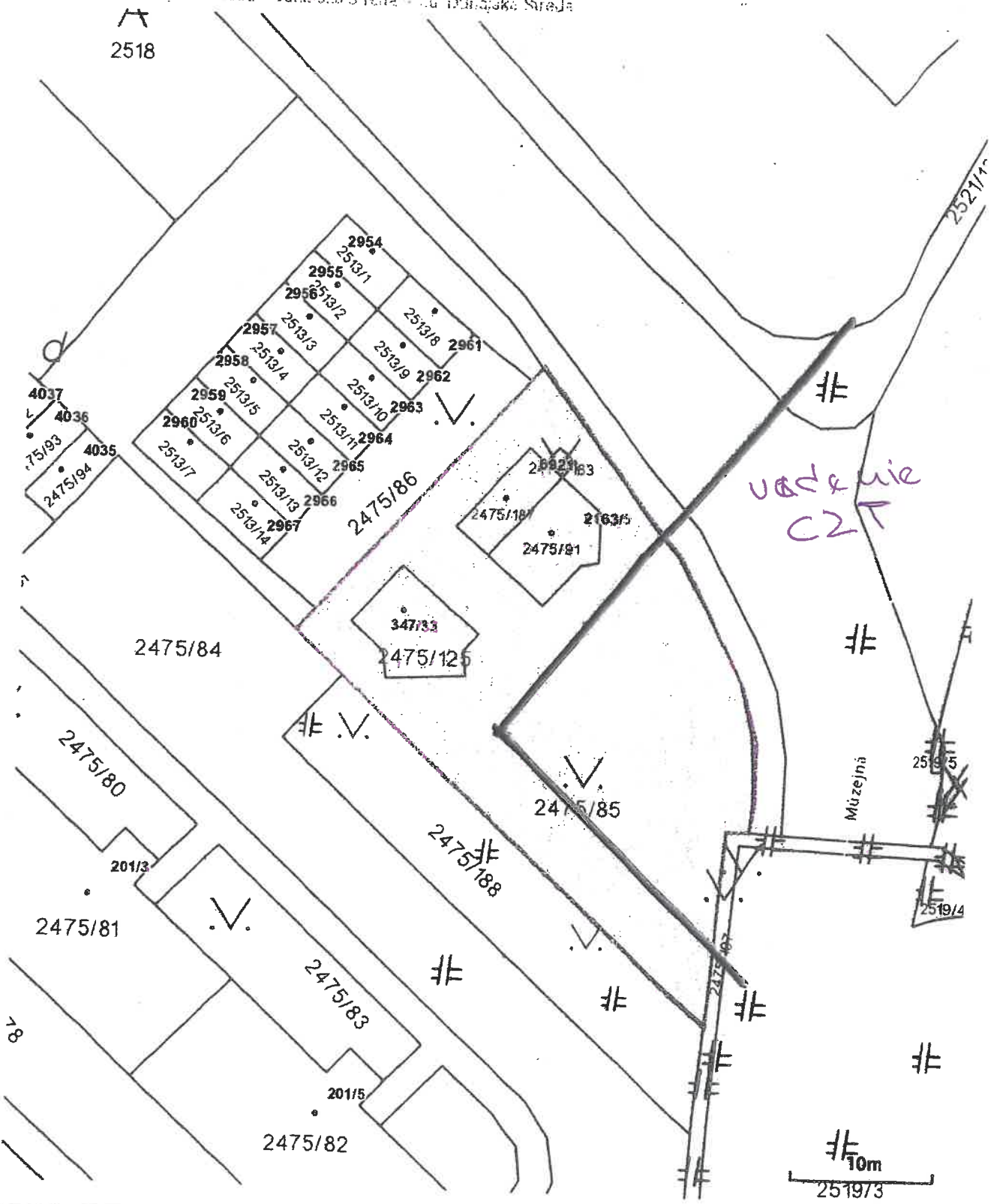
E-mail: sekretariat@southern.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel: Sro , vložka č.: 2493/T

č. 15

Duanjská Street

Mestský úrad Bratislava - Duanjská Street - Duanjská Street - Duanjská Street



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: | 30 -03- 2021 |
| Podacie číslo: 1986 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lišty: | Vybavuje: |

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

| | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------|-----------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / linka | Nitra |
| 3136/4304/2021/DJ/OTZ-KH | DPPRnr/2021/7 | Arendás+421372423705 | 24.3.2021 |

Vec :

Vyjadrenie k žiadosti o stanovenie technických podmienok pre preložku plynárenských zariadení

Spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., ako vlastníkov plynárenského zariadenia – STL distribučného plynovodu DN.50 oceľ nachádzajúceho sa na p.č. 2475/85 k.ú. Dunajská Streda bola doručená Vaša žiadosť o preloženie tohto plynárenského zariadenia.

Na základe Vašej žiadosti týkajúcej sa preložky hore uvedeného plynárenského zariadenia, Vám zasielame naše stanovisko:

V prípade že Vám súčasné umiestnenie plynárenských zariadení nevyhovuje je možné ho preložiť s nasledovnými technickými podmienkami:

- Preložky STL1 PL DN50 (ID 343644) zhotoviť v dimenzii D63 z PE, potrebnej dĺžky
- Preložený STL plynovod D63 PE bude na oboch koncoch opatrený prepojovacím objektom plastovým (resp. zemnou súpravou) s vyvedením signalizačného vodiča do svorkovnic a taktiež signalizačného vodiča metalotermicky navareného na pôvodný ocelový plynovod vyvedeného do uvedených svorkovnic
- Preložku STL1 PR ID 215136 zhotoviť v dimenzii aspoň D50 z PE.
- Preložku STL1 PR ID 2152137 zhotoviť v dimenzii aspoň D40 z PE.

Preložka bude vykonaná v zmysle ustanovenia § 81. odst.2 zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho, kto preložku vyvolal.

Pre realizáciu preložky plynárenského zariadenia je potrebné z Vašej strany vypracovať projektovú dokumentáciu preložky, ktorú nám zašlite na vyjadrenie na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. K predloženej a schválenej PD bude vydané vyjadrenie pre územné a stavebné konanie.

Zmluvný vzťah o spôsobe a forme preložky PZ je potrebné riešiť zmluvou/dohodou o preložke. Zmluvu o preložke PZ je potrebné vypracovať pred realizáciou preložky doložiť k technologickému postupu prepoja prekladaného plynárenského zariadenia.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Ss, vložka číslo 3481/B

RIFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

92901 Dunajská Streda

| | | | |
|--------------|--------------------|--|-----------------|
| Vaša značka | Naše číslo | Vybavuje / kontakt | Bratislava |
| 00005X051220 | TD/EX/6623/2020/Ka | (48) 242 4817 / milan.kamenicky@spp-distribucia.sk | 11. 12. 2020 |

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 2475/85 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN50 a prípojky PN 80kPa
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenehrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

S úctou,


Milan Kamenický
technik GIS

Príloha: orientačné znázornenie

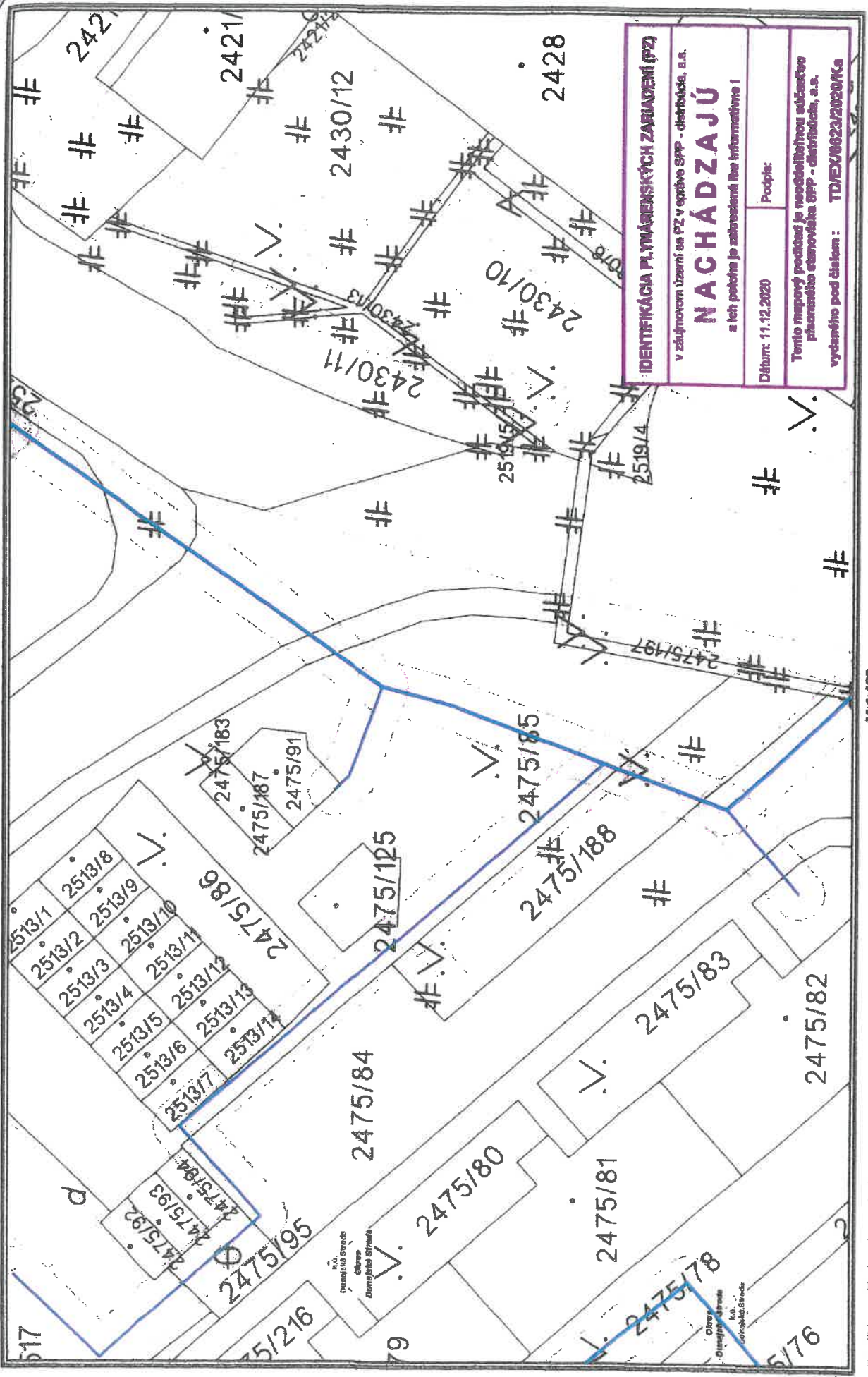
UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčené. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Katastrálne územie: Dumaňská Streda
Parcelné číslo(e): 2475/85



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
v záujmom území oa PZ v správne SPP - distribúcia, a.s.
NACHÁDZAJÚ
a ich počto je zahrnutá iba informácie 1
Dátum: 11.12.2020 Podpis:
Tento mapový produkt je neoddeliteľnou súčasťou
plánového stanoviska SPP - distribúcia, a.s.
vydaného pod číslom: TD/EX/0623/2020/Ka



- VÝSVETLIVKY**
- PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie
 - PZ, pripojenie

Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

| | | |
|----------------|---|--------------|
| 2 | Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Číslo: | 19-03-2021 | |
| Podanie číslo: | 4395 | Číslo spisu: |
| Prílohy/ky: | | Vybavuje: |

MESTO DUNAJSKÁ STREDA
Mestský úrad - odbor technický a investičný
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda 15.06.2021

Vyjadrenie k investičnému zámeru

Vážený pán Dövény,

Dňa 01.03.2021 sme prijali Vašu žiadosť, v ktorej nás žiadate o vyjadrenie k investičnému zámeru „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS“ na pozemku č. 2475/85 v k.ú. Dunajská Streda.

Vašu žiadosť evidujeme pod číslom: CD 15103/2021

Po prešetrení Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že pre určenie spôsobu a miesta pripojenia plánovanej stavby na elektrickú energiu je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu s konkrétnymi výkonovými bilanciami el. energie. Upozorňujeme Vás, že na horeuvedenej parcele sa nachádzajú 1 kV distribučné podzemné káblové vedenia v našej správe. Pred naprojektovaním plánovanej stavby žiadame jestvujúce siete vytýčiť a v prípade v kolízií so stavbou je potrebné riešiť ich preložku a žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 15103/2021 a kontaktujte Roberta Kalinu, tel.: 031/5573229, robert.kalina@zsdisk.sk.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
80
BRATISLAVA

Robert Kalina
Špecialista správy energetických zariadení

Ladislav Monoziaj
Špecialista správy energetických zariadení

1/1

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16 92901 Dunajská Streda"

Váš list číslo:

Naše číslo:
815/2021

Vybavuje/telefón:

Bratislava

3 1.3.2021

swansiete@otns.sk

Vec: Vyjadrenie pre predprojektovú prípravu dokumentácie stavby "Novostavba polyfunkčnej budovy Building Polaris, p.č. 2475/85, k.ú. Dunajská Streda"

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN,a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre predprojektovú prípravu dokumentácie stavby "Novostavba polyfunkčnej budovy Building Polaris, p.č. 2475/85, k.ú. Dunajská Streda" oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby, ako aj **exBenestry**, ktorá prešla pod SWAN.

Do projektu pre stavebné povolenie je potrebné zapracovať:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- zapracovanie trasy optických telekomunikačných káblov spoločnosti SWAN/exBenestry.
- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- dodržanie ochranného pásma je 1,5 m v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, **elektronicky na obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

IČO: 46 881 239, IČ DPH: SK2023628442, OR – Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 5928/B

www.otns.sk, info@otns.sk

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v PD pre SP. Je možné, že existujúca trasa koliduje s návrhom umiestnenia polyf.objektu, v zmysle predloženej situácie, navrhujeme si objednať porealizačné geodetické zameranie OK avložiť trasu do situácie stavby, aby ste zistili, či trasa OK nebude prekážať a bude nutná stranová preložka- Projekt stanovovej preložky požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba polyfunkčnej budovy ako aj spevnených plôch nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov, príp. preložkou budú zrealizované na náklady investora.
- je **NUTNÉ VOPRED** prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
- požadujeme PD pre UK/SP predložiť na odsúhlasenie.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.

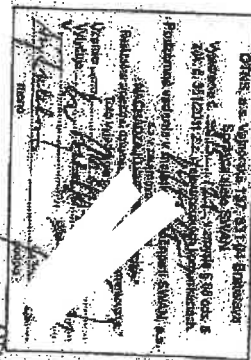
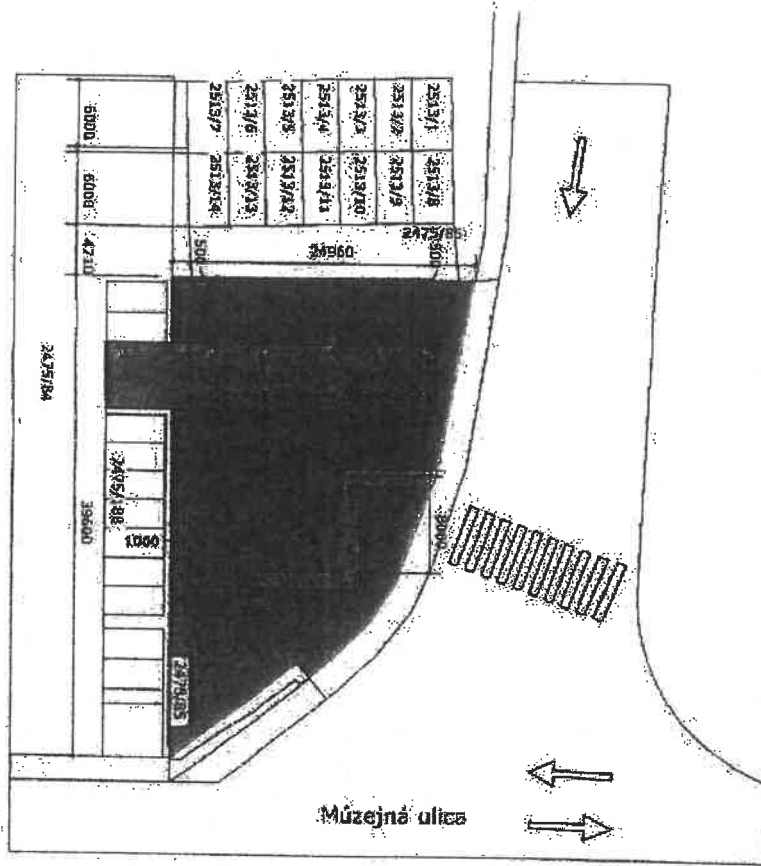
S pozdravom

Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
IČO: 46 881 239 28442

Ing. Beatrix Bieleková
špecialista inžinieringu OTNS, a.s.

Príloha: 2 x situácie so zakresom trasy SWAN/exBenestra

BUILDING POLARIS - NAVRHOVANÝ STAV



| | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------|
| CELKOVÁ PLOCHA | 705,00 m ² | 100 % |
| ZASTAVANÁ PLOCHA - NDOUSTAVBA B.A. | 104,89 m ² | 14,75 % |
| SPRÁVNÁ PLOCHA - NAVRHOVANÁ CESTA | 119,25 m ² | 16,92 % |
| SPRÁVNÁ PLOCHA - CHODNIK | 31,63 m ² | 4,48 % |
| SPRÁVNÁ PLOCHA - PARKOVACÍKO | 197,50 m ² | 28,01 % |
| ZELENÁ | 259,57 m ² | 36,84 % |

| | | | |
|-----------------|--|-----------------|---------|
| AUTOR PROJEKTU: | OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava | DÁTUM: | 10/2020 |
| VYPRACOVANÉ: | OSOBA ARCHITECTURE & DESIGN, s.r.o. | MISLO VYKONANÉ: | 04 |
| INVESTOR: | Ing. Jozef Májor, I. Jellenský, Petra Julla, 6556/133 Čunajská sádky, 829 01 | FORMÁT: | A3 |
| PROJEKT: | BUILDING POLARIS, Dlhajská Streda | | |
| MIEŠTO: | Múzejná ulica, Dlhajská Streda, 829 01 | | |



OTNS

OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
Správca siete SWAN
Vyjadrenie č. 815 / 2021 v zmysle § 66 ods. 6
zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach
VYTVYČI
Podzemné vedenia v majetku spoločnosti SWAN, a.s.
sa v záujmovom území
NACHÁDZAJÚ
Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na priradenie.
Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov.
Územie: 15. Muzejna
Vytyčuje: BA
V: dne 13.3.2021
Ing. Bialeková
meno podpis



Helena Kosárová

Od: S...
Odoslané: 16. marca 2021 16:30
Komu: "..."@dunajstreda.eu
Predmet: UPC_Building Polaris
Prílohy: koax_s3n01s1.pdf; koax_s3n01s2.pdf; situacia_opto.pdf; situacia_prekladky_UPC.pdf; spojka_3N01.pdf; spojka_OS8.pdf

Dôležitosť: Vysoká

Dobrý deň pani Kosárová,

píšem Vám ohľadne projektu BUILDING POLARIS (Múzejná ul., Dunajská Streda). **V danej lokalite máme našu sieť a bude potrebné urobiť prekládku. V prílohe posielam situáciu a trasu UPC siete. Cenu za prekládku odhadujeme na cca 7000€.** Čo sa týka samotného projektu výstavby tak by sme mali záujem o pripojenie objektu na našu sieť. Viete mi poskytnúť viac informácií o projekte (počet bytov, nebytových priestorov, odhadový časový harmonogram realizácie) ?

S pozdravom







Michal Sečanský
Business Developer

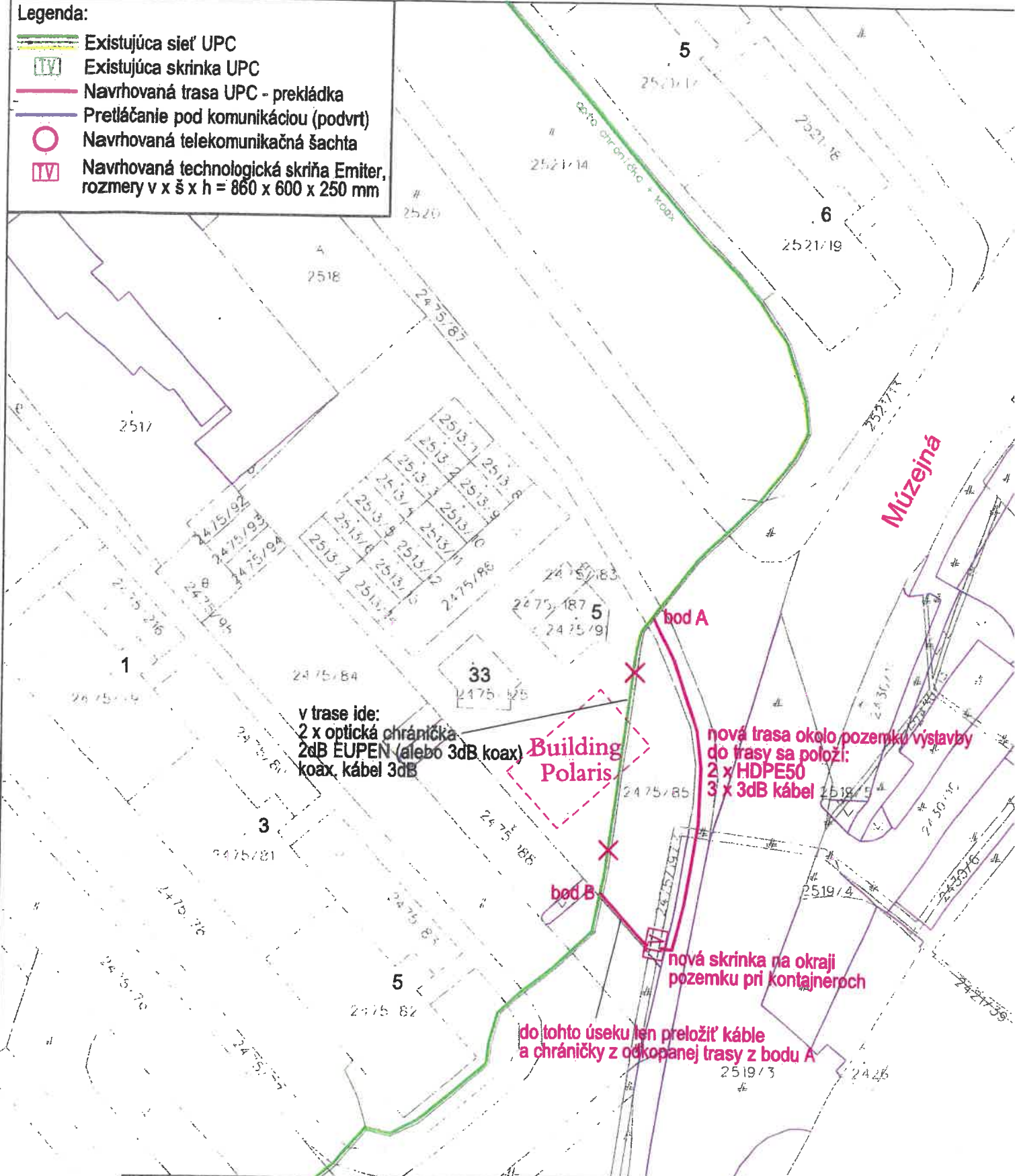
—
M
E

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
Ševčenkova 36
851 01 Bratislava 5



Legenda:

-  Existujúca sieť UPC
-  Existujúca skrinka UPC
-  Navrhovaná trasa UPC - prekládka
-  Pretláčanie pod komunikáciou (podvrt)
-  Navrhovaná telekomunikačná šachta
-  Navrhovaná technologická skriňa Emiter, rozmery v x š x h = 860 x 600 x 250 mm



v trase ide:
 2 x optická chránička
 2dB EUPEN (alebo 3dB coax)
 coax. kábel 3dB

Building Polaris

nová trasa okolo pozemku výstavby
 do trasy sa položí:
 2 x HDPE50
 3 x 3dB kábel

nová skrinka na okraji
 pozemku pri kontajneroch

do tohto úseku len preložiť káble
 a chráničky z odkopanej trasy z bodu A

| | | | | | |
|----------------|---|--------------|------------------------|--|--|
| Kreslil: | Ing. Láska | Mierka: | 1:500 | Ing. Juraj Láska EKS P. O. Hviezdoslava 6 900 21 Svätý Jur | |
| Aktualizoval: | Ing. Láska | Arch. číslo: | situácia prekladky UPC | | |
| Zodp. proj.: | Ing. Láska | | | | |
| Investor: | UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. | | | Formát: | A4 |
| Akcia: | Elektronická komunikačná sieť Dunajská Streda Prekládka okolo výstavby Building Polaris pri Múzejnej ulici | | | Dátum: | 03/2021 |
| Obsah výkresu: | Situácia prekladky siete UPC pri ulici Múzejná | | | Revízia: | 1.1 |
| | | | | Číslo výkresu: | situácia prekladky UPC pri Múzejnej ul. |

3N01
M.R. Štefánika 43

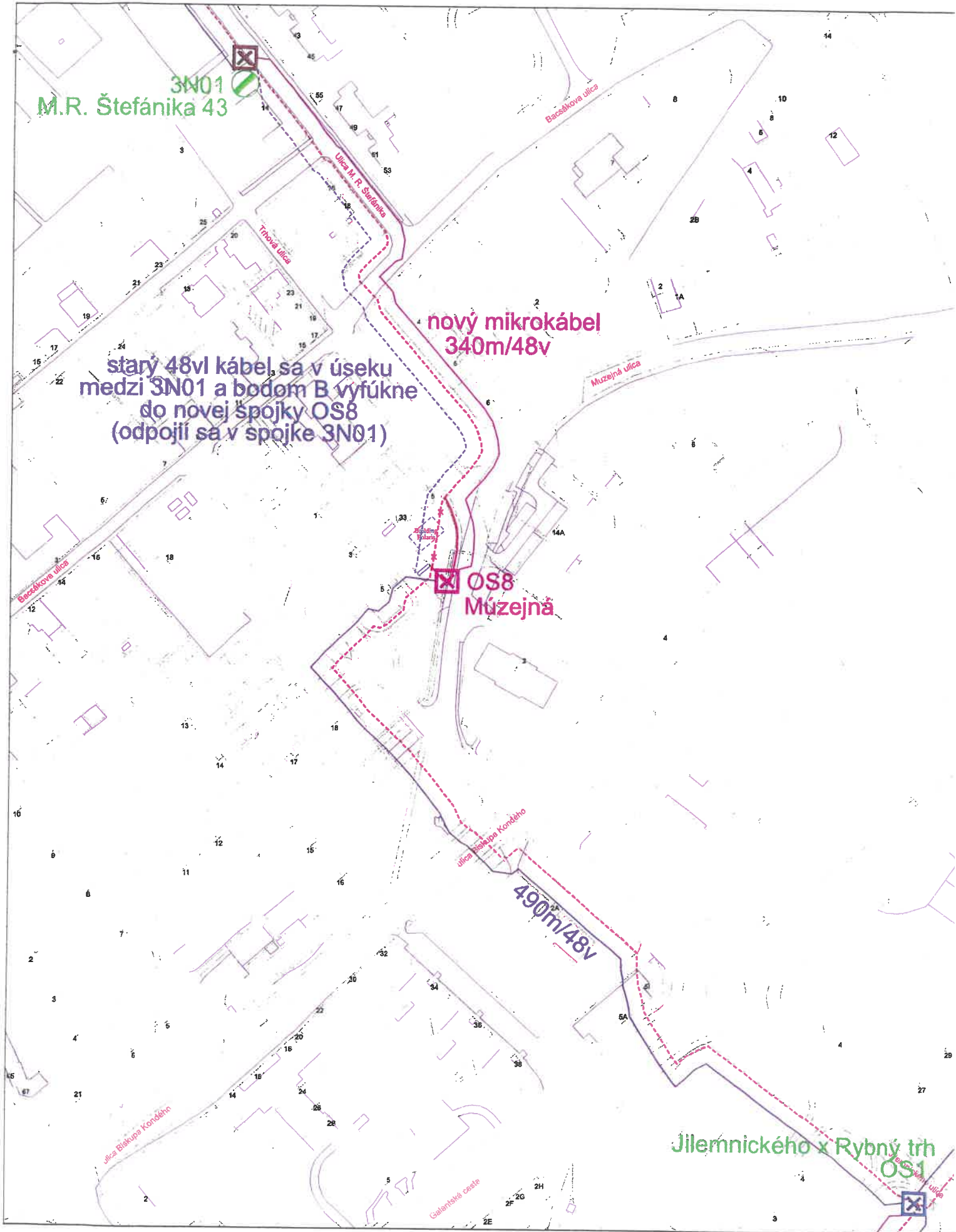
starý 48vl kábel sa v úseku medzi 3N01 a bodom B vyfúkne do novej spojky OS8 (odpojí sa v spojke 3N01)

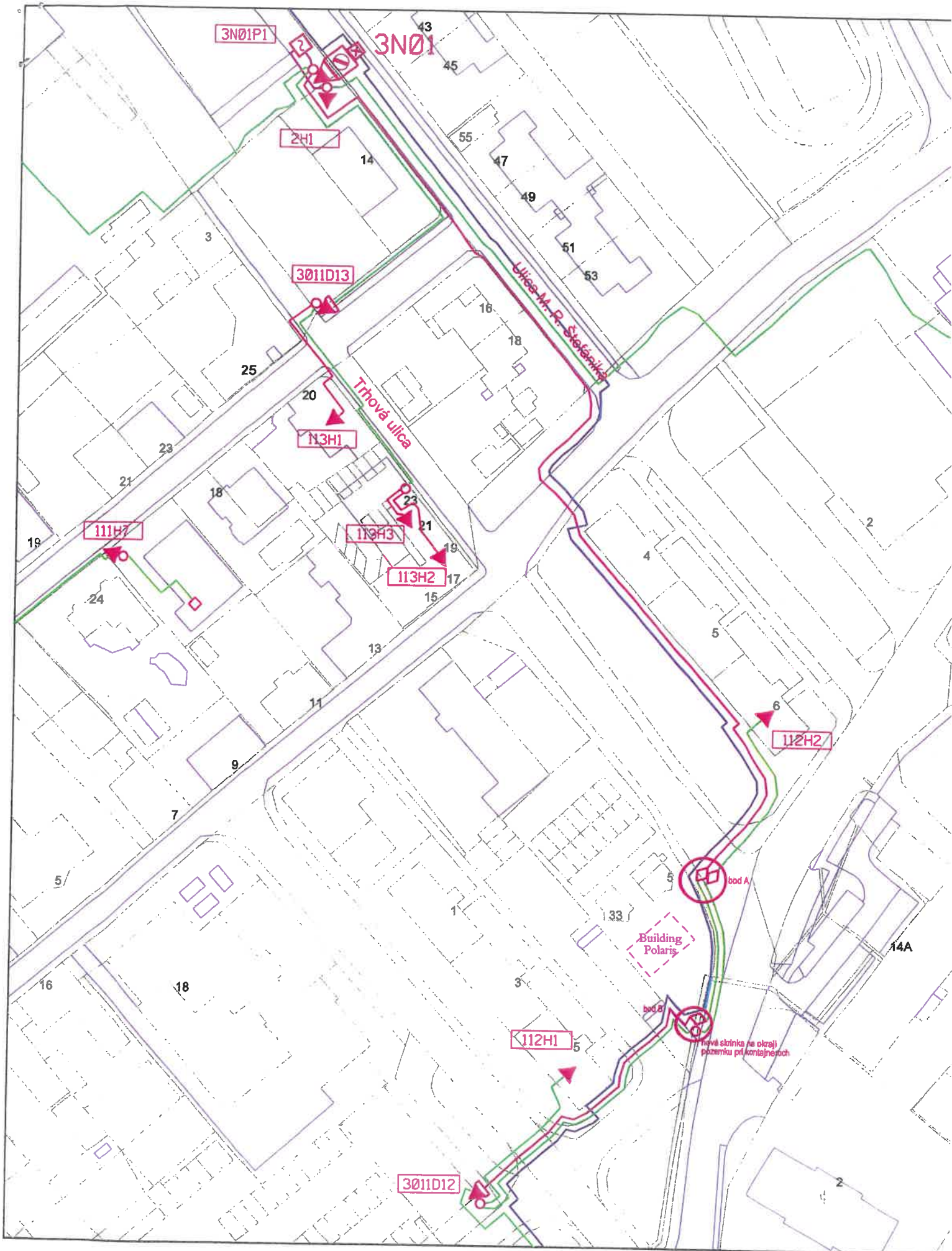
nový mikrokábel 340m/48v

OS8
Múzejná

490m/48v

Jilemnického x Rybný trh
OS1







| | |
|---------------------------------|--------------|
| 2 | |
| Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: 12-03-2021 | |
| Podacie číslo: 407 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

VYBAVUJE Mgr. Veronika Košťanová

TELEFÓN/EMAIL: ve@omna.kostjanova.sk

DÁTUM 02.03.2021

VEC Žiadosť o vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení - DOPLNENIE

Vážená pani/pán,

Vaša žiadosť podaná poštou vyplnená bez sprievodného formuláru nespĺňa podmienky na základe ktorých môže byť korektne spracovaná, preto žiadame:

- doplniť/vyplniť formulár žiadosti v zmysle platných podmienok. (Vzor formuláru tvorí prílohu č.1 tohto listu, resp. je dostupný na webovej stránke - www.telekom.sk/stavebnici)
- označiť záujmové územie, doplniť situačný nákrres resp. polohopis alebo situáciu širších vzťahov zakreslenú na leteckej alebo katastrálnej mape s vyznačením čísla dotknutých parciel. (Vzor zakreslenia tvorí prílohu č. 2 tohto listu, resp. je dostupný na webovej stránke - (www.telekom.sk/stavebnici)).

Pre rýchlejšiu identifikáciu a spracovanie je tiež odporúčané uviesť jednotlivo dotknuté parcelné čísla. Projektová dokumentácia doručenú na CD nosiči nie je akceptovateľná forma spracovania.

Slovak Telekom a.s. nepredlžuje vyjadrenia k existencii TKZ, ktoré stratili svoju 6 mesačnú platnosť. O vyjadrenie k existencii TKZ je potrebné požiadať nanovo na základe splnenia všetkých vyššie uvedených podmienok.

Vyjadrenie dostupné už do 3 hodín. Využite možnosť a zadajte si žiadosť elektronicky v aplikácii www.telekom.sk/vyjadrenia. Elektronicky podaná žiadosť je v zmysle cenníka lacnejšia alternatíva ako podanie poštou. Vytlačené elektronicky doručené Vyjadrenie obsahuje náležitosti úradnej listiny (pečiatka, podpis) a je použiteľné pre všetky prípady rovnako ako v prípade Vyjadrenia doručeného poštou. Viac informácií získate na ďalšej strane.

S pozdravom

Slovak Telekom a.s

Príloha č. 1 - Žiadosť o vyjadrenie existencii telekomunikačných zariadení Slovak Telekom, a. s. Bratislava.
Príloha č. 2 - Príklad zakresu záujmového územia/ Grafická príloha k žiadosti.

**Príklad zákresu záujmového územia do katastrálnej mapy
pre stavbu rodinného domu s prípojkami na inžinierske siete.**





ŠPECIÁLNE STAVEBNÉ PRÁCE

STAVBA, OPRAVA, ÚDRŽBA CIEST



IČO: 36236403

IČ DPH: SK 2020197476

KRAČANSKÁ CESTA 785/41, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, odd. Sro 11948/T

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

VEC: Vyjadrenie

V sledovanom objekte – parc.č.:2475/85,188 v kat.ú.DS – sa nachádza podzemné vedenie VO, pred začatým stavebných prác treba objednať prekládku podzemných vedení v správe našej firmy!

Toto vyjadrenie nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

S pozdravom

v Dun.Strede 31.12.2020

929 01 Dunajská Streda
IČO: 0036
DPH: SK2020197476
OS TRNAVA

Ko

www.ekomplus.sk

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65 929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo:

Naše číslo:
5409/2020

Vybavuje/telefón:

Ir - 01

3

Bratislava

15.12.2020

Vec: Vyjadrenie pre územné konanie stavby " Novostavba polyfunkčnej budovy Building POLARIS, Dunajská Streda, p.č. 2475/85"

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre územné konanie stavby **" Novostavba polyfunkčnej budovy Building POLARIS, Dunajská Streda, p.č. 2475/85"** oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby.

S investičným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- **pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu** s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- **realizáciu výkopových prác min. 1,5 m** od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení **/ochranné pásmo/** požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (**žiadne riadené a neriadené podvrty**) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava**, elektronicky na pbchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa **nebudú používať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa **nebudú umiestňovať skládky** materiálov a stavebnej sute.

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

IČO: 46 881 239, IČ DPH: ŠK2023628442, OR – Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 5928/B

www.otns.sk, info@otns.sk

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je **odávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu** cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou **na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm** skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je **potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov**, je toto **možné vykonať len so súhlasom** povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná **prekládka našich trás**, je **nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky** v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol **zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh**: optika@otns.sk
- **stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranné fólie a zákrytových dosiek.**
- **Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.**
- **Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora.** V prípade, že k týmto prácam dôjde je **NUTNÉ VOPRED** prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- **bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,** helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- **požadujeme predložiť PD SP/ RŠ na odsúhlasenie aj so zapracovanou preložkou alebo mech.ochranou.**
- **Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.**
- **Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania.**

S pozdravom

OTNS, a.s.

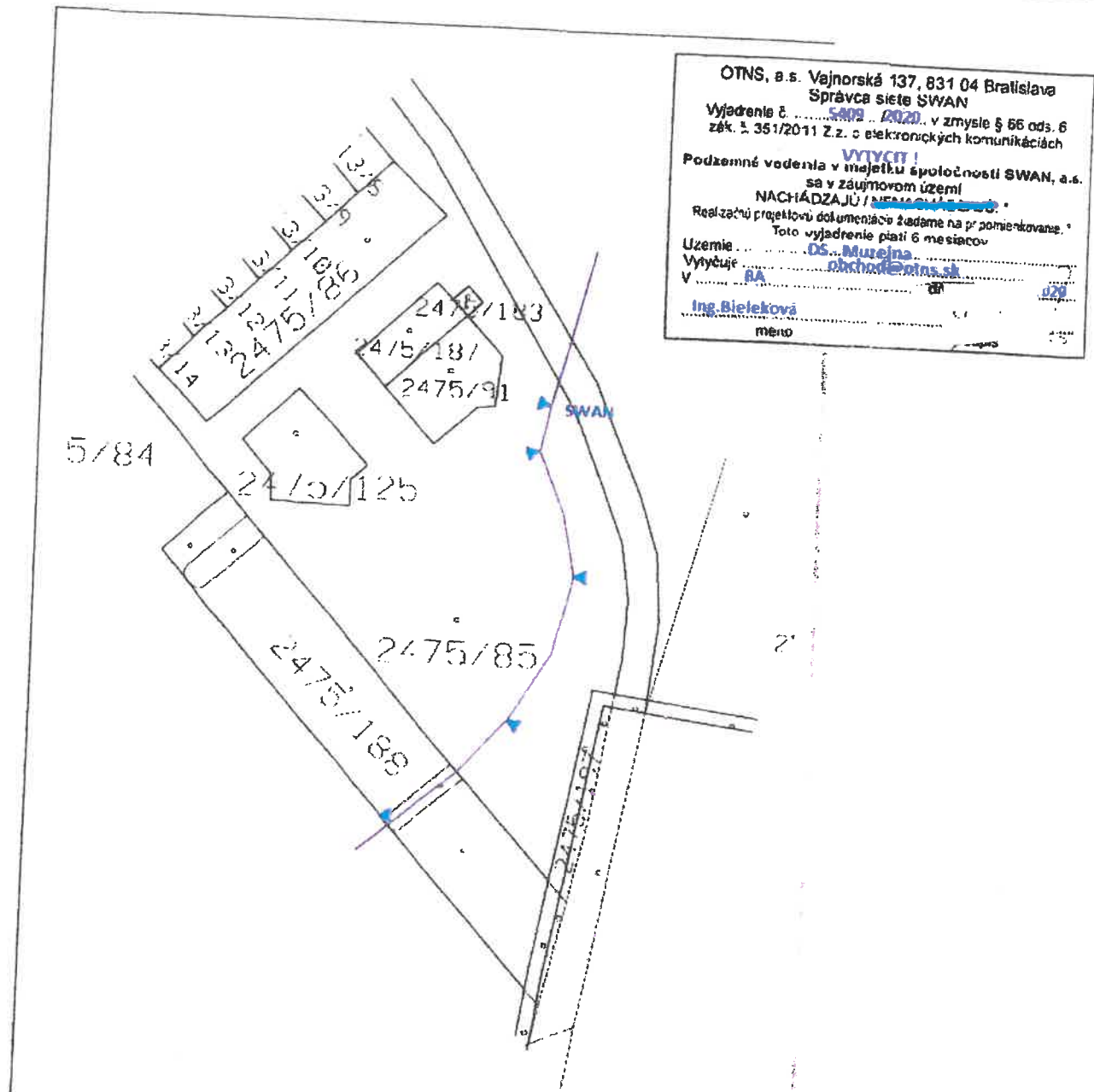
ská 137, 831 04 Bratislava

IČO: 46 881 239. IČ DPH: SK2023628442

ing. Beatrix Bieleková

špecialista inžinieringu OTNS, a.s.

Príloha: 1 x A4 KM/situácia so zákresom trasy SWAN



Číslo:

14 / 2020

Vybavuje: p. Husák, tel. 0907 747 923, v Piešťanoch,
p. Belanský, tel. 0908 945 130, v Piešťanoch,

dňa: 21.12.2020

Stavebná akcia: novostavba pol.bud.BUILDING POLARIS par.č.2475/85,
Miesto, kat.územie: Dunajská Streda p.č. 0

Účel: Zistenie IS,

nedôjde

ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu a hlbicové stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovoľanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

XXXXXX

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil:

Belanský

| | | |
|----------------|--------|-----------|
| kniha plánov : | XXXXXX | list č. : |
| kniha plánov : | XXXXXX | list č. : |
| kniha plánov : | XXXXXX | list č. : |

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

...OVSKÝ spol. s r. o.
Lr
IČO: 36 230 437 18 111 111 111 723

Za správcu PTZ

30.06.2021

Toto vyjadrenie stráca platnosť!

VIJADRENIE K EXISTENCI TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A SÍŤÍ

(Vyjadrenie v zmysle § 66 ods.8,9,12 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a § 34 ods.2, § 35 ods.1 a § 60 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

Heizer Optik spol. s r. o.
Prevádzka pre výstavbu a údržbu
Hraničná 18
821 05 Bratislava
Slovenská republika
Tel : 421 2 5363 3684

RiFo s.r.o.
Zahradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

e-mail: rifo@rifo.sk

Naša značka: VYJ 245/20ex
V Bratislave dňa: 21.12.2020

Vybavuje: M.Pulc
Tel./Mob.: 0908 948800

Vaša značka: 2020-RF-1653-fIBRENET
Zo dňa: 05.12.2020

Vybavuje: Richard Foldes
Tel./Mob.: 0907 503771

VEC: Vyjadrenie a informatívny zakres k existencii Telekomunikačných zariadení (ďalej len TKZ) spol. FibreNet s.r.o.

Vyjadrenie k žiadosti o vydanie stanoviska o existencii sietí a zariadení k dokumentácii stavby - „Building Polaris , KU Dunajská Streda , Múzejná ul. parc.č. 2475/85, 125, 91, 187 ,63 reg.C ,

Ako správca optickej siete spol. FibreNet s.r.o. vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. **nepríde a v záujmovom území sa nenachádzajú.** (viď príloha)

~~Vyjadrenie vydané za účelom*: mapovanie lokality, geodetické práce, predprojektová príprava, územné konanie, stavebné konanie, realizácia stavby, povolenie rozkopávky, iné.~~

Vyjadrenie má platnosť 8 mesiacov.

s pozdravom
M.Pulc
0908 948800
Heizer Optik s.r.o.

Bratislava

UPOZORNENIE: Vydané vyjadrenie / informatívny zakres platí pre obdobie 6mesiacov odo dňa vydania tohto dokumentu od správcu siete. Vyjadrenie má iba informatívny charakter a v prípade styku s TKZ je potrebné vedenia a zariadenia vytýčiť! Vytýčenie siete „FibreNet“ je možné iba na základe vydaného vyjadrenia alebo zakresu k sieti „FibreNet“, pričom k objednávke na vytýčenie siete je potrebné tieto dokumenty (ich kópie či scany) vložiť do prílohy, inak nebude žiadosť o vytýčenie akceptovaná. Vytýčenie je potrebné objednať včas vopred, termín realizácie vytýčenia do 3týždňov od prijatia objednávky.

Všetky žiadosti/objednávky a dopyty je potrebné zasielať na e-mail adresu: udrzba@heizeroptik.sk resp. dohodnúť telefonicky na 0908 948800 (*) **nehodiace preškrtnite**

POZNÁMKA: Bezprostredne pred započatím akýchkoľvek prác (max.20dni vopred – kvôli zachovaniu vytyčovacích značiek) musia byť stavebníkovi siete v teréne VŽDY vytýčené. Optickú sieť spol. FibreNet a TKZ v nej zabudované, vytyčuje servisný zástupca spol. HEIZER OPTIK s.r.o. – kontakt M.Pulc 0908 948800, e-mail: udrzba@heizeroptik.sk

Informatívny dokument –vyjadrenie k telekomunikačným zariadeniam elektronickej komunikačnej siete spoločnosti FibreNet s.r.o. podľa zákona č.351/2011 Z.z., Na základe splnomocnenia a zmluvy vybavuje správca siete spoločnosť HEIZER OPTIK s.r.o., sídlo Dolnobárska cesta areál PD, 93013 Trhová Hradská (e-mailová adresa: udrzba@heizeroptik.sk)



MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Úrad správy majetku štátu
Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

RiFo, s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo / zo dňa
2020-RF-1658 5.12.2020

Naše číslo
ASM – 41 – 2863/2020

Vybavuje
Mgr. Kováčová

Bratislava
16. decembra 2020

Vec:

„Polyfunkčná budova BUILDING POLARIS“ - stanovisko

K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe „**Polyfunkčná budova BUILDING POLARIS**“ v lokalite Dunajská Streda Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a

s ú h l a s í m e

s realizáciou stavby „**Polyfunkčná budova BUILDING POLARIS**“ na p. č.2475/85 v k. ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného konania.

S pozdravom


Mgr. Ján BUČAN
riaditeľ

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

RIFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

92901 Dunajská Streda

| | | | |
|--------------|--------------------|--|-----------------|
| Vaša značka | Naše číslo | Vybavuje / kontakt | Bratislava |
| 00005X051220 | TD/EX/6623/2020/Ka | (48) 242 4817 / milan.kamenicky@spp-distribucia.sk | 11. 12. 2020 |

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 2475/85 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod DN50 a prípojky PN 80kPa**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

Milan Kamenický
technik GIS

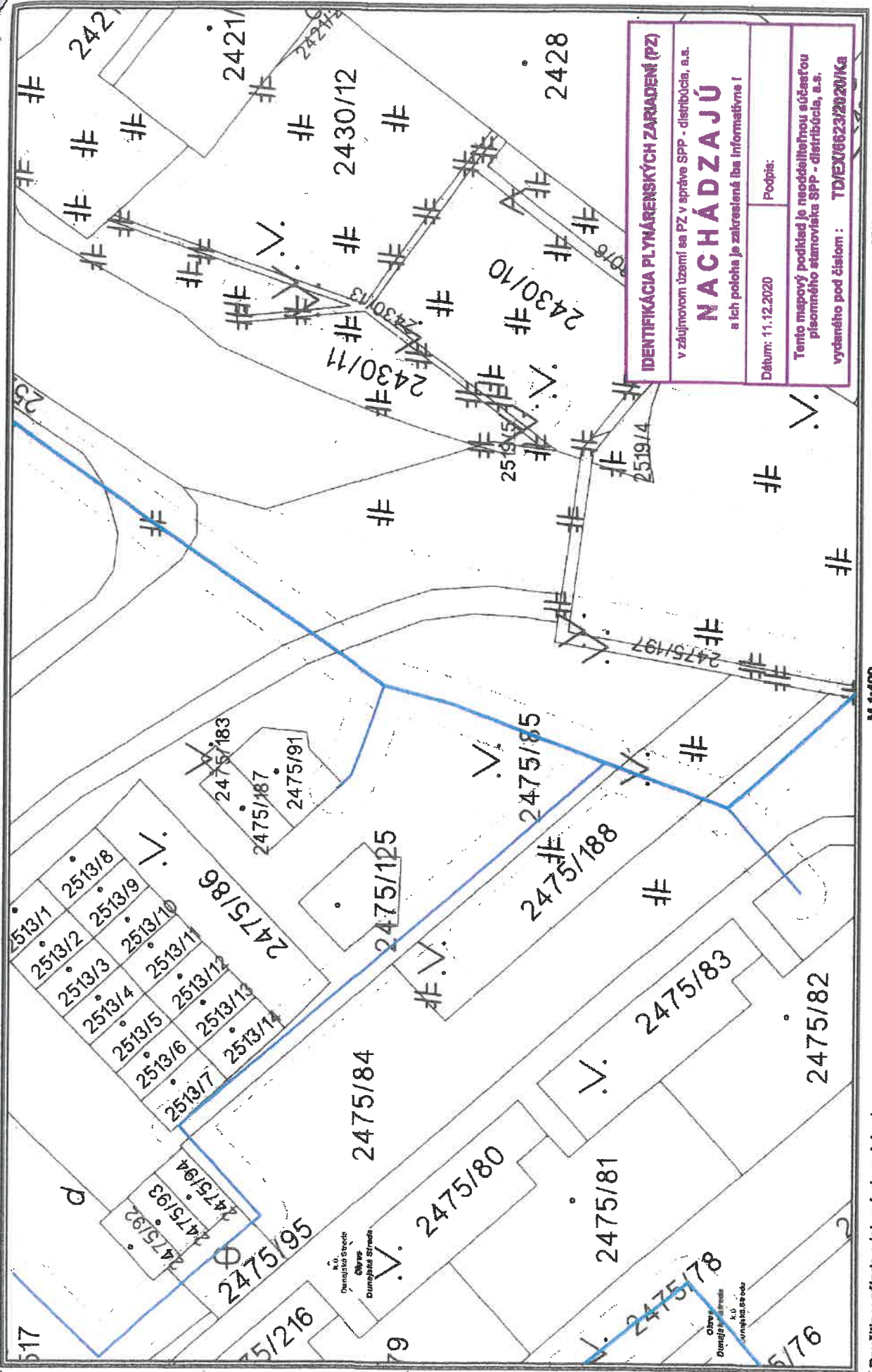
Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ
a ich poloha je zakreslená iba informatívne!

Dátum: 11.12.2020 Podpis:

Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou písomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s. vydaného pod číslom: TD/EX/8623/2020/Ka

Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR



VYSVETLIVKY

- STG1, plynová
- STG2, plynová
- VYL, plynová
- zariadené plynové
- katastrálna hranica
- katastr. PZO

RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

| | | | |
|-------------|------------------------|---|---|
| Vaša značka | Naša značka Vyjadr. | Vybavuje/linka Ing. Riedl Roman 0905/ 716 888 | Miesto a dátum vystavenia Dun.Streda, 18.12.2020 |
|-------------|------------------------|---|---|

VEC: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

Vážený Žiadateľ: **RiFo s.r.o.**
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda
IČO: 50060759

Názov a sídlo investora:

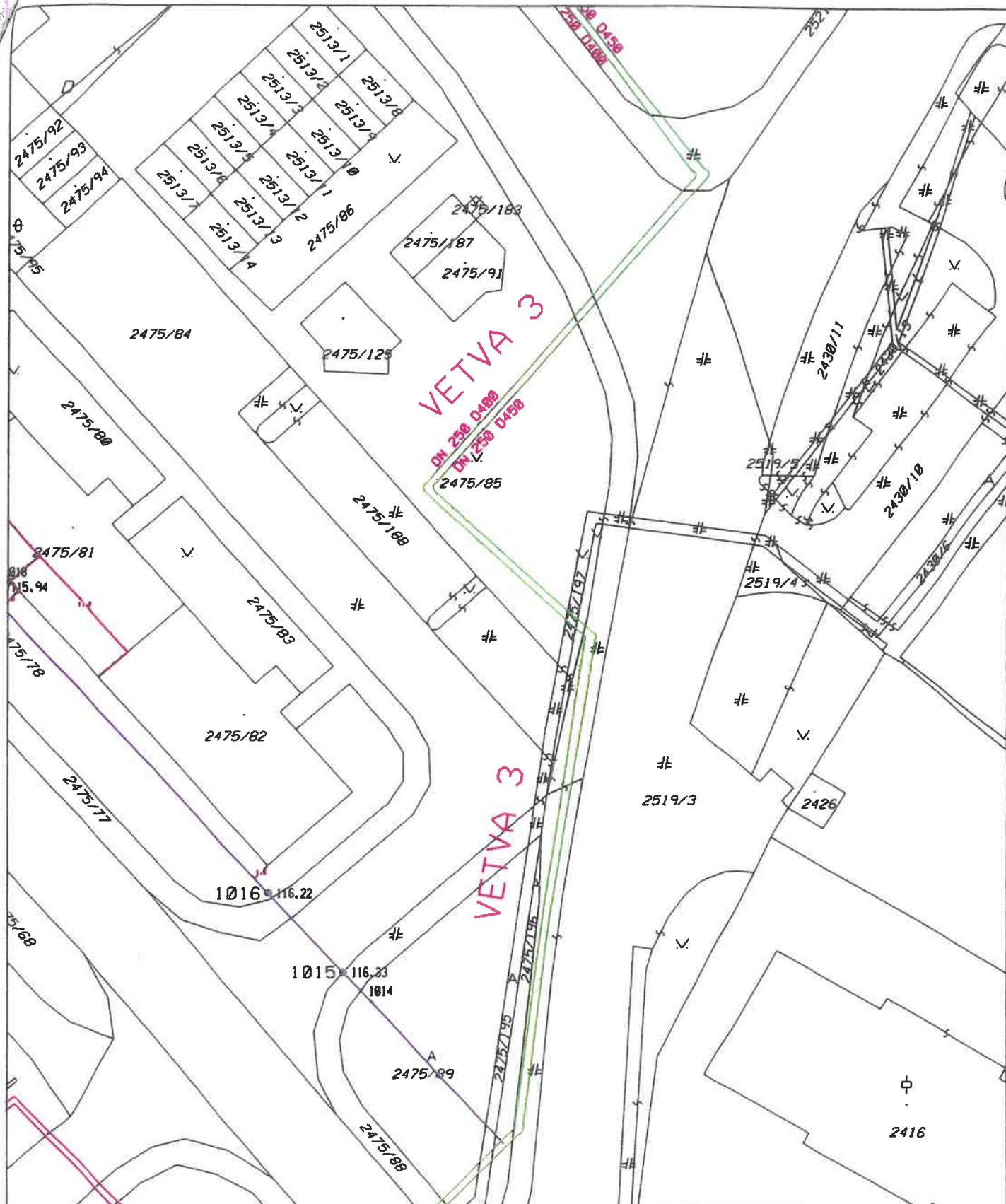
V záujmovom území Vašej stavby: **Novostavba polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS“**


PRICHÁDZA

do styku a ku kolízii s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s. Optický káblový rozvod je vedený popri teplovode naprieč záujmovým územím, treba vytyčiť!

S úctou,

MadNet Services
Ing. Riedl Roman - konateľ



| | |
|---|--------------------------------|
|  | UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. |
| Došlo dňa: | 10 -12- 2020 |
| Por.č.: | 4882 |
| Komu: | Podpis: |

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
Ševčenkova 3703/36
851 01 Bratislava

Dunajská Streda, 05. 12. 2020

Naša značka
2020-RF-1650 – UPC

Vaša značka

Vybavuje
FÖLDES Richard
Tel +421907503771
e-mail: rifo@rifo.sk

VEC: Žiadosť o vydanie vyjadrenia k existencii energetických vedení pre investičný zámer pre „Novostavba polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS““

| | |
|------------------------|---|
| Názov stavby: | Novostavba polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS“ |
| Miesto stavby, adresa: | Okres: Dunajská Streda, Obec: Dunajská Streda |
| Na pozemku KN-C: | 2475/85 |
| Katastrálne územie: | Dunajská Streda |
| Stavebník: | Mária Leikeosvá |
| Navrhovateľ: | RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda IČO: 50 060 759 |
| Spracovateľ PD: | CSÓKA architecture & design s.r.o. |
| Zodpovedný projektant: | CSÓKA architecture & design s.r.o. |

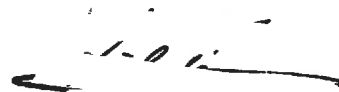
V zátupení stavebníka si Vás dovoľujem požiadať o vydanie vyjadrenia k existencii energetických vedení pre investičný zámer na stavbu „Novostavba polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS““.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,



RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda
IČO: 50 060 759, IČ DPH: SK2120159305
RiFo s.r.o.



Richard FÖLDES
konateľ spoločnosti
RiFo s.r.o.

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda Mobil: +421 907 503 771 Email: rifo@rifo.sk Web: www.rifo.sk Register:
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, vložka číslo 36643/T Konateľ: Richard FÖLDES IČO: 50 060 759 DIČ: 2120159305 IČ
DPH SK2120159305 Bankové spojenie: Poštová banka a.s. Číslo účtu: 20554545/6500 BIC: POBNKBA IBAN:
SK336500000000020554545

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Tel.: 02 / 59 42 27 40

S vydaním ŠP pre danú stavbu súhlasíme.

za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zakresu evid. č.: 2482/2020
 2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dodknujej siete
 3. V ochrannom pásme káblov 1 m na oboj strane vykonávať ručný výkop
 4. V prípade obnázera našich káblov zabezpečiť ich ochranu
 5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
 6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným syrkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
 7. Krížovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
 8. Toto vyjadrenie platí 1 rok
- V Bratislave, dňa 14.12.2020
Meno O. SZURUGU Podpis



VEC : Poskytnutie Informatívneho zákresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí

V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefonne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy nenasrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Dňa : 05.12.2020

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná a. s.

Príloha č. 1 : Informatívny zákres sietí

Legenda k Informatívnemu zákresu sietí :

| | | |
|----------------|----------------|-----------------|
| — NN vzduch | — VN vzduch | — VVN vzduch |
| - - - NN kábel | - - - VN kábel | - - - VVN kábel |

Príloha č. 2 : Definícia ochranných pásiem

102020120520440/1/3

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 3632189048, zápis v OR SR BA I, oddiel Sa, v.č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra

kontakt

základná linka 0850 222 000

PRÍLOHA: TAIKSKBA

0800 111 567 nospo

zdis.sk, dodavatel@zdis.sk, vyrobca@zdis.sk



Informačný výkres sietí

20120520440

- NN vzduch
- VN vzduch
- VVN vzduch
- NN kábel
- VN kábel
- VVN kábel

Generované geoportálom dňa 05.12.2020

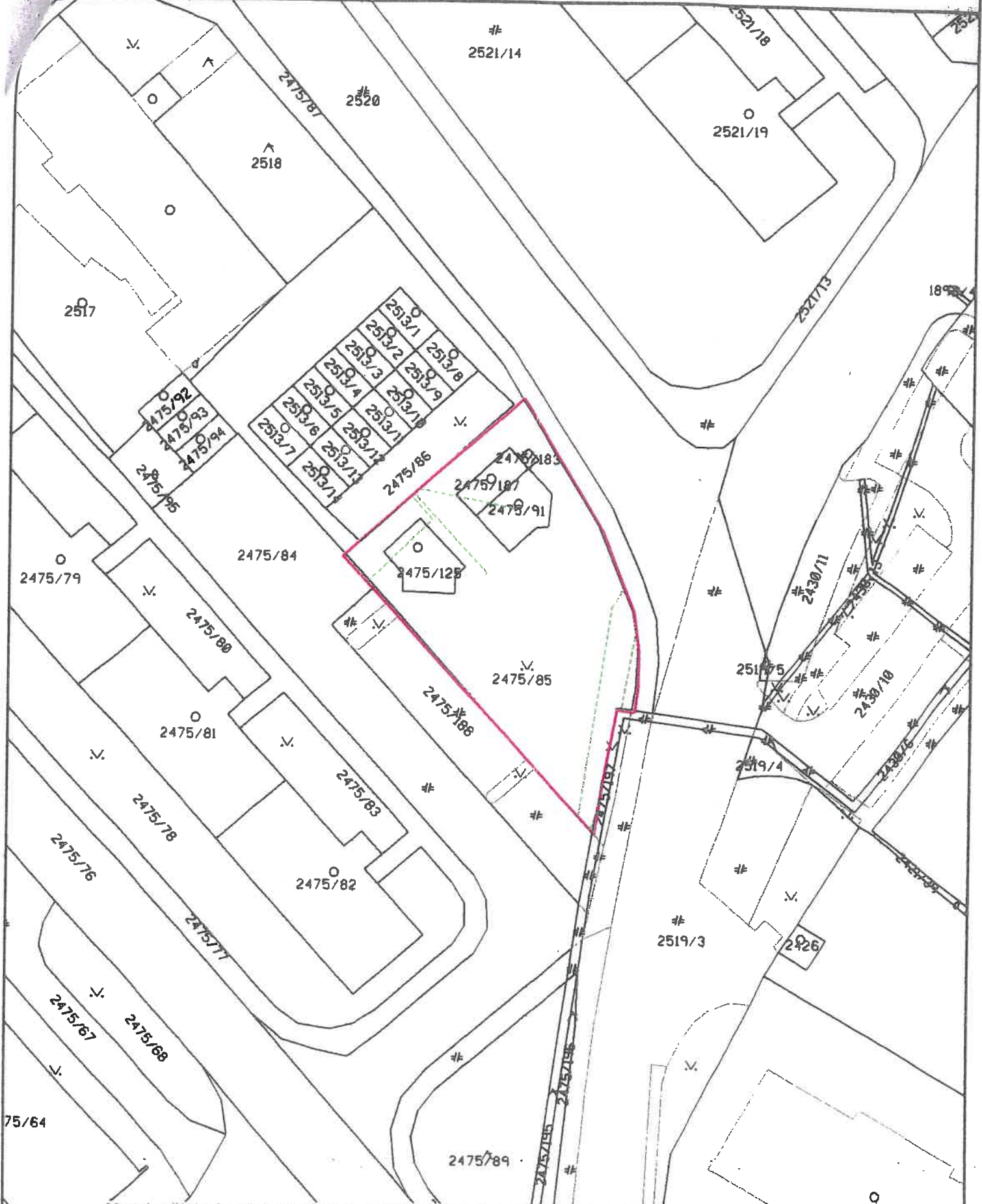


M 1:500



ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

Upozornenie akýchkoľvek pochybností: toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je záväzným k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác, nenahrádza geodetické zameranie.





Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

číslo úřadu: 20120000000000000000

registračné číslo: 20120000000000000000, s.r.o. Okresný súd BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612102486

Cena: 13.9 Euro

RiFo s.r.o.

Richard Foldes

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

| | | |
|------------------|----------------------------|---|
| Stavebník | RiFo s.r.o. Richard Foldes | |
| Zaujímavé územie | Názov stavby | Novostavba polyfunkčnej budovy "BUILDING POLARIS" |
| | Dôvod žiadosti | Územné konanie |
| | Účel stavby | Stavba/rekonštrukcia polyfunkčného objektu |
| | Katastrálne územie | Dunajská Streda |
| | Parcelné číslo | 2475/85 |

**Číslo vyjadrenia:
6612102486**

**Platnosť vyjadrenia do:
01.08.2021**

**Dátum vydania:
01.02.2021**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil zaujímavé územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému zaujímavému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené zaujímavé územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

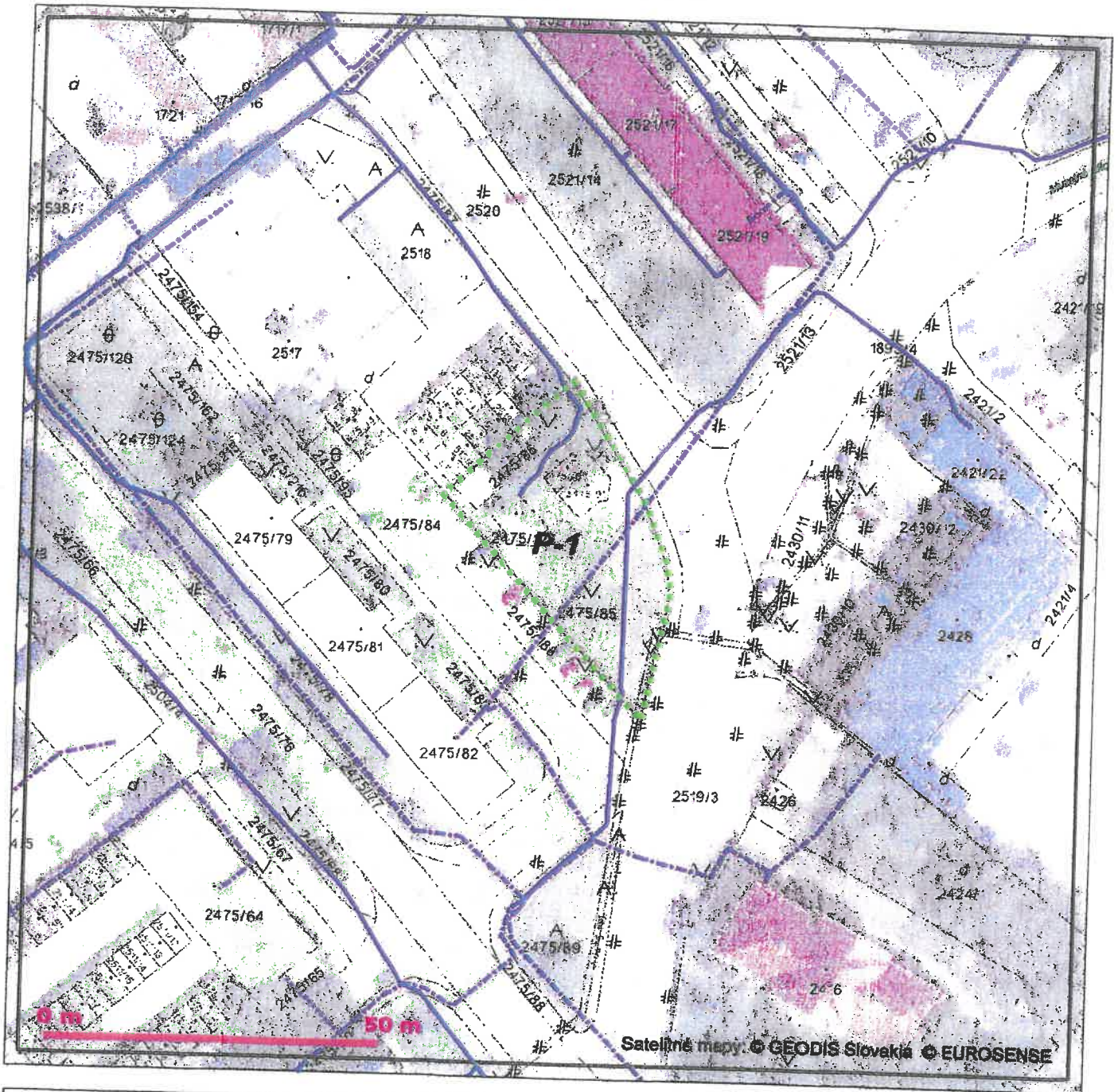
* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612102486



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612102486.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

..... Zaujímavé územie

Ⓟ Bod napojenia

—— Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

—— Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

--- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

Ⓟ Šachta káblovodu alebo kolektoru

—— Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

12
1/12/27

48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B