



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/25

25. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**25. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m²; v prospech Márii Lelkesovej,
Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2475/217. helyrajzi számú, 603 m² területű parcellának, Lelkes Mária,, részére történő eladására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/217, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 603 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 33472602-5/21, vyhotoveným dňa 18.01.2021, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.01.2021 pod č. G1 – 61/2021, do výlučného vlastníctva Márii Lelkesovej,

.....; za kúpnu cenu vo výške 66,66 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 40 200,-€ (slovom: štyridsaťtisícdivesto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/217 nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2021
2021. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m²; v prospech Márii Lelkesovej,
.....

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m²; v prospech Márii Lelkesovej,, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pani Márii Lelkesovej zo dňa 05.02.2021 a ďalších doplnení zo dňa 17.05.2021.

Pani Mária Lelkesová je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3411 a č. 4388 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Pani Mária Lelkesová plánuje odstrániť stavby vedené na LV č. 3411 a č. 4388 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a realizovať svoj investičný zámer vybudovania polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS Dunajská Streda“. V záujme možnosti zabezpečenia podmienok realizácie vyššie uvedeného investičného zámeru pani Mária Lelkesová žiada o dopredaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/217, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 603 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 33472602-5/21, vyhotoveným dňa 18.01.2021, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.01.2021 pod č. G1 – 61/2021, do svojho výlučného vlastníctva. Vyjadrenie Odboru stavebného Mestského úradu Dunajská Streda k hore uvedenému investičnému zámeru a vyjadrenia vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení infraštruktúrnych stavieb tvoria prílohu tejto dôvodovej správy.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2475/217 bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2021, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 26.08.2021 vo výške 40 200,-€ (slovom: štyridsaťtisícdeväťsto eur), t.j. vo výške 66,66 eur/m².

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: