



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2021/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

**Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda.**

**Javaslat Dunaszerdahely Város vagyongazdálkodása során az 1991. évi 138. a község vagyonkezeléséről szóló törvény és későbbi módosításai 9.§ (9) bekezdés c) pontjába foglalt rendelkezések megsértésével kapcsolatos ügyészi figyelmeztetés megvitatására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho MsÚ

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

upozornenie prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda (č. Pd 72/21/2201-10 zo dňa 07.09.2021).

#### **B/ ž i a d a**

mestský úrad, aby boli návrhy na schvaľovanie nakladania s majetkom mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v kompetencii mestského zastupiteľstva v budúcom období vypracované a predkladané v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

September 2021  
2021 september

## **Dôvodová správa**

Okresný prokurátor listom č. Pd 72/21/2201-10 zo dňa 07.09.2021 podal upozornenie prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda, z dôvodu, že pri rozhodovaní o výpožičke majetku mesta (pozemku) z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol dodržaný postup vyplývajúci zo zákona, a to, že hoci bol zámer vypožičať majetok mesta zverejnený, nebol výslovne schválený mestským zastupiteľstvom.

Okresný prokurátor navrhuje:

- prejednať toto upozornenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva
- v budúcom období v obdobných prípadoch postupovať podľa príslušných zákonných ustanovení,
- oznámiť tunajšej prokuratúre prijaté opatrenia.

### **§9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

(9) Ak tento alebo osobitný predpis<sup>22g)</sup> neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.<sup>22fa)</sup>

### **§9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,<sup>22a)</sup>

### **§ 28 cit. zákona NR SR č. 153/2001 Z.z.:**

§ 21

(1) Prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy

a) preskúmaním zákonnosti správnych aktov orgánov verejnej správy, a to:

1.rozhodnutí orgánov verejnej správy,

2.opatrení orgánov verejnej správy,

3.opatrení orgánov verejnej správy so všeobecnými účinkami,

4.uznesení orgánov územnej samosprávy,

5.všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných orgánmi verejnej správy,

b)preskúmaním postupu orgánov verejnej správy,

- c) vykonávaním previerok zachovávaní zákonnosti,
- d) uplatňovaním poradného hlasu na zasadnutiach orgánov verejnej správy.

### **§ 28 cit. zákona NR SR č. 153/2001 Z.z.:**

Upozornenie prokurátora

§ 28

(1) Prokurátor je oprávnený podať orgánu verejnej správy upozornenie na účel odstránenia porušovania zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorému došlo v postupe orgánu verejnej správy pri vydávaní správnych aktov podľa § 21 ods. 1 písm. a) alebo jeho nečinnosťou.

(2) Upozornenie prokurátora obsahuje

- a) označenie prokurátora, ktorý upozornenie podáva,
- b) označenie orgánu verejnej správy, ktorému je upozornenie adresované,
- c) výslovné označenie „upozornenie prokurátora“,
- d) presné označenie ustanovení zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý bol postupom alebo nečinnosťou orgánu verejnej správy porušený alebo ktorého zachovávanie je ohrozované,
- e) skutkové odôvodnenie,
- f) právny rozbor príčin a dosahu porušovania zákonov alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- g) návrh opatrení na odstránenie porušenia zákonnosti alebo návrh opatrení na odstránenie porušovania zákonnosti v ďalšom postupe orgánu verejnej správy,
- h) dátum a miesto vypracovania upozornenia,
- i) meno, priezvisko, podpis prokurátora a odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom.<sup>8)</sup>

### **Podľa prokurátora za zákonný by bolo možné považovať nasledovný postup mestského zastupiteľstva:**

1. schválenie uznesenia mestského zastupiteľstva o spôsobe a zámere na samostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva, následne 2. zverejnenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

3. schválenie zmluvy o výpožičke na samostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva

**Alternatívne je možné uskutočniť schválenie spôsobu a zámeru a následne aj uzatvorenie zmluvy na jednom zasadnutí, za splnenia podmienky zverejnenia zámeru pred rokovaním mestského zastupiteľstva po dobu 15 dní a odôvodnenia zámeru v prijatom uznesení.**

Z § 9a ods. 9 c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. jednoznačne nevyplýva postup uvedený prokurátorom, avšak aj zo záverov Najvyššieho kontrolného úradu z preskúmania zákonnosti v rozhodovaniach obcí vyplýva, že dvojkolové schválenie prevodu majetku obcí z dôvodov osobitného zreteľa je logické a v odbornom duchu zákona.

Návrh prerokovala Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny